



## Szeged Külterületi Szántóföld

### 90.96 M Ft

Eladó zöldmezős fejlesztési terület  
Szeged, Szeged külterület

18191 m<sup>2</sup> telekméret

40 % beépíthető

0 km a településig

0 km az aszfaltútig

3 km az autópályáig

4 km a repülőtérig

6 km a kikötőig

0 km a vasútállomásig

2 km a piacig

beépíthető

vasút, műút mellett

GKSZ TK 618666

Szeged egyik leendő zöldmezős beruházásának helyén eladó területeket kínálunk. Jelenleg szántóföld, de a jövőben gazdasági kereskedelmi övezetnek fog kiépülni a Szegedi Építési Szabályzat szerint.

A szántóföld Szeged külterületén helyezkedik el. Leendő kereskedelmi és szolgáltatási terület, Gksz TK 618666 besorolású a Szeged Város Építési Szabályzata szerint. Telepszerűen minimum 2000 m<sup>2</sup> telephellyel, 40% beépíthetőséggel, 20 % zöldfelülettel, 9-12 m magas épület helyezhető el rajta. A terület egy tömbön belül, de négy helyen található, több helyrajzi számot foglal magába. Megközelítése aszfaltútról történik, ivóvíz vezeték 200m, elektromos áram 250m-re található. Befektetésre kiválóan alkalmas.

**További tulajdonságok felsorolása:** [18191 m<sup>2</sup> telekméret] [40 % beépíthető] [0 km a településig] [0 km az aszfaltútig] [3 km az autópályáig] [4 km a repülőtérig] [6 km a kikötőig] [0 km a vasútállomásig] [2 km a piacig] [közvilágítás van] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [szelektív hulladékkezelés] [hulladékudvar van] [víz telken kívül] [áram telken kívül] [csatorna telken kívül] [gáz telken kívül] [több komm. szolgáltató] [végig aszfalton elérhető] [földút a bekötő műútig] [forgalmas út mellett] [vasúton] [buszmegálló közelben] [vasútállomás közelben] [villamosvonal közelben] [település mellett] [zöldmezős fejl. mellett] [mezőgazdasági művelésben] [Járműipar] [logisztika] [élelmiszeripar] [elektronika] [kereskedelmi park] [logisztikai park] [szántóföld] [üres telek]