



## ipari telek 50 M Ft

Eladó ipartelep, telephely  
Hódmezővásárhely, Belterület

300 m<sup>2</sup> alapterületű

3333 m<sup>2</sup> telekméret

1 épületből áll

0.33 ha földterület

250 cm belmagasságú

0 km a településig

0 km az aszfaltútig

30 km az autópályáig

30 km a repülőtérig

25 km a kikötőig

0 km a vasútállomásig

1 km a piacig

beépíthető

kiépített közmű

Ker..szolg. ter

Kisvárosias lakóterületbe tartozó 3300 m<sup>2</sup>-es terület Hódmezővásárhelyen, Újvárosban.

Az ingatlan Hódmezővásárhelyen, található, az egykori Újvárosi vasútállomás környékén. Az ingatlan üres telket és egy 300 m<sup>2</sup>-es raktárt, valamint 150 m<sup>2</sup>-es színt tartalmaz. A terület 30%-a beépíthető (a vasúti terület rész kivételével) maximum 6 m magas épület építhető rá. A területen az OTÉK szerint Kereskedelmi, szolgáltatói, egészségügyi szociális, szállás jellegű és irodaépület helyezhető el a lakóépület rendeltetésen kívül.

**További tulajdonságok felsorolása:** [300 m<sup>2</sup> alapterületű] [3333 m<sup>2</sup> telekméret] [1 épületből áll] [0.33 ha földterület] [250 cm belmagasságú] [0 km a településig] [0 km az aszfaltútig] [30 km az autópályáig] [30 km a repülőtérig] [25 km a kikötőig] [0 km a vasútállomásig] [1 km a piacig] [ipari nyílászárók] [két szárnyas kapu] [drótkerítés] [beton padlózatú] [felújításra szorul] [közvilágítás van] [lakossági víz bekötve] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [szelektív hulladékkezelés] [ipari áramellátás van] [hulladékudvar van] [víz telken belül] [csatorna telken belül] [több kömm. szolgáltató] [parkoló udvar] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben] [vasútállomás közelben] [településen belül] [építőipar] [gépipar] [építőanyag ipar] [fedetlen kültéri raktár] [fedett kültéri raktár] [védőkerítéssel körülvett]