



## Szatymaz birtok 200 M Ft

Eladó mezőgazdasági birtok  
Szatymaz, Küllerület

500 m<sup>2</sup> alapterületű  
5 épületből áll  
3 ha földterület  
1 km a településig  
0 km az aszfaltútig  
1 km a piacig  
műút mellett  
állattartás céljára alkalmas  
GIP, 50%

Eladó Szatymazon egy 3 ha-os, Gip-es telephely főközlekedési út mellett, állattartásra, állattenyésztésre, turisztikai célra is használható, adott esetben megfelelő befektetési lehetőség lehet.

A telephely Szatymazon található. jelenleg lovardának hasznosítják, 1000 m<sup>2</sup>-es istálló, gépszín, magtár, vendégfogadó hely és egy egykori kúria található benne. A telephely egykor a helyi Tsz majorja volt, most lótarásra berendezett terület. Vendégfogadásra alkalmas, szálláshelyek is találhatóak benne. Ipari és háztartási gázvételezés, 3x20 kv-ról táplált saját transzformátor és 600 l/perc fűtő kút is a telephely részét képezik. A telephely műútról közelíthető meg. A telephelyhez tartozik 21 ha legelőterület is. A helyi építési szabályzat szerint besorolása GIP, nem jelentős zavaró hatású gazdasági és ipari tevékenység végezhető itt. Beépítés mértéke maximum 50% lehet, szabadon álló épületek helyezhetők el. Kiválóan alkalmas befektetésre, állattenyésztésre, turisztikai célra, szükség esetén ipari tevékenység is végezhető benne.



**További tulajdonságok felsorolása:** [500 m<sup>2</sup> alapterületű] [5 épületből áll] [3 ha földterület] [1 km a településig] [0 km az aszfaltútig] [1 km a piacig] [felújított nyílászárók] [szúnyogháló redőny] [kerámialap padlózatú] [jó állapotú] [átlagos] [nincs felszerelés] [egyedi fűtésű] [végig aszfalton elérhető] [forgalmas út melletti] [buszmegálló közelben] [panorámás] [mezőgazd. környezetben] [településhez közel] [tanyaközpont] [természetvédelmi terület] [ipartelep] [baromfitartás] [sertésenyésztés] [juhtenyésztés] [lótenyésztés] [szarvasmarha tartás] [legelő] [lakóépület] [munkásszálló] [tusoló, toalett] [esővíz tározó] [tűzvíz tározó] [szivattyúház] [garázs] [fedettlen kültéri raktár] [fedett kültéri raktár] [trágya tároló] [termény raktár] [termény siló] [alapanyag raktár] [mechanikus védelem] [elektronikus védelem]