



Új CSOK-képes ikerház 58.8 M Ft

Eladó ikerház, sorház
Szeged, Újszeged

117 m² alapterületű
5 szobás

100 m² telekméret
1 épületből áll

2 szintes ingatlan
260 cm belmagasságú
Építés éve: 2019

117,52 m² + 23 m², 3,5 szoba+nappali
Napelemes, klímás, akár kétgenerációs!

Újszeged Lőter lakóparkjában minőségi kulcsrakész új ikerház várja új lakóját akár azonnali költözéssel

Újszegeden a legújabb lakóparkban kínálok eladásra ezt a kulcsrakész minőségi új építésű családi ikerházat. Modern, otthonos és életteli, 117,52nm-es lakótere belső kétszintes, tele inspiráló nagy terekkel. Megálmodója alkotói vágyában családmockerekre tervezve ügyelt arra, hogy dupla komfortos, négy hálószoba legyen minden igényt kielégítve.

Pár gondolat a szerkezetéről, gépészetéről:

A Porotherm N+F 30-as falazata külső síkon 15 cm-es Austrotherm grafit szigetelést kapott, ikres szomszédját Porotherm hangátló téglafal választja el, a válaszfalak 10 cm-es rigipsz rendszerből készültek.

Külső nyílászárók műanyag 82mm-es, bukónyíló 3 rétegű üvegezéssel lettek beszerelve, elektromos redőny előkészítés kábelezéssel, távkapcsolós redőny beépítési lehetőséggel lett kialakítva.

Központi fűtési rendszerét zárt égésterű BAXI kondenzációs dupla központi kazánnal és egyedi mérőkkel, padlófűtéssel lett szerelve. Klíma a nappaliba és minden szobában található, biztonságot riasztó rendszer biztosítja. Világító teste led lámpák, melyhez az áramot egy 4kVA-s napelemes rendszer termeli, nullás áramszámlát garantálva.

Belső-külső burkolatai, szaniterei, csaptelepi igényesek és minőségiek.

Zárt udvarban, saját kertjében és a 33,56 nm-es teraszon lehet élveznie a családnak a szabadban töltött perceket.

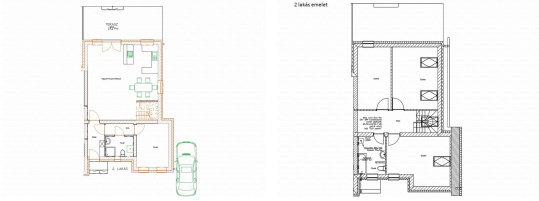
Beruházói előrelátóan a Társasház alapító okiratot ügyvéddel elkészítette, használatba vételi engedély után külön helyrajzi számokkal fog rendelkezni, addig is használati megosztás



NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu

védi a tulajdoni hányadokat.



További tulajdonságok felsorolása: [117 m² alapterületű] [5 szobás] [100 m² telekméret] [1 épületből áll] [2 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [sávós beton alap] [teljeskörű vízszigetelés] [teljeskörű hőszigetelés] [téglafalazatú] [homlokzat új, újszerű] [homlokzat hőszigetelt] [nyeregtetős] [a tető faszerkezetes] [beton cserepes] [műanyag bejárati] [fenyő belső ajtók] [új, újszerű ajtók] [álmennyezet] [szekcionált kapu] [drótkerítés] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [újépítésű] [modern] [több fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [tusolókabinos] [fürdőkádás] [amerikai konyhás] [saját kert] [saját terasz] [duplakomfortos] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [hulladékszállítás van] [lakossági áram bekötve] [csatorna bekötve] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [fali klíma] [gázkazán] [napkollektor] [széles sávú internet] [kábeltvé] [gépjármű beálló] [városi úthálózatról] [buszmegálló közelben] [udvarra néző] [utcára néző] [kertvárosban] [3-as lakóparkban] [lakás] [azonnal beköltözhető] [északnyugati tájolású] [kaputelefon] [mozgásérzékelők] [állatbarát lakóközösség] [AA+ kiemelkedően jó]

