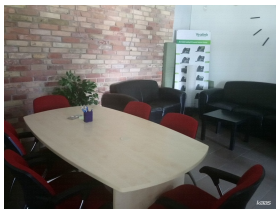
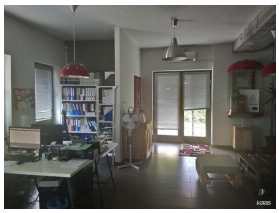
INGATLAN ADATLAP

Vörösné Fülöp Adriana Erika | ügyvezető igazgató
Tel.:+36-30/864-9630 | E-mail: fulop.erika@kaas.hu
Weboldal: http://kaas.hu | Blog: blog.kaas.hu
Facebook: https://facebook.com/kaasingatlan

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu



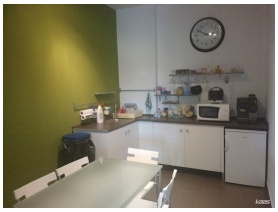






























Telephely irodával
525 e Ft

Kiadó ipartelep, telephely
Szeged, Szőreg

345 m² alapterületű
1680 m² telekméret
2 épületből áll
12 parkolóhely biztosított
Földszint
Építés éve: 1980
használt ingatlan
igényes irodaépülettel
műhellyel, lakásokkal

Szőregi telephely, műhellyel, elegáns irodával, lakásokkal, parkolóval.

-----o----- English

Industry class site with workshop, an elegant office, flats and on-site parking available for rent in Szeged-Szőreg.

Szeged-Szőreg jól megközelíthető részén található telephelyen található '80-as években épült két épület 2011-ben lett teljesen felújítva, átalakítva.

Telek mérete:1680m2

Összes hasznos alapterület: 345 m2
- irodaépület: 150m2
- műhely, raktár épület: 195 m2

A 150m2-es klimatizált főépületben helyet kapott egy üvegfallal leválasztott igazgatói iroda, 1 tágas tárgyaló, és egy zárt, valamint egy nagyobb alapterületű open office jellegű irodahelyiség, tea konyha, akadálymentesített WC, étkező és a személyzeti helyiségek.

A 195m2-es műhely és raktárépületben egy 1 + fél szobás, és egy 1 szobás lakás, egy nagy műhelynek alkalmas helyiség, raktárhelyiségek, öltözők találhatóak.

Fűtés: Szilárd (fa és szén) fűtésű cirkó padló + menyezet fűtés.
Lehetőség van geotermikus kút fúrására is.

Kapacitás:
Villamos energia: 3 fázis (3X24A)
Gáz: nincs bevezetve, de a csatlakozás telekhatáron van.

INGATLAN ADATLAP

Vörösné Fülöp Adriana Erika | ügyvezető igazgató
Tel.:+36-30/864-9630 | E-mail: fulop.erika@kaas.hu
Weboldal: http://kaas.hu | Blog: blog.kaas.hu
Facebook: https://facebook.com/kaasingatlan

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu



A telephely meg is vásárolható, ára: 95M Ft

---o--- English

The industrial premise can be approached easily, and located in Szeged-Szőreg district. The two buildings were constructed in the 1980's, and fully renovated and remodeled in 2011.
The lot's size is 1680 m2.
The buildings take up 345 m2, from which the office building is 150 m2, the workshop and storage area is 195 m2.

In the 150 m2, air-conditioned main building, a director's office is located, divided by a glass wall. Besides that, there is 1 large meeting/presentation room, 1 closed and 1 open floor plan office room, 1 kitchenette, 1 toilet, which can be accessed with a wheelchair too, a dining room and staff-only rooms.

The 195 m2 workshop includes one 1-and-a-half room flat, and one 1 room flat, 1 large workshop area, storage areas and dressing rooms.

Heating of the place happens by wood and coal operated central furnace, which heats up the floor and the ceiling too. There is an opportunity to build geothermal heating.

Capacity:
Electrical grids: 3 phrases (3x24A)
Gas: not build in yet, but there is a connection at the edge of the lot.

The estate is also available for sale for the price of 95.000.000 Ft.

További tulajdonságok felsorolása: [345 m² alapterületű] [1680 m² telekméret] [2 épületből áll] [12 parkolóhely biztosított] [egyedi nyílászárók] [felújított nyílászárók] [modern nyílászárók] [két szárnyas kapu] [kovácsolt vas kapu] [tégla lábazatos kerítés] [kovácsoltvas kerítés] [beton padlózatú] [igényesen felújított] [teljeskörűen felújított] [épületgépészet felújítva] [új elektromos vezetékek] [vízvezeték cseréje] [fűtésrendszer felújítva] [akadálymentesített] [közvilágítás van] [lakossági víz bekötve] [hulladékszállítás van] [ipari áramellátás van] [csatorna bekötve] [gáz telken kívül] [egyedi fűtésű] [hagyományos fűtésű] [hőfokszabályzós] [padlófűtés] [mennyezetfűtés] [fali klíma] [szilárd tüzelésű kazán] [széles sávú internet] [száloptikás internet] [kábeltévé] [vezetékes telefon] [parkoló udvar] [díjmentes parkolás] [vendégparkolók] [kerékpár tárolással] [végig aszfalton elérhető] [városi úthálózatról] [forgalmas út melletti] [buszmegálló közelben] [ipari környezetben] [településen belül] [építőanyag ipar] [beépített öntözőrendszer] [munkásszálló] [tusoló, toalett] ["split" légkondicionáló] [kültéri kamerarendszer] [mozgásérzékelők]

INGATLAN ADATLAP

Vörösné Fülöp Adriana Erika | ügyvezető igazgató
Tel.:+36-30/864-9630 | E-mail: fulop.erika@kaas.hu
Weboldal: http://kaas.hu | Blog: blog.kaas.hu
Facebook: https://facebook.com/kaasingatlan

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu

