



## Zöldmezős beruházási terület

### 341.2 M Ft

Eladó zöldmezős fejlesztési terület  
Szeged, Kiskundorozsma

63240 m<sup>2</sup> telekméret

3 % beépíthető

2 km a településig

0 km az aszfaltútig

0 km az autópályáig

6 km a repülőtérig

8 km a kikötőig

6 km a vasútállomásig

3 km a piacig

szántóföldi művelésben  
autópálya mellett

Ma 3%

**A zsombói út és az autópálya leendő csatlakozási helyén 6,8 ha terület BEFEKTETÉS céljára eladó.**

A terület az M5-ös autópálya és a zsombói országút metszéspontjában található. A tervezett déli autópálya itt fog csatlakozni az M5-ös úthoz. Kiváló befektetési lehetőség, a terület kisajátításra fog kerülni. Jelenleg szántóföldi művelés alatt van, de az autópálya csatlakozás miatt értékes terület. Mellette szántóföldi árban 20 ha terület eladó.

**További tulajdonságok felsorolása:** [63240 m<sup>2</sup> telekméret] [3 % beépíthető] [2 km a településig] [0 km az aszfaltútig] [0 km az autópályáig] [6 km a repülőtérig] [8 km a kikötőig] [6 km a vasútállomásig] [3 km a piacig] [szelektív hulladékkezelés] [hulladékudvar van] [víz telken kívül] [áram telken kívül] [gáz telken kívül] [több komm. szolgáltató] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben] [településhez közel] [mezőgazdasági művelésben] [szántóföld] [üres telek]