



1.22 MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

INGATLAN KIADÁSRA/ÉRTÉKESÍTÉSRE VALÓ FELKÉSZÍTÉSÉRE ÉS KIADÁSÁRA/ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Vörösné Fülöp Adriana Erika | ügyvezető igazgató
Tel.:+36-30/864-9630 | E-mail: fulop.erika@kaas.hu
Weboldal: http://kaas.hu | Blog: blog.kaas.hu
Facebook: https://facebook.com/kaasingatlan



TULAJDONOS ADATLAP

INGATLAN KIADÁSRA/ÉRTÉKESÍTÉSRE VALÓ FELKÉSZÍTÉSÉRE ÉS KIADÁSÁRA/ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Vörösné Fülöp Adriana Erika | ügyvezető igazgató
Tel.:+36-30/864-9630 | E-mail: fulop.erika@kaas.hu
Weboldal: http://kaas.hu | Blog: blog.kaas.hu
Facebook: https://facebook.com/kaasingatlan

NETWORK

Szerződés száma:

Megbízás ID:

1. oldal

Amely létrejött egyrészről: név/cégnév, a továbbiakban Megbízó

másrészről a: KaasNetwork franchise partnere

Iroda ID:

a partneriroda szerződést aláíró munkatársa

Munkatárs ID:

mint megbízott (továbbiakban Megbízott) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint, melyeket Megbízó elfogad.

Megbízó és megbízott együtt a továbbiakban: Felek. Megbízó a szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Megbízott a Megbízásban szereplő összes adatot a GDPR hatályos szabályainak megfelelően kezelje, továbbá kijelenti, hogy ezek az adatok megfelelnek a valóságnak.

Megbízás tárgya:

Megbízó megbízza a Megbízottat az alábbi ingatlan eladásával bérleti jogának eladásával kiadásával:

Ügymenet ID:

ingatlan típusa:

eladás esetén a hirdetési ár, azaz irányár: Ft,

helyrajzi száma:

azaz:

irányítószám: település:

kiadás esetén a havi bérleti díj: Ft,

közterület neve és jellege:

azaz:

hákszám: lépcsőház: emelet: ajtó:

minimum eladási ár / havi bérleti díj: Ft,

lakótér alapterülete: szobaszám: telekméret:

azaz:

Az erre az ügymenetre vonatkozó megbízási díj

a végső eladási árnak a %-a + Áfa / fix összegű: Ft + Áfa

Módosított ár 1: Ft, azaz:

kiadás esetén havi bérleti díj + Áfa / fix összegű: Ft + Áfa

dátum: aláírás:

Az ingatlan per, teher és igénymentes:

Módosított ár 2: Ft, azaz:

Az ingatlanra az alábbi jogosultságok állnak fenn harmadik személy számára:

dátum: aláírás:

Módosított ár 3: Ft, azaz:

Megbízó az ingatlan 1/1 tulajdonosi hányaddal rendelkező tulajdonosa résztulajdonosa bérli albérli meghatalmazással rendelkezik.

Megbízó kijelenti hogy rendelkezik a tulajdonos, vagy a társtulajdonos(ok) teljes körű meghatalmazásával, hogy eljárjon a nevükben.

A megbízás tárgyát képező további ingatlanokat részletező pótlapok száma: db.

Megbízás típusa és időtartama, és a sikerdíj mértéke:

A megbízás általános félkizárólagos kizárólagos. A határozott idejű megbízás időtartama 6 hónap. Megbízott sikerdíja a különbözet %-a.

Tulajdonlap, térképmásolat:

Megbízó átadja Megbízottnak a jelen szerződésben foglalt ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját, térképmásolatát.

Megbízó meghatalmazza Megbízottat a jelen szerződésben foglalt ingatlan tulajdoni lapjának, térképmásolatának beszerzésével, melynek költségét,

Ft-ot Megbízó jelen szerződés aláírásakor átad a Megbízónak. Az átvételt a sorszámú pénztárbevételei igazolás igazolja.

Felek jelen szerződést, és az ÁSZF-ben foglaltakat mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Kelt:

Tulajdonos:

Tulajdonos:

Megbízó:

Tulajdonos:

Tulajdonos:

Megbízott:

Tulajdonos:

Tulajdonos:

NETWORK

4. oldal

Tulajdonos vagy megbízó adatai (magánszemély)

a szerződést személyesen írja alá

Ügyfél ID:

Megnevezett személy eljárni jogosult megbízó, vagy megbízó és egyben (rész)tulajdonos is.

Tulajdoni hányada , amely a szerződés tárgyát képező összes ingatlanra kiterjed, csak az alábbiakban felsorolt helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki:

HRSZ:

vezetéknév: utónév: anyja neve:

lakcím: születési név:

születési hely: születési idő: állampolgárság:

személyi szám: adószám: sz.ig. szám:

e-mail cím: telefonszám:

Tulajdonos adatai (magánszemély)

a szerződést személyesen írja alá

a megbízó jár el a nevében

Ügyfél ID:

Tulajdoni hányada , amely a szerződés tárgyát képező összes ingatlanra kiterjed, csak az alábbiakban felsorolt helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki:

HRSZ:

vezetéknév: utónév: anyja neve:

lakcím: születési név:

születési hely: születési idő: állampolgárság:

személyi szám: adószám: sz.ig. szám:

e-mail cím: telefonszám:

Tulajdonos vagy megbízó adatai (gazdasági társaság)

a szerződést a cég képviselője személyesen írja alá

Ügyfél ID:

Megnevezett cég eljárni jogosult megbízó, vagy megbízó és egyben (rész)tulajdonos is.

Tulajdoni hányada , amely a szerződés tárgyát képező összes ingatlanra kiterjed, csak az alábbiakban felsorolt helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki:

HRSZ:

cégnév:

székhely:

céggjegyzék szám: adószám:

kapcsolattartó neve:

e-mail: tel.:

P.H.

Tulajdonos adatai (gazdasági társaság)

a szerződést a cég képviselője személyesen írja alá

a megbízó jár el a nevében

Ügyfél ID:

Tulajdoni hányada , amely a szerződés tárgyát képező összes ingatlanra kiterjed, csak az alábbiakban felsorolt helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki:

HRSZ:

cégnév:

székhely:

céggjegyzék szám: adószám:

kapcsolattartó neve:

e-mail: tel.:

A megbízás tárgyát képező ingatlan(ok) további tulajdonosait felsoroló pótlapok száma: db.

P.H.

Megbízó észrevételei és megjegyzései az ÁSZF-ben foglaltakkal kapcsolatban:

NETWORK

Jelen Általános Szerződési Feltételek az egyedi Megbízási Szerződésben (továbbiakban: Megbízás) rögzített módon, annak elválaszthatatlan részét képezi és szabályozza a Megbízás szerint létrejött jogviszonyt és az ott nem részletezett szerződési szabályokat. A szerződés értelmében Megbízó megbízást ad, a Közvetítő pedig vállalja, hogy a megbízás tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban Megbízó részére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény 64/A-64/D § alapján ingatlanközvetítői szolgáltatást nyújt.

1. A KAAS OTTHON KFT. (MEGBÍZOTT) SZOLGÁLTATÁSAI

- Szemlézi és dokumentálja a szemlézett ingatlant, **jogi és műszaki állapotfelmérést** végez.
- Regisztrálja rendszerében a Megbízó által **önkéntesen megadott adatokat**.
- Haladéktalanul **feltölti** a tulajdonát képező **KaasNetwork rendszerbe** az ingatlanról készült **fényképeket**, az ingatlan szemlézésekor tapasztalt jellemzőket, továbbá az ingatlanra vonatkozó, Megbízó által közölt **adatokat** és **bérleti díjat**, vagy **irányárát**. A **feltöltésről** elektronikus úton **értesíti a Megbízót**, és az ingatlan jellegétől, valamint az elérni kívánt célcsoporttól függően **kiválasztja** azokat a **hirdetési felületeket**, ahová az ingatlan hirdetése továbbításra kerül. A **hirdetési felületek változásának jogát** a **Megbízott fenntartja**, valamint ezen felületek hibájából tévesen vagy hiányosan megjelenő adatokért nem vállal felelősséget.
- Gondoskodik az ingatlan **tulajdoni lapjának** beszerzéséről, a Megbízóval egyeztetett formában.
- Igény esetén **információs táblát** helyez el az ingatlanon, jól látható helyen a Megbízó engedélyével.
- Megbízott biztosítja, hogy a KaasNetwork rendszerébe felvitt ingatlanok (kinálat) és az ingatlan kereső ügyfelek igényei (kereslet) **automatikus, pontosan alapuló** rendszerben összevetésre kerüljenek, ezzel lehetővé téve a további közvetítői tevékenység megszervezését.

- Ennek során a Megbízott **kiértesíti** az ingatlant kereső ügyfeleket, **elektronikus úton, vagy személyesen bemutatja** az ingatlanról elkészített **prezentációs anyagot** (adatlap, és letölthető PDF), továbbá az Érdeklődőknek előre egyeztetett időpontban **bemutatja az ingatlant, és teljes körűen tájékoztatja őket** az azzal kapcsolatos adatokról.
- **Tárgyalásokat folytat** az ingatlan értékesítésével kapcsolatban, melynek eredményéről tájékoztatja a Megbízót. **Javaslatot tesz** az ingatlan értékesítésével kapcsolatban a befolyt információk alapján. Megbízott köteles a minimum ár alatti ajánlatot is közölni a Megbízó részére.
- **A szerződésben meghatározott limitáron** kezdi el hirdetni az ingatlant. Ezen kívül Megbízott köteles (és egyben jogosult is) a Megbízót tájékoztatni az alakuló árakról, az értékesítést akadályozó körülményekről, a fontosabb ingatlanpiaci változásokról.
- **A legjobb tudása szerint jár** el, a Megbízó érdekeit szem előtt tartva.
- Megteremti a Megbízó és a Vevő közötti üzleti kapcsolatot és segíti a Felek közötti **kölcsönösen előnyös megállapodás** létrejöttét.
- Időpontot egyeztet az eladóval, a vevővel és az ügyvéddel a szerződéskötésről, **begyűjti az adásvételi szerződéshez szükséges adatokat** (eladó, vevő, ingatlan), a begyűjtött adatokat feldolgozza, és továbbítja az ügyvédnek, előkészíti a szerződéskötést.
- Hétvégén **telefon ügyeletet** tart.
- A Megbízó kérésére energetikai tanúsítványt készített.
- Az Ingatlanközvetítő kizárólag közvetítőként jár el.
- A Megbízott **alkalmazottakat és vállalkozókat** foglalkoztat.
- Megbízott **közvetített szolgáltatásokkal** igyekszik elősegíteni a megbízás sikeres teljesítését.
- A tranzakció során a tudomására jutott üzleti titkokért **titoktartási kötelezettséget vállal**.

2. KÖZVETÍTÉS MENETE

- Megbízott **„Megtekintési nyilatkozat”**-ot írat alá azokkal az Érdeklődőkkel, akik részére az ingatlanról tájékoztatást adott.
- Amennyiben az ingatlanra **vételi ajánlat** érkezik, Megbízott haladéktalanul írásban (Vételi ajánlat), vagy szóban, igazolható módon értesíti a Megbízót, aki az ajánlat átvétele után 24 órán belül írásban nyilatkozik annak elfogadásáról, vagy visszautasításáról. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy **akadályoztatása esetén** előzetesen írásban értesíti Megbízottat. Ebben az esetben a rendkívüli helyzet megszűnését követően haladéktalanul, de legkésőbb az akadály megszűnésétől számított 24 órán belül köteles a vételi ajánlat elfogadásáról nyilatkozni.

3. MUNKADÍJ ESEDEKESSÉGE

- **Munkadíj:** szerződéstípustól vagy egyéb megállapodástól függően az ingatlan eladási árának a megállapított 2,5-3%-a + Áfa, amely az előszerződés, vagy azzal azonos értékű megállapodás aláírásának napján (általában a foglalóból) készpénzben esedékes.
- **Vételi ajánlat elfogadása** esetén a Megbízott jogosult a munkadíjra, mely az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes.
- A Megbízó az ingatlanra a Megbízott által **közvetített Vevővel**, annak hozzátartozójával, rokonával, vagy olyan gazdasági társasággal, melynek Vevő tagja, alkalmazottja, partnere, **köt** az ingatlan értékesítéssel kapcsolatos

bármینemű **megállapodást** (adásvételi, előszerződést, csereszerződést), vagy adásvételi szerződést jogosult a munkadíjra. Ebbe az alábbi esetek is beletartoznak:

- ha a(z) adásvételi szerződés megkötésére jelen szerződés megszűnését követő **12 hónapon belül** kerül sor.
- Amennyiben Megbízó a **Megbízottat megkerüli** és/vagy nem teljesíti fizetési kötelezettségét Megbízott részére azt követően sem, hogy arra Megbízott írásban felszólította, úgy Megbízó köteles a **munkadíj kétszeres összegét megfizetni** Megbízott részére, mely bánatpénzként funkcionál.
- amennyiben az ingatlan adásvételi **szerződése a Megbízó miatt** hiúsul meg.
- Amennyiben az ingatlanra vonatkozóan jogszabály és / vagy szerződés alapján **harmadik személynek elővásárlási vagy vételi joga** van és ezzel él, olyan adásvételi előszerződés tekintetében, amely **Vevőjét Megbízott közvetítette** ki Megbízó részére, Megbízottat **megilleti a munkadíj**.
- Amennyiben a **Megbízó gazdasági társaság** és a Megbízott által közvetített Vevő, annak hozzátartozójával, rokonával, vagy olyan gazdasági társasággal, melynek az illető tagja, alkalmazottja, partnere szerez üzletrészt az adott társaságban, és ezáltal közvetlen megszerzi az ingatlan tulajdonjogát részben, vagy egészben, a Megbízó köteles megfizetni a munkadíjat. Ebben az esetben a tulajdonjog szerzésének **százalékos aránya alapján** kerül megállapításra a **munkadíj összege**.
- Megbízó vállalja, hogy amennyiben az ingatlan vételárához igazodó munkadíj mértéke nem éri el a 200.000 Ft-ot, úgy a megbízás sikeres teljesítése esetén **200.000 Ft + ÁFA minimál díjat megfizet**.
- Amennyiben a szerződés létrejötté **hatósági engedélyhez** vagy harmadik **személyi beleegyezéséhez kötött** és a hatóság vagy harmadik személy **beleegyezését megtagadja**, úgy az iroda 3 munkanapon belül köteles visszafizetni a munkadíjat.
- Amennyiben a Felek között **kizárólagos szerződés** jön létre, úgy a Megbízó köteles, az Őt közvetlenül megkereső érdeklődőket Megbízotthoz irányítani. Megbízó ennek elmulasztásakor jelen szerződés hatálya alatt az ingatlanra megkötött adásvételi szerződés alapján köteles a munkadíjat a Megbízott részére megfizetni.
- **Sikeres közvetítésnek tekintendő**, az is ha a vételi/bérleti ajánlatra **írásbeli elfogadó nyilatkozatot szerez be** a Megbízott. Az értékesítési jutalék megfizetésének kötelezettsége nem függ attól, hogy az az alapján szerződés jönjön létre vagy a megkötött szerződés teljesedjen.
- Amennyiben Megbízott a Megbízásnak sikeresen eleget tesz, tehát vételi/bérleti szándékát bejelentő és fenntartó személyt közvetít, de - pl.: tulajdonostársi vitával, a felek között megegyezett vételár vagy albérleti díj megváltoztatásával, az eladástól vagy albérletbe adástól való elállással, stb. - az adásvételi szerződés, bérleti szerződés megkötését Megbízó/Tulajdonos meghíúsítja, ez esetben elismeri, hogy Megbízott a Megbízásnak eleget tett, ezért részére a Jutalékot Megbízó köteles megfizetni.
- Megbízottat nem terheli felelősség, kártérítési, jutalék visszafizetési kötelezettség a Vevő és/vagy az Eladó hibájából felrható okok miatt meghíusult adásvétel esetén, és amennyiben a foglaló összege az eladót illeti, a Megbízás elvégzettnek tekintendő.
- Megbízott nem felel a **jelen ASZF 4. fejezet 2. bekezdésében** rögzített Megbízói **kötelezettségvállalások** nem teljesítéséből eredő elmaradt haszonért vagy kárért, valamint nem felel az ingatlan bemutatása során, harmadik személyek által az ingatlanban vagy ingóságokban okozott kárért sem, azzal, hogy minden tőle telhetőt megtesz megbízottja útján ezek elkerüléséért.
- Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a **megbízási díjon felül** sikerdíj illeti meg amennyiben az ingatlant a szerződésben meghatározott minimáláron felül sikerül értékesíteni. A **sikerdíj összege** a minimál ár és a tényleges vételár közötti összeg **megegyezés szerinti** százalékát teszi ki.

4. MEGBÍZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- Megbízó kijelenti, hogy amennyiben a **Megbízott által kiközvetített Vevő Megbízót közvetlenül megkeresi**, úgy haladéktalanul értesíti a Megbízottat erről, annak érdekében, hogy Megbízott felvehesse a kapcsolatot a Vevővel.
- Megbízó kijelenti, hogy az általa a jelen szerződés mellékletében az ingatlanra vonatkozóan **megadott adatok megfelelnek a valóságnak**, valamint, hogy az ingatlan rejtett hibáiról, ingatlannyilvántartáson kívüli jogokról, igényekről tájékoztatta a Megbízottat és / vagy továbbiakról nincs tudomása.
- Megbízó a megbízói jogosultságáért, továbbá a Megbízásban rögzített, valamint az ingatlan felvételekor szóban közölt, digitálisan rögzített adatok valóságáért szavatosságot vállal, amely alapján a Megbízott elkészíti az ingtalan hirdetéseit, melynek teljes tartalmáról Megbízót e-mail-ben értesíti. Amennyiben a Megbízó az ezt követő 48 órán belül írásos válaszában nem jelzi az abban kifogásolható adatok helyességét, annak teljes tartalma a részéről elfogadottnak tekintendő.
- Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan értékesítése érdekében **együttműködik a Megbízottal**. Amennyiben a Megbízó nem jogosítja fel Megbízottat arra, hogy a személyes részvétele nélkül is bemutassa az ingatlant az érdeklődőknek, úgy vállalja, hogy rendelkezésére áll annak érdekében, hogy az ingatlant bemutassák.

2. oldal

NETWORK

- Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a **megbízási díjat** az ingatlanra megkötött adásvételi előszerződéssel, adásvételi szerződéssel, csereszerződéssel (és ezekkel egy tekintet alá eső bármely tulajdonjogot átruházó okirattal) de legalább az **első vételár részlet bármilyen jogcímen történő megfizetésével egyidejűleg fizeti meg Megbízott részére**. Amennyiben Megbízott nincs jelen az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés vagy csereszerződés aláírásakor, úgy Megbízó az ingatlan értékesítésére irányuló szerződés aláírását követő öt munkanapon belül köteles **Megbízottat írásban értesíteni az ingatlan értékesítéséről**, a Vevő nevérol és a vételárról.
- Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy általános, vagy **félkizárólagos szerződés esetén** amennyiben Ő, vagy valamely harmadik Megbízott fél hirdeti az adott ingatlant, úgy valamennyien a **Megbízottra vonatkozó feltételek szerint kötelesek eljárni**, különös tekintettel arra, hogy az ingatlant a jelen megbízási szerződésben **szereplő irányár alatti áron nem hirdetik**.
- A Megbízó (a további költségek elkerülése érdekében) vállalja, hogy írásban haladéktalanul tájékoztatja a Megbízottat, **ha a megbízás bármilyen okból tárgyalanná válik**. Ennek elmulasztása esetén a megbízottat a **www.kaas.hu oldalon rögzített díjnak** megfelelő **összeget köteles megteríteni**.
- Megbízó/tulajdonos büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az általa szolgáltatott adatok a valóságnak megfelelnek, a Megbízásban rögzített ingatlan felett rendelkezni jogosult, azon nincs harmadik személynek olyan joga vagy igénye, **mely a Megbízás teljesítését gátolná vagy akadályozná**. Kijelenti továbbá, hogy az ügyletről (ha van) házastársát tájékoztatta, és az ellen házastársa nem tiltakozott. Amennyiben a megbízás teljesítése az adatok valótlanság/helytelensége vagy a jelen pontban tett nyilatkozat ellenére felmerült egyéb okból **nem teljesíthetővé válik, Megbízó jogosult kiszámlázni** a www.kaas.hu oldalon rögzített átalánydíjnak megfelelő összeget, mint **meghiúsulási kötbért**.

5. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

- Felek a **szerződést 6 hónap időtartamra kötik**. A 6 hónap lejártá után a szerződés **határozatlan időtartamúra változik**.
- Megbízási szerződést (típusától függetlenül) **Megbízó nem jogosult az első hat hónapban felmondani**, kivételt képez az ingatlan eladása. Amennyiben ezt mégis megteszi, Ingatlan irányárának **1,- át**, de minimum **200.000,- Ft+Áfa** összegű meghíusulási **kötbér megfizetését kéri** a Megbízótól. A felmondási idő 15 nap.
- A szerződés megszüntetésének szándékáról Megbízónak **írásban kell nyilatkoznia**. Erre a célra rendelkezésre áll Megbízott, a kaas.hu oldalról letölthető Megszüntető nyilatkozat című formanyomtatványa.
- Megbízó **nem jogosult** jelen szerződés **felmondására** abban az esetben, ha Megbízott az ingatlanra vonatkozó **érvényes vételi ajánlattal** rendelkezik.

6. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS FELMONDÁSA

- Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízás **csak írásban módosítható**. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés **közös megegyezéssel történő** módosítása esetén, ha valamely érvényes vételi ajánlatot tett vevővel a későbbiekben Megbízó adásvételi előszerződést, adásvételi szerződést vagy csereszerződést köt, úgy ezen jogügyletre azon megbízási szerződés rendelkezései vonatkoznak, amely hatálya alatt az adott Vevő az **első érvényes vételi ajánlatát** megtette.
- Szerződés módosítása esetén az érvényes vételi ajánlathoz fűződő, jelen Általános Szerződési Feltételekhez fűződő joghatások azon Megbízásához igazodnak, mely hatálya alatt a vételi ajánlat megérkezett. Megbízási szerződést Megbízó kizárólag írásban mondhatja fel, de a felmondás jogát a felek kizárják abban az esetben, ha Megbízott által közvetített vevőjelölttől származó, a Megbízás feltételeinek megfelelő érvényes vételi/bérleti szándéknyilatkozáttal rendelkezik, amivel a Megbízás teljesítettnek tekintendő. Amennyiben Megbízó/Tulajdonos(ok) az ingatlant Megbízottól függetlenül értékesítette, bérbe adta, átruházta, elcserélte, Megbízó vállalja, hogy 5 napon belül a vevő/bérlő nevét írásban közli a Megbízottal. Abban az esetben ha ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megbízott Megbízó részére a szerződés megkötésétől a felmondásáig időarányosan számított hirdetési és munkadíjakat kiszámlázza, amelynek aktuális mértékét a www.kaas.hu weboldalon található díjtáblázat határoz meg.

7. ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Az alábbiakban az adatkezelési tevékenységünkkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségünknek teszünk eleget:
Az adatkezelő neve: KAAS Otthon Kft.
Elérhetősége: 6722 Szeged, Vitéz u. 32.
Az adatkezelés célja: 1993. évi LXXVIII. Törvény 64/A64/ D § alapján ingatlanközvetítői szolgáltatást nyújtása
Az adatkezelés jogalapja ügyfeleink esetében: jogi kötelezettség teljesítése, jogos érdek, regisztrált felhasználók esetében a honlap rendeltetészerű használata
Az érintett adatok tárolásának időtartama ügyfeleink esetében: a jogviszony fennállásáig, illetve ezt követően a polgári jogi elévülési ideig, regisztrált felhasználók esetében: a felhasználói fiók törléséig

Érintett adatok ügyfelek esetén (magánszemély):

név, lakcím, telefonszám, emailcím, anyja neve, születési helye és ideje, személyi szám, személyi igazolvány szám, adószám, állampolgárság, továbbá az ügymenet során keletkező adatok

Érintett adatok ügyfelek esetén (gazdasági társaság):

cégnév, cégjegyzékszám, adószám, székhely, kapcsolattartó neve, kapcsolattartó telefonszáma, emailcím, továbbá az ügymenet során keletkező adatok

Érintett adatok regisztrált felhasználók esetén: emailcím, név, lakcím, telefonszám, továbbá a honlap rendeltetészerű használata során keletkező adatok

Tájékoztatjuk, hogy Ön, mint természetes személynek az adatkezelés során EU általános adatvédelmi rendelete (EU GDPR) értelmében érintettként az alábbi jogokkal rendelkezik személyes adatainak kezelésével kapcsolatban:

az EU GDPR 13. és 14. cikke szerinti tájékoztatáshoz való jog

az EU GDPR 15. cikke szerinti hozzáférési jog

az EU GDPR 16. cikke szerinti helyesbítéshez való jog

az EU GDPR 17. cikke szerinti törléshez való jog

az EU GDPR 18. cikke szerinti adatkezelés korlátozásához való jog

az EU GDPR 20. cikke szerinti adathordozhatósághoz való jog

Panaszt jogosult benyújtani a következő elérhetőségek valamelyikén:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Székhely: 1125 Budapest Szilágyi Erzsébet fasor 22/c

Postacím:1530 Budapest, Pf.: 5.

Telefonszám: +36 (1) 3911400

Központi elektronikus levélcím: ugyfelszolgalat@naih.hu

Amennyiben bármilyen kérdés vagy kérdés érkezik az adatkezeléssel kapcsolatban, azt postai úton a 6722 Szeged, Vitéz u. 32. címre vagy elektronikusan az info@kaas.hu címre lehet küldeni.

8. SZERZŐDÉSTÍPUSOK MEGHATÁROZÁSAI ÉS EGYÉB FOGALMAK

- **Általános szerződés:** Megbízó bármely más ingatlanirodát is megbízhat az ingatlan értékesítésével, valamint saját maga is értékesítheti azt. Ebben az esetben Felek a jogviszonyukat nem tartják kizárólagosnak, félkizárólagosnak, azonban Megbízó ebben az esetben is köteles a jelen megbízási szerződés valamennyi rendelkezését betartani, különös tekintettel az együttműködési kötelezettségre. (Munkadíj: 3%+Áfa)

- **Félkizárólagos szerződés:** melynek lényege, hogy a Megbízó egyetlen, jelen szerződésben Megbízottként szereplő közvetítő társaságot bír meg az értékesítéssel, valamint saját maga is értékesítheti azt. Megbízó ebben az esetben is köteles a jelen megbízási szerződés valamennyi rendelkezését betartani, különös tekintettel az együttműködési kötelezettségre. (Munkadíj: 2,75%+Áfa)
- **Kizárólagos szerződés:** melynek lényege, hogy a Megbízó egyetlen, jelen szerződésben Megbízottként szereplő közvetítő társaságot bír meg az értékesítéssel. Ebben az esetben a Megbízott koordinálja a teljes értékesítési folyamatot az adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés vagy csereszerződés aláírásáig. Így az ingatlan bárki által történő értékesítése esetén őt illeti a megbízási díj, továbbá az Ő kötelessége a közvetítésben esetlegesen résztvevő további, vele szerződéses viszonyban lévő Partnerek kifizetése is. Megbízott jogosult bármely ingatlanforgalmazó hálózattal, irodával illetve személylvel kapcsolatba lépni és együttműködni az ingatlan értékesítése érdekében. (Munkadíj: 2,5%+Áfa)
- **Érvényes vételi ajánlat:** írásban tett ajánlat az ingatlan megvásárlására, amely minimum a szerződésben rögzített limitárnak, fizetési és beköltözési feltételnek megfelel és amelyet a Vevő a vételi ajánlatban szereplő ár 1%-ának megfelelő összeggel, de minimum 200.000 Forinttal megerősít.

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- Jelen szerződésben szereplő felek egyhangúlag kijelentik és elfogadják, hogy a Megbízott a szerződés tartama alatt „A pénzmóság megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló 2019. évi CXIX. törvényt. Tv-ben foglaltakat köteles betartani.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. Szabályai az irányadóak.
- Megbízó kijelenti, hogy a jelen szerződésben feltüntetett adatok, különösen az ingatlan jogi helyzetére, tulajdonságaira vonatkozóak a valóságnak megfelelnek. Megbízó minden szükséges tájékoztatást jóhiszeműen megadott, és nincs a birtokában a véltelt befolyásoló semmilyen adat, tény, információ, melyről Megbízott nem szerzett tudomást.
- Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1. (Tulajdonosok adatai) és 2. (Ingatlan adatlap) számú mellékletek. Jelen szerződés kizárólag a mellékletek kel érvényes és hatályos.
- Megbízó amennyiben más nevében jár el, úgy szabályszerű meghatalmazást csatol ezen szerződéshez a tényleges tulajdonostól. Jelen szerződés ilyen esetben csak a meghatalmazással érvényes.
- Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely jogvita esetére a Szegedi Járásbíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.