



Akár üzem, akár áruház 1300 M Ft

Eladó üzlet, bolt, üzletház
Szeged, Makkosháza

3017 m² alapterületű

7535 m² telekméret

1 épületből áll

1 szintes ingatlan

2019 évben felújítva

80 parkolóhely biztosított

595 cm belmagasságú

3.3 km az autópályáig

150 km a repülőtérig

2.7 km a vasútállomásig

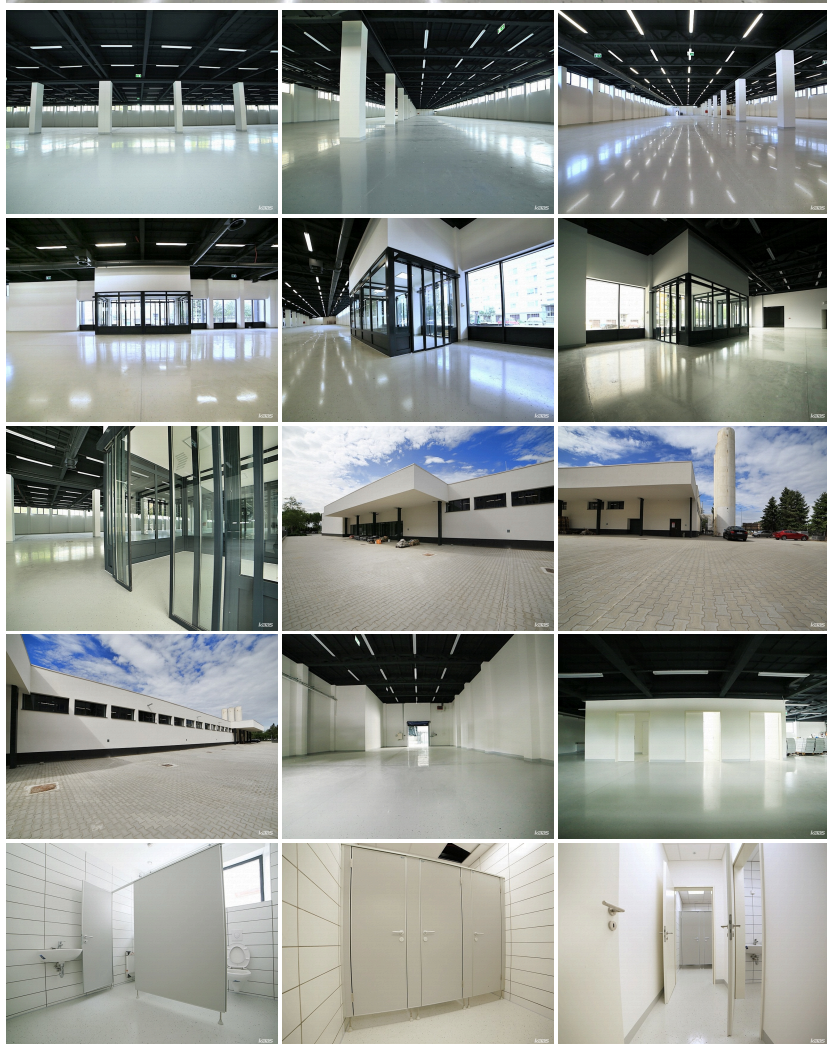
2.5 km a belvárosig

Építés éve: 1980

használt ingatlan

Ipari közműkapacitás

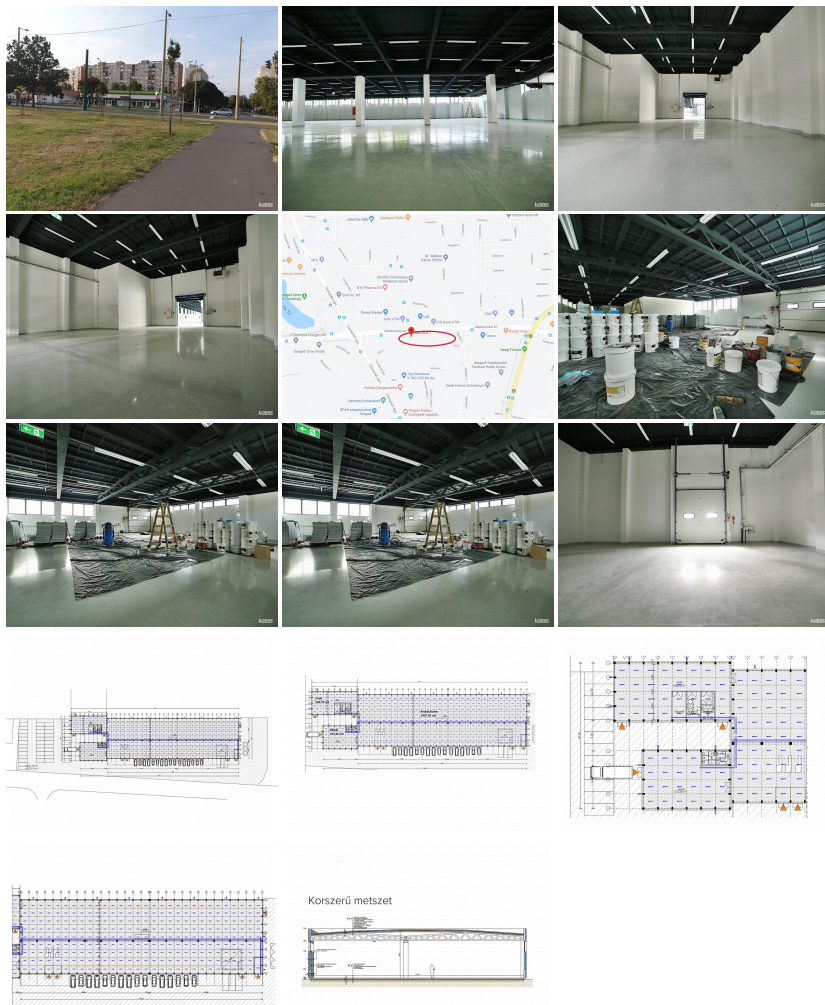
GKSZ-617664



Szeged, Makkosházi körúton teljes körűen felújított, ipari közmű-kapacitásokkal rendelkező igényes üzlet, üzem, vagy irodaház eladó

Szeged északi városrészében, 60000 lakosú lakótelep közepén, a Makkosházi körúton, teljes körűen és igényesen felújított, áruháznak, üzemnek, vagy irodaháznak megfelelő, többfunkciós ipari ingatlan eladó. Az ingatlant 1980-ban kenyérgyárnak építették, így közműkapacitása ipari teljesítményű. 7535 m²-es telken fekszik az épületegyüttes, mely három szárnyból áll: 296,70 m²-es iroda, 223,26 m²-es raktár, 2497,30 m²-es áruház/üzemcsarnok. A közelmúltban befejeződött felújítási munkálatoknak köszönhetően az épület energiatakarékosan üzemeltethető. Háromrétegű üvegezett homlokzati nyílászárói újak, külső hőszigetelése 15 cm-es. Fűtését részben új Bosch gázkazán, a többi helyiségeit 15000 m³-as kapacitású légszűrővel ellátott rooftop berendezés, hűtését split rendszerű klíma látja el. A gépészeti berendezések és a villamos-energia igényét a tetőre telepített 50 kW kapacitású HMKE napelem biztosítja. Belső falburkolatai gipszkarton borítást kaptak, a padlóburkolatok az irodákban greslap, áruházban/üzemcsarnokban, raktárban műgyantázott csiszolt beton. A raktárat egy darab nagyméretű elektromos Hörmann SPU 40 szekcionált kapun keresztül lehet megközelíteni, melyen keresztül akár a nyerges kamionok is beférnek rakodásra. Az épület

NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu

belmagassága az üzem területén 5,95 méter, irodáikban álmennyezet lett kialakítva. Külső parkolói térkővel lesznek burkolva, parkolási lehetőségek száma 80 darab. A helyiségek világosak és jól szellőztethetőek, az üzletteret üvegportál kapun keresztül lehet megközelíteni. Avassa fel Ön az épületeket vállalkozásával, ahol igényes, modern, energiatakarékos környezetben, biztonsággal és simulékonyan tudja virágoztatni tevékenységét.

További tulajdonságok felsorolása: [3017 m² alapterületű] [7535 m² telekméret] [1 épületből áll] [1 szintes ingatlan] [2019 évben felújítva] [80 parkolóhely biztosított] [595 cm belmagasságú] [3.3 km az autópályaig] [150 km a repülőtérig] [2.7 km a vasútállomásig] [2.5 km a belvárosig] [műanyag ablakok] [háromrétegű ablakok] [hőszigetelt ablakok] [alumínium bejárati ajtók] [hőszigetelt ajtók] [hangszigetelt ajtók] [egyedi gyártású ajtók] [szekcionált kapu] [redőny kapu] [automata kapu] [igényesen felújított] [teljeskörűen felújított] [épületgépészet felújítva] [továbbfejleszthető] [napelemes rendszer] [energiatakarékos világítás] [új elektromos vezetékek] [vízvezeték cseréje] [fűtésrendszer felújítva] [gázvezetékek felújítva] [korszerűsített] [modern] [akadálymentesített] [egyedi fűtésű] [fan-coil rendszerű] [gázkazán] [napkollektor] [parkoló udvar] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [lakótelepen] [2 hónap és beköltözhető] [áruház] [bevásárlóközpont] [szupermarket] [diszkontáruház] [csarnok] [kisker] [nagyker] [készáru raktár] [modern kábelvezetés] [split légkondicionáló] [szünetmentes en. ellátás] [zöldenergia felhasználás] [ipari szagelszívó] [légcserélő szellőztető] [ipari kapu] [távfelügyelet] [tűzjelzés, oltástechnika] [ipari kamerarendszer] [elektronikus védelem] [kültéri kamerarendszer] [tűzriasztó, sprinkler] [betörésbiztos ajtók] [betörésbiztos ablakok] [belső kamerarendszer] [BB K-null köv. megfelel]

NETWORKFülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu