



## Egyedi stílusú családi ház 239.9 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Szeged, Újszeged

317 m<sup>2</sup> alapterületű  
5 szobás

920 m<sup>2</sup> telekméret  
30 % beépíthető

2 épületből áll  
2 szintes ingatlan

300 cm belmagasságú

Építés éve: 2002

használt ingatlan

Parkosított

Kertvárosban

Tehermentes



Újszegeden, az Erdélyi térhez közel 2002-ben épült, igényes anyagokból kivitelezett 317 m<sup>2</sup>-es, több generációs családi ház csendes helyen eladó.

Szegeden az Erdélyi térhez közel csendes utcában kínálok eladásra ezt a két szintes 317 m<sup>2</sup>-es, több generációs családi házat.

Az ingatlan 2002-be épült Porotherm téglából, egyedi tervezésű, 5 szobás, dupla komfortos, nyílászárói fa hőszigeteltek, redőnyvel, relaxával, betörés biztos fóliával ellátottak.

Az otthon melegt gáz-cirkó és vegyes tüzelésű fűtés rendszer biztosítja, lapradiátor/padlófűtés, a hűtést klímák látják el. A házat tágas világos terek jellemzik, a családi összefogásokat kényelmesen megrendezheti a hatalmas nappaliban amelyben elhelyezésre került egy egyedi tervezésű kandalló is. Külső-belső tereit a tágasság jellemzi, az élet érzése kényelmet, nyugalmat, enyhe luxust sugároz.

A földszint 192.4 m<sup>2</sup>-es, az emeleti rész 124.97 m<sup>2</sup>, + kazánház, nyári konyha, előtér, toalett, összesen további 35 m<sup>2</sup>, + dupla fűtött garázs.

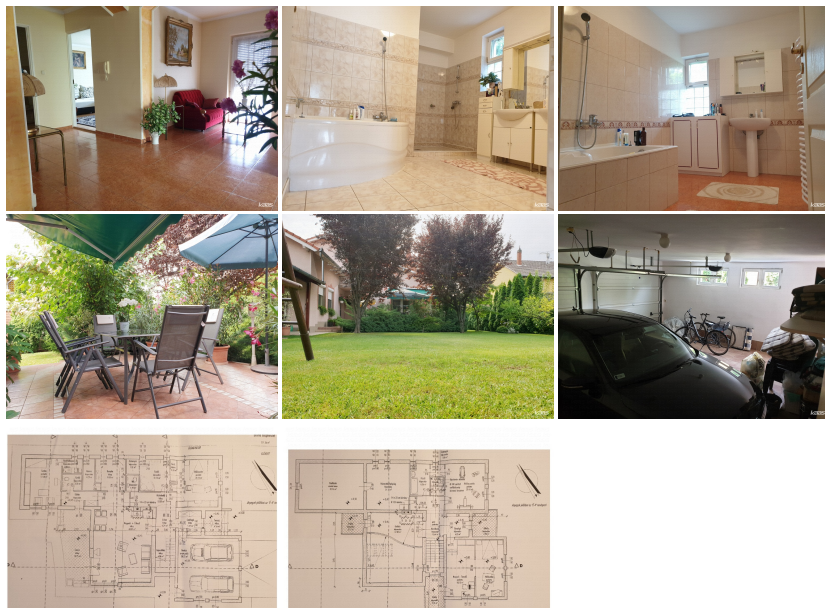
Az ingatlan 920 nm-es, telken fekszik gondosan körbekerített, a kert gyönyörűen parkosított, gondozott, a pázsit és az örökzöldek nyugalmat, békét árasztanak.

A ház műszaki jellemzői csodálatra méltóak, modern és minőségi energiahatékony megoldások kerültek beépítésre! Napelem rendszer telepítése folyamatban 10 KW-os!

A ház csendes övezetben, a Holt Maros sétánytól nem messze található.

## NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu



A környezet nyugodt, tiszta, békés és biztonságos.

A ház kamera és riasztórendszerrel felszerelt! Az ingatlan jogilag rendezett 1/1 tulajdon, tehermentes!

A belváros autóval 10 perc alatt elérhető, közelben óvoda, iskola, játszótér és számos bolt található.

Ideális otthona lehet bármely korosztálynak, nagycsaládok vagy több generáció összeköltözésére!

Részletesebb tájékoztatásért vagy helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen!

**További tulajdonságok felsorolása:** [317 m<sup>2</sup> alapterületű] [5 szobás] [920 m<sup>2</sup> telekméret] [30 % beépíthető] [2 épületből áll] [2 szintes ingatlan] [300 cm belmagasságú] [sávos beton alap] [alapzat vízszigetelve] [teljeskörű vízszigetelés] [alapzat hőszigetelve] [teljeskörű hőszigetelés] [födém vízszigetelve] [tégla falazatú] [nemes vakolat] [nyereg tetős] [torony tetős] [a tető faszerkezetes] [mediterrán cserepes] [alumínium ereszek] [fa ablakok] [hőszigetelt ablakok] [heveder záras bejárati] [tömör fa, faragott ajtók] [szúnyoghálós redőny] [reluxa] [szúnyogháló] [tűkormennyezet] [kovácsolt vas kapu] [automata kapu] [kovácsoltvas kerítés] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [igényesen felújított] [korszerűsített] [ízléses] [hálószobával] [gyermekszobával] [nappalival] [gardróbbal] [több hálószobával] [galériás] [társalgó] [vendég ház] [több fürdőszoba] [külön fürdőszoba, wc] [több wc] [fürdőkád] [ülőkáddal] [amerikai konyha] [külön konyha, ebédlő] [teakonyha] [saját udvar] [saját kert] [saját terasz] [duplakomfortos] [háztartási gépekkel] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [esővízelvezetés van] [hulladék szállítás van] [ipari áramellátás van] [lakossági áram bekötve] [csatorna bekötve] [egyedi fűtésű] [radiátoros] [gázkazán] [kandalló] [széles sávú internet] [kábeltevé] [több komm. szolgáltató] [DIGI] [T-HOME] [INVITEL] [UPC] [kétbeállásos garázs] [végig aszfalton elérhető] [ABC közelben] [játszótér közelben] [községház közelben] [kutyafuttató közelben] [nyugdíjasotthon közel] [szabadidőközpont közel] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [taxiállomás közelben] [forgalmas úttól távol] [utca néző] [kertre néző] [kertvárosban] [lakóház udvar] [CSOK kedv. hitel] [3 hónap és beköltözhető] [északkeleti tájolású] [kültéri kamerarendszer] [mozgásérzékelők] [betörésbiztos ablakok] [belső kamerarendszer] [állatbarát lakóközösség] [BB K-null köv. megfelel]



