INGATLAN ADATLAP

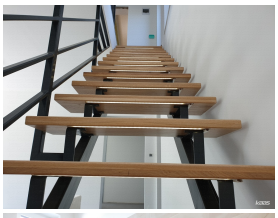
Vörösné Fülöp Adriana Erika | ügyvezető igazgató
Tel.:+36-30/864-9630 | E-mail: fulop.erika@kaas.hu
Weboldal: http://kaas.hu | Blog: blog.kaas.hu
Facebook: https://facebook.com/kaasingatlan

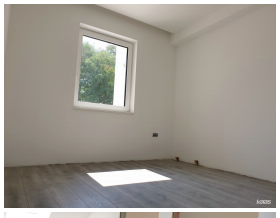
Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu



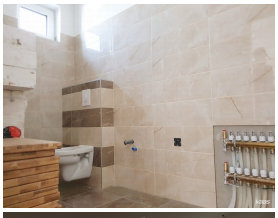


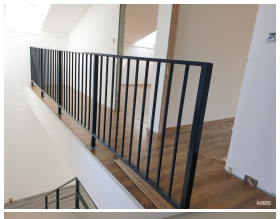


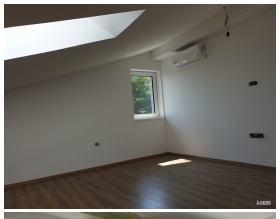




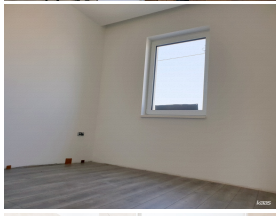


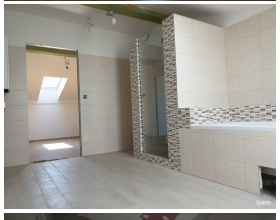


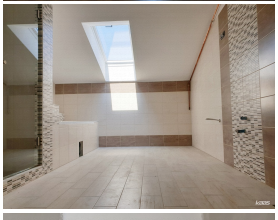


















Új CSOK-képes ikerház
65.5 M Ft

Eladó ikerház, sorház
Szeged, Újszeged

129 m² alapterületű
5 szobás
150 m² telekméret
1 épületből áll
2 szintes ingatlan
260 cm belmagasságú
Építés éve: 2019
129,82 m2+19,12 m2+ 34 m2, 5 szoba+nappali
Napelemes, klímás, akár kétgenerációs!

Újszeged Lőtér lakóparkban minőségi kulcsrakész új építésű ikerház várja új lakóját akár azonnali költözéssel

Újszegeden a legújabb lakóparkban kínálom eladásra ezt a kulcsrakész minőségi új építésű családi ikerházat. Modern, otthonos és életteli, 129,82nm-es lakótere belső kétszintes, tele inspiráló nagy terekkel. Megálmodója alkotói vágyában családmodellekre tervezve ügyelt arra, hogy dupla komfortos, négy hálószobás legyen minden igényt kielégítve még egy nagyobb dolgozószobát is bele tervezet.
Pár gondolat a szerkezetéről, gépészetről:
A Porotherm N+F 30-as falazata külső síkon 15 cm-es Austrotherm grafit szigetelést kapott, ikres szomszédját Porotherm hangátló tégla fal választja el, a válaszfalak 10 cm-es rigipsz rendszerből készültek.
Külső nyílászárok műanyag 82mm-es, bukó-nyíló 3 rétegű üvegezéssel lettek beszerelve, elektromos redőny előkészítés kábelezéssel, távkapcsolós redőny beépítési lehetőséggel lett kialakítva.
Központi fűtési rendszerét zárt égésterű BAXI kondenzációs dupla központi kazánnal és egyedi mérőkkel, padlófűtéssel lett szerelve.
Klíma a nappaliba és minden szobában található, biztonságot riasztó rendszer biztosítja.
Világító testei led lámpák, melyhez az áramot egy 4kVA-s napelemes rendszer termeli, nullás áramszámlát garantálva.
Belső-külső burkolatai, szaniterei, csaptelepi igényesek és minőségiek.
Zárt udvarban, saját kertjében és a 33,56 nm-es teraszon lehet élveznie a családnak a szabadban töltött perceket.
Az ingatlanhoz egy 19,12 nm-es garázs is tartozik, ami szekcionált Hörmann hőszigetelt kapuval, elektromos meghajtással,

INGATLAN ADATLAP

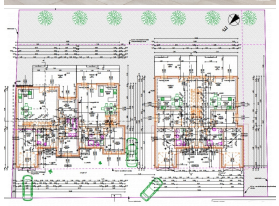
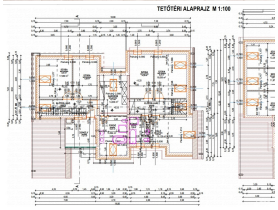
Vörösné Fülöp Adriana Erika | ügyvezető igazgató
Tel.:+36-30/864-9630 | E-mail: fulop.erika@kaas.hu
Weboldal: http://kaas.hu | Blog: blog.kaas.hu
Facebook: https://facebook.com/kaasingatlan

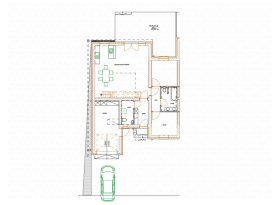
NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu








távkapcsolóval lett felszerelve. Beruházói előrelátóan a Társasház alapító okiratot ügyvéddel elkészítette, használatba vételi engedély után külön helyrajzi számokkal fog rendelkezni, addig is használati megosztás védi a tulajdoni hányadokat.

További tulajdonságok felsorolása: [129 m^2 alapterületű] [5 szobás] [150 m^2 telekméret] [1 épületből áll] [2 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [sávos beton alap] [teljeskörű vízszigetelés] [teljeskörű hőszigetelés] [téglafalazatú] [homlokzat új, újszerű] [homlokzat hőszigetelt] [nyeregtetős] [a tető faszerkezetes] [beton cserepes] [műanyag bejárati] [fenyő belső ajtók] [új, újszerű ajtók] [álmennyezet] [szekcionált kapu] [drótkerítés] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [újépítésű] [modern] [több fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [tusolókabinos] [fürdőkádas] [amerikai konyhás] [saját kert] [saját terasz] [duplakomfortos] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [hulladékszállítás van] [lakossági áram bekötve] [csatorna bekötve] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [fali klíma] [gázkazán] [napkollektor] [széles sávú internet] [kábeltévé] [gépjármű beálló] [saját garázs] [városi úthálózatról] [buszmegálló közelben] [udvarra néző] [utcára néző] [kertvárosban] [3-as lakóparkban] [lakás] [azonnal beköltözhető] [északnyugati tájolású] [kaputelefon] [mozgásérzékelők] [állatbarát lakóközösség] [AA+ kiemelkedően jó]

INGATLAN ADATLAP

Vörösné Fülöp Adriana Erika | ügyvezető igazgató
Tel.:+36-30/864-9630 | E-mail: fulop.erika@kaas.hu
Weboldal: http://kaas.hu | Blog: blog.kaas.hu
Facebook: https://facebook.com/kaasingatlan

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu

