



Kálmány Lajos utcai, 66 m²-es, fűt.-l. kertkapcsolatos,
1 nappali + amerikai konyhás + 2 szobás lakás



Az alaprajz tájékoztató jellegű

Belvárosi Lakás 29.5 M Ft

Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Belváros

66 m² alapterületű
3 szobás

350 cm belmagasságú

Földszint

használt ingatlan

csendes

kertkapcsolatos

Szeged hangulatos utcájában, a Kálmány Lajos utcában, egy 66 m²-es, 1 nappali + amerikai konyhás + 1 lakószobás + 1 hálószobás, kertkapcsolatos, szépen felújított földszinti lakást kínálunk eladásra.

Az ingatlan előszobája az 5 lakásos társasház közös udvaráról nyílik, ahonnan a nappali-konyha, a hálószoba, a vendég WC, valamint a jó állapotban lévő, beépíthető padlástér feljárója is elérhető. Az elmúlt hónapokban a lakás mennyezete belső, és az 50 cm-nél vékonyabb homlokzati falak külső szigeteltést kaptak.

A villamos, és vízrendszert is újrazavartékelték.

A lakás kellemes hőmérsékletét jelenleg gáz konvektorokkal, és egy hűtő-fűtő klímával szabályozzák.

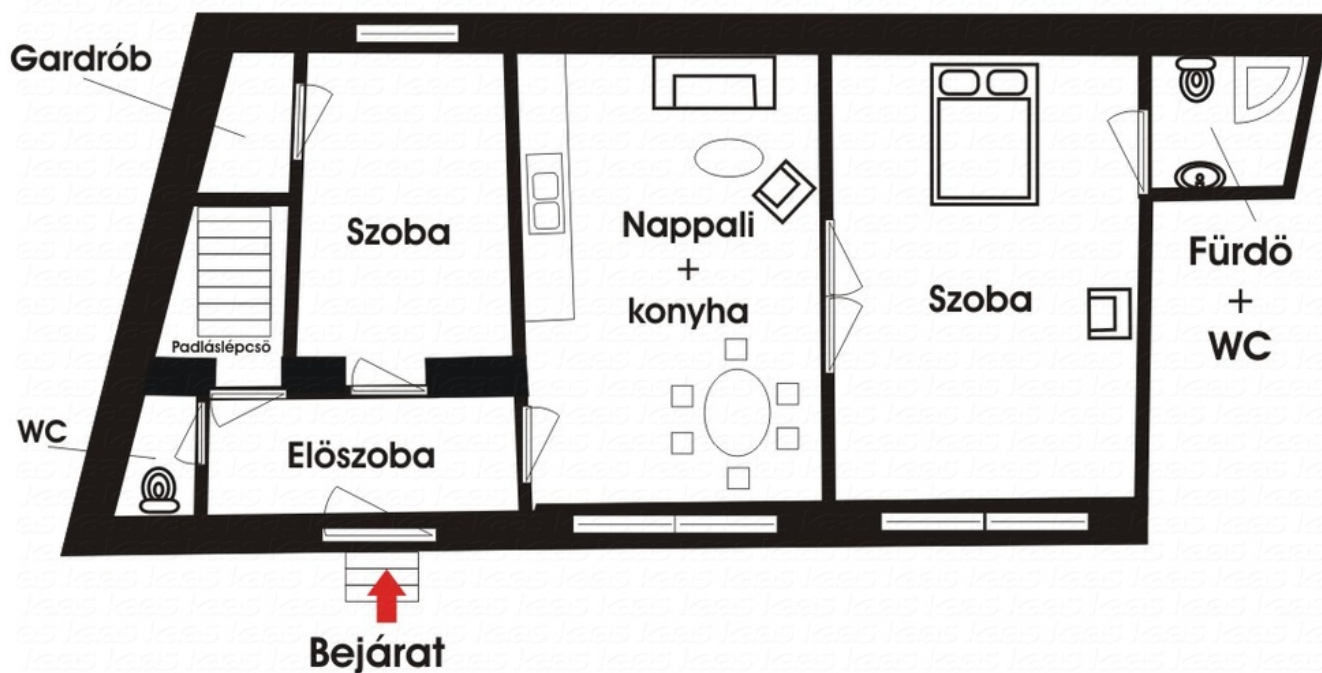
Az eladási ár tartalmazza a beépített konyhai gépeket, és a bútorok nagyrésztét is.

Gépkocsi beállási lehetőség és a lakáshoz tartozó tároló helyiség az udvarban van.

Az ingatlan csendes elhelyezkedése, rendezett környezete, és belvárosi fekvése miatt kényelmes családi otthon, illetve jól hasznosítható befektetés lehet.

További tulajdonságok felsorolása: [66 m² alapterületű] [3 szobás] [350 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [homlokzat hőszigetelt] [műanyag ablakok] [műanyag bejárati] [új, újszerű ajtók] [műanyag redőny] [szúnyogháló] [lálmennyezet] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [közepes állagú épület] [felújított lakás] [belső hőszigetelt] [új elektromos vezetékek] [vízvezetékek cserélve] [ízléses] [modern] [wc a fürdőszobában] [több wc] [tusolókabinos] [új, újszerű fürdőszoba] [amerikai konyhás] [konyhagépekkel] [elektromos tűzhellyel] [hűtőszekrényvel] [új, újszerű konyha] [saját udvar] [saját kert] [saját tároló] [közös udvar] [teljes bútortal] [konyhai berendezésekkel] [háztartási gépekkel] [egyedi fűtésű] [fali klíma] [gázkonvektor] [parkolás közterületen] [parkoló udvar] [buszmegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [nincs zajos szomszéd] [udvarra néző] [látványosság közelében] [turisztikai környezetben] [frekvenciált környezetben] [lakás] [alacsony közös költség] [nincs extra költség]

**Kálmány Lajos utcai, 66 m²-es, fsz.-i, kertkapcsolatos,
1 nappali + amerikai konyhás + 2 szobás lakás**



Az alaprajz tájékoztató jellegű