



Pizzéria és lakás 45 M Ft

Eladó üzlet, bolt, üzletház
Szatymaz, Belterület

473 m² alapterületű
1200 m² telekméret
2 szintes ingatlan
270 cm belmagasságú
Építés éve: 1996
használt ingatlan
vállalkozásra alkalmas
padlófűtés
napkollektor

**Szegedhez közel, sokrétű vállalkozásra
alkalmas ingatlan, emeletén kialakított
lakással**

Szatymazi, 6 szobás, 473 nm-es családi ház és Pizzéria, alkalmi áron eladó, Szeged Eli kutatóközponttól csak 8 km-re. Az ingatlan kiváló befektetési lehetőség, a jelenlegi felhasználásán kívül alkalmas Pl: cukrászda, pékség, szolgáltatóház, üzletek, vagy akár apartmanozás céljára is. Az épület 3x25 A villanylekötéssel rendelkezik, 38-as porotherm téglából épült és 5 cm-es szigetelést kapott.

A fűtése gazdaságos, köszönhetően a nagyméretű vízteres cserép kemencének, amiről a padlófűtés üzemel, valamint a napkollektor rendszernek, ami még pluszban rásegít. Hívjon, nézze meg, megegyezünk. Látogasson el a gyógyfürdőtől 1 percre található, mórakalmi ingatlanirodánkba, ahol személyre szabott szaktanácsadással várjuk.





További tulajdonságok felsorolása: [473 m² alapterületű] [1200 m² telekméret] [2 szintes ingatlan] [270 cm belmagasságú] [modern ablakok] [jó állapotú] [átlagos] [padlófűtés] [szilárd tüzelésű kazán] [napkollektor] [kandalló] [kemence] [parkolás közterületen] [gépjármű beálló] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben] [üzlet]

