



## Vám tér kiadó iroda 28 e Ft

Kiadó iroda, irodaház  
Szeged, Alsóváros

12 m<sup>2</sup> alapterületű  
2 emeletes épületben  
2 szintes ingatlan  
230 cm belmagasságú  
12 m<sup>2</sup> iroda  
konyha és vizesblokk használat

A SZTE épületeihez közel, a Vám téren, rendkívül kedvező (12 m<sup>2</sup>, 27,940 Ft/hó)áron iroda bérelhető.

-----o----- English

Office for rent near the buildings of the SZTE University, at the Vám square for extremely favorable price.

Az iroda a SZTE-től nem messze található. Főútvonal mellett, könnyen megközelíthető helyen fekszik, előtte szabadon használható parkolóval. A fűtés hőmennyiségmérős radiátorral történik. Áramfelhasználása a felhasznált eszközök teljesítményével arányosan fizetendő. Az irodában az internetkapcsolat lehetősége megvan, esetleges megegyezés alapján a tulajdonosi WiFi-re kapcsolódni lehet.

Az iroda önálló beléptetőrendszerrel rendelkezik, valamint tiszta közös konyha és vizesblokk használat is tartozik hozzá. Átalakítás, festés a tulajdonossal történt megegyezés alapján rugalmasan megoldható.

-----o----- English

The office is situated near the buildings of the SZTE University. Located next to a main road, it is easily reachable and in front of it are free parking spaces. The heating of the office happens by radiators, that are equipped with heat meters.

The electricity is paid according to the amount of the usage of each person. There is possibility for internet access too.

The office has an independent access-control system, as well as a clean kitchenette and the usage of the water-block. Further modification and painting is negotiable by agreeing with the owner.

További tulajdonságok felsorolása: [12 m<sup>2</sup> alapterületű] [2 emeletes épületben] [2 szintes ingatlan] [230 cm

## NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | [fulop.erika@kaas.hu](mailto:fulop.erika@kaas.hu)

belmagasságú | fa ablakok | fenyő bejárati ajtók | műanyag redőny | jó állapotú | átlagos | házközponti fűtésű |  
radiátoros | széles sávú internet | parkolás közterületen | ABC közelben | buszmegálló közelben | villamosmegálló  
közelben | ipartól távol | csatornától távol | szennyvízteleptől távol | állattenyésztéstől távol | hulladéklerakótól távol |  
h. feldolgozótól távol | frekvenciát környezetben | városi környezetben | 2 havi kauciót kérnek | cellás, szeparált |  
teakonyha | öltözők, tussolók | "C" kategóriájú | 24 órás őrzés | teher, személyporta külön | betörésbiztos ajtók

