



többcélú tanya 50 M Ft

Eladó tanya
Szeged, Szeged külterület

272 m² alapterületű

6 szobás

3 épületből áll

2.2 ha földterület

1990 évben felújítva

13000 m² kivett telken

260 cm belmagasságú

5 km a boltig

0 km a tömegközlekedésig

Építés éve: 1930

használt ingatlan

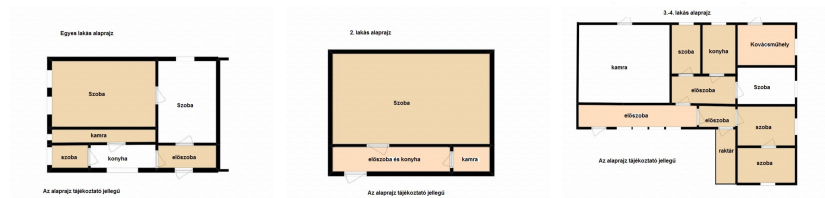
1 ha kivett terület.

3 lakás



Az ingatlan kiváló elhelyezkedéssel, az algyői és a 46- os műút találkozásánál, a lehajtó mellett található. 1,3 ha kivett területen: 1 lakóépület, 1 nagy műhely, sok-sok melléképület. Hozzá tartozik még 2 ha szántóföld, egy kibérelt adótorony, amely biztos évi jövedelmet jelent a tulajdonosának.

Az ingatlan a z algyői országút és a 46-os műút kereszteződésében, a pályalehajtónál található, kitűnő helyen. 1,3 ha kivett területen 272 m² lakóépület, (amely 3 lakásból áll) és felújításra szorul, valamint 130 m² műhely, 38 m² tároló, 44 m² egyéb tároló, térbeton, stb. A területhez tartozik 2 ha szántóföld, amely külön és egyben is megvehető 3 mill Ft/ ha-as áron. A főépületben található lakások felújításra, modernizálásra szorulnak, a műhelyt és az adótoronyt bérlik, amely a mindenkori tulajdonosának havi biztos jövedelmet jelent. A terület az épület felújítása után alkalmas falusi turizmusra, munkásszállónak, több generációs nagy családnak stb. Az udvaron található műhely raktárnak kiadható, előtte nagy udvar, lehetővé teszi akár az ipari termelést is. A telek hátsó részén jelenleg állattartás folyik, teljesen alkalmas mezőgazdasági célra. Az udvaron 44 m² területű raktározási célra alkalmas tároló, előtte térbetonnal. A telek körbekerített, 3 fázisú áram, kút megtalálható. A telek két oldalról megközelíthető, hasznosításának csak a fantázia szab határt...



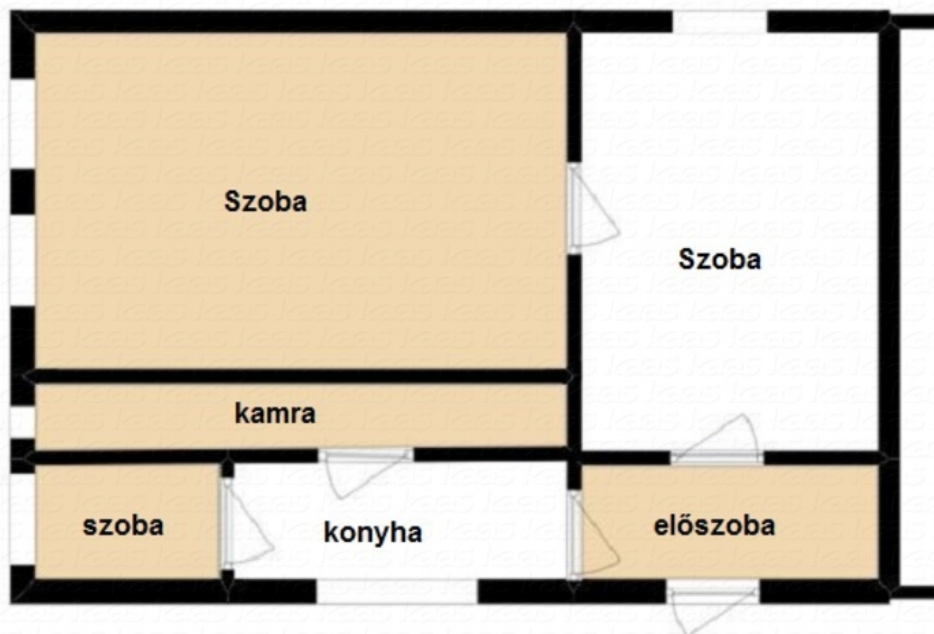
További tulajdonságok felsorolása: [272 m² alapterületű] [6 szobás] [3 épületből áll] [2.2 ha földterület] [1990 évben felújítva] [13000 m² kivett telken] [260 cm belmagasságú] [5 km a boltig] [0 km a tömegközlekedésig] [rég, fa nyílászárók] [vályogfalú] [nyeregretetős] [cseréptetős] [vegyes falazatú] [felújításra szorul] [továbbfejleszthető] [komfort nélküli] [nincs felszerelés] [villanyáram bevezetve] [emésztőgödör] [saját fűtött kút] [ipari áram bevezetve]

NETWORK

Ladányi János (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | ladanyi.janos@kaas.hu

[hagyományos fűtésű] [helység, szabályozható] [kályha] [végig aszfalton elérhető] [forgalmas út melletti]
[buszmegálló közelben] [településhez közel] [sík területen] [lakóház udvar] [mezőgazdasági művelésben] [tanya] [3
hónap és beköltözhető] [baromfitartás] [sertéstenyésztés] [juhtenyésztés] [lőtenyésztés] [szarvasmarha tartás]
[növénytermesztés] [kertészeti tevékenység] [szántóföld] [rét] [erdő] [kert] [nyári konyha] [pince] [műhely]
[istálló, karám, ól] [fészer, csűr, kamra] [kocsiszin, garázs, beálló] [terményraktár] [általános raktár] [trágyatároló]
[lakóépület]

Egyes lakás alaprajz



Az alaprajz tájékoztató jellegű