



Telephely irodával 125 M Ft

Eladó ipartelep, telephely
Szeged, Szőreg

345 m² alapterületű

1680 m² telekméret

2 épületből áll

12 parkolóhely biztosított

0 km a településig

Földszint

Építés éve: 1980

használt ingatlan

igényes irodaépülettel

műhellyel, lakásokkal

**Szőregi telephely, műhellyel, elegáns irodával,
lakásokkal, parkolóval.**

Szeged-Szőreg jól megközelíthető részén található 2011-ben teljesen felújított, két épülettel rendelkező, magántulajdonban lévő telephely eladó.

Telek mérete: 1680m

Összes hasznos alapterület: 345 m²

- irodaépület: 150m²

- műhely, raktár épület: 195 m²

A 150m²-es klimatizált főépületben helyet kapott egy üvegfallal leválasztott igazgatói iroda, 1 tágas tárgyaló, és egy zárt, valamint egy nagyobb alapterületű open office jellegű irodahelyiség, tea konyha, akadálymentesített WC, étkező és a személyzeti helyiségek.

A 195m²-es műhely és raktárépületben egy 1 + fél szobás, és egy 1 szobás lakás, egy nagy műhelynek alkalmas helyiség, raktárhelyiségek, öltözők találhatóak.

Fűtés: Szilárd (fa és szén) fűtésű cirkó padló + menyezet fűtés.

Lehetőség van geotermikus kút fűtésére is.

Kapacitás:

Villamos energia: 3 fázis (3X24A)

Gáz: nincs bevezetve, de a csatlakozás telekhatáron van.

Az eladó a birtokba adásig az egyezséget követően 1 év haladékosat kér.





További tulajdonságok felsorolása: [345 m² alapterületű] [1680 m² telekméret] [2 épületből áll] [12 parkolóhely biztosított] [0 km a településig] [egyedi nyílászárók] [felújított nyílászárók] [modern nyílászárók] [két szárnyas kapu] [kovácsolt vas kapu] [tégla lábazatos kerítés] [kovácsoltvas kerítés] [beton padlózatú] [igényesen felújított] [teljeskörűen felújított] [épületgépészet felújítva] [új elektromos vezetékek] [vízvezeték cseréje] [fűtésrendszer felújítva] [akadálymentesített] [közvilágítás van] [lakossági víz bekötve] [hulladékszállítás van] [ipari áramellátás van] [csatorna bekötve] [gáz telken kívül] [egyedi fűtésű] [hagyományos fűtésű] [hőfokszabályzós] [padlófűtés] [mennyezetfűtés] [fali klíma] [szilárd tüzelésű kazán] [széles sávú internet] [száloptikás internet] [kábeltvé] [vezetékes telefon] [parkoló udvar] [díjmentes parkolás] [vendégparkoló] [kerékpár tárolással] [végig aszfalton elérhető] [városi úthálózatról] [forgalmas út mellett] [buszmegálló közelben] [ipari környezetben] [településen belül] [építőanyag ipar] [beépített öntözőrendszer] [munkásszálló] [tusoló, toalett] [split légkondicionáló] [kültéri kamerarendszer] [mozgásérzékelők]

NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu

