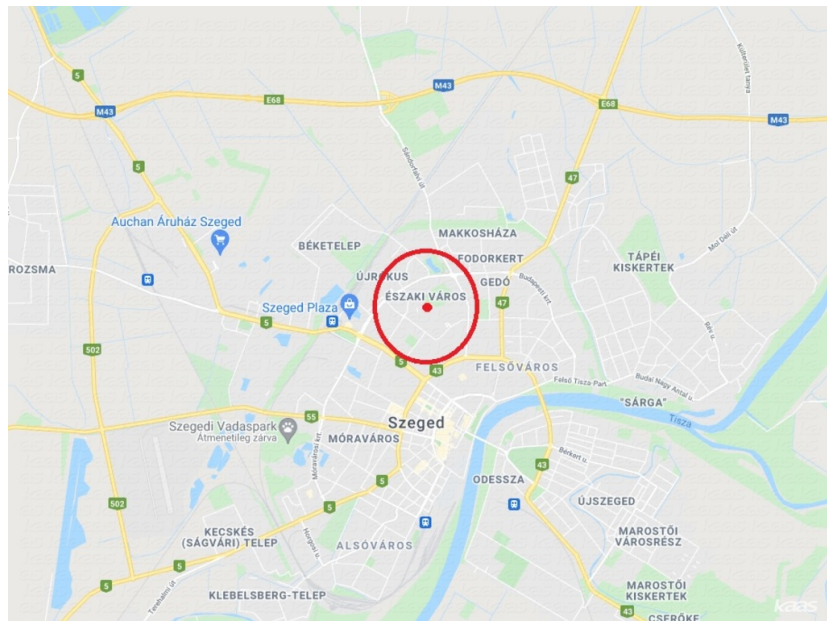


Fejlesztési telek 150 M Ft

Eladó építési telek
Szeged, Rókus

5355 m² telekméret
40 % beépíthető
Tescohoz közel
közmű nincs
KI228665

Szeged belvárosához közel a TESCO Extra szomszédságában szabadidő és sport rehabilitációra alkalmas fejlesztési telek eladó

Az ingatlan Szeged legfiatalabb városrészében Rókuson, mintegy 60000 lakosságú legújabb lakóparkok és lakótelepek között, a Tesco Extra és Piarista Gimnázium szomszédságában fekszik, egy több mint 6 hektáros erdő és már meglévő sportlétesítmény mellett. Különleges sport rehabilitációs intézetre alkalmas fejlesztési telek előtt ipari teljesítményű közművek a telekhatáron vannak, csak rá kell csatlakozni. Az ingatlant jelenleg gépjárművel a Bartucz Lajos utca felől, gyalogos forgalommal a Tesco és a Tópart utca felől is meg lehet közelíteni, főúttól 800 méterre, autópályától 4 kilométerre, buszmegállótól 300 méterre található. Negyven százalékos beépíthetőség mellett 2141 m² bruttó alapterületű, akár három-négyszintes épületet lehet ráépíteni.

SZÉSZ besorolása:

KI 228665

Ki- különös intézményi terület (sport rehabilitáció)

2- polgárvárosi karakter

2- szabadon álló beépítési mód

8- 2000 m² legkisebb kialakítható telekméret

6- 40% beépíthető

6- 40% zöldfelület

5- építménymagasság 6-9,5 m

További tulajdonságok felsorolása: [5355 m² telekméret] [40 % beépíthető] [közvilágítás van] [víz telken kívül] [áram telken kívül] [csatorna telken kívül] [gáz telken belül] [több komm. szolgáltató] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [ipartól távol] [csatornától távol] [szennyvízteleptől távol] [állattenyésztéstől távol] [hulladéklerakótól távol] [h. feldolgozótól távol] [repülőtértől távol] [szórakozóhelytől távol] [vasúttól távol] [kertre néző] [város közelében] [mezőgazdasági művelésben] [utcafront keleti]

