Vörösné Fülöp Adriana Erika | ügyvezető igazgató
Tel.:+36-30/864-9630 | E-mail: fulop.erika@kaas.hu
Weboldal: http://kaas.hu | Blog: blog.kaas.hu
Facebook: https://facebook.com/kaasingatlan

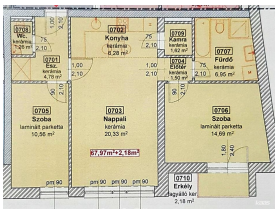
NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu









# Szerkezetkész lakás
# 30.1 M Ft

**Eladó társasházi téglalakás**
**Szeged, Móraváros**

**70 m² alapterületű**
**3 szobás**
**3 emeletes épületben**
**280 cm belmagasságú**
2. emelet
Építés éve: 2020
elkezdve
Egyetemekhez közel
Modern, fiatalos

**Kiváló befeketetés Szeged népszerű lakóövezetében!**
**Ajánlott albérlet kiadására, mivel közel az egyetem, és a belváros.**

II.emelet/7.lakás:
A 70,01 m2-es, fiatalos elrendezésű lakás, 1 amerikai konyhás nappalival, + 2 szobával, erkéllyel, wc-vel ellátott kádas és tusoló kabinos fürdőszobával, + 1 külön wc-vel, kamrával rendelkezik.

Szeged-Móraváros közkedvelt részén, a Móra u. közepén épülő új társasházban szerkezetkész lakást kínálok eladásra.

A jó nevű, jelentős referenciákkal rendelkező tőkeerős építtető csak az építési ütemek elkészültekor, utólag kéri el az ütemek árát.

Szerkezetkészség:
- NFPH 30K falazással + 15 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel,
- Villanyvezetékelés csövezve, vezetékelve(!), szerelvények nélkül,
- Házközponti fűtés kazánnal, gyári, minőségi, 5 rétegű szigetelt fűtéscsővekkel radiátoros fűtésre előkészítve, szerelvények nélkül,
- Vízhálózat kiépítése szerelvények nélkül,
- 3 rétegű külső nyílászárok,
- Vakolt falak, betonozott padló,
- Közös helyiségek, homlokzat, udvar, kert kulcsrakész állapotban.
- Stb.

Szerkezetkész átadás 2020. december végén várható.

Kulcsrakész befejezést 70.000 Ft/m2 áron vállalja, de nem kötelező a beruházóval

Vörösné Fülöp Adriana Erika | ügyvezető igazgató
Tel.:+36-30/864-9630 | E-mail: fulop.erika@kaas.hu
Weboldal: http://kaas.hu | Blog: blog.kaas.hu
Facebook: https://facebook.com/kaasingatlan



szerződni.

Egyéb kölségek:
- 500.000 Ft közműdíj
- ügyvédi költség

Fizetési ütemezés:
- építési telekár: 80.000 Ft/m2,
- a 10 építési ütemből a már elkészült ütemek ára.

A lakásokhoz udvari beálló, és garázsok is vásárolhatók.

**További tulajdonságok felsorolása:** [70 m² alapterületű] [3 szobás] [3 emeletes épületben] [280 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [nemes vakolatos] [műanyag ablakok] [háromrétegű ablakok] [új, újszerű ablakok] [műanyag bejárati] [új építésű épület] [kimagasló állagú épület] [tető vízszigetelt] [új elektromos vezetékek] [új építésű lakás] [modern] [hálószobával] [gyermekszobával] [nappalival] [egy fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [külön fürdőszoba, wc] [több wc ] [tusolókabinos] [fürdőkádas] [amerikai konyhás] [spájz, éléskamra] [erkély, balkon, loggia] [összkomfortos] [házközponti fűtésű] [radiátoros] [gázkazán] [több komm. szolgáltató] [DIGI] [T-HOME] [INVITEL] [UPC] [parkolás közterületen] [parkoló udvar] [gépjármű beálló] [díjmentes parkolás] [kerékpár tárolással] [saját garázs] [ABC közelben] [játszótér közelben] [kirándulóhely közelben] [közösségház közelben] [kutyafuttató közelben] [gyógyszertár közelben] [Iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [buszmegálló közelben] [vasútállomás közelben] [villamosmegálló közelben] [taxiállomás közelben] [forgalmas úttól távol] [ipartól távol] [csatornától távol] [szennyvízteleptől távol] [állattenyésztéstől távol] [hulladéklerakótól távol] [h. feldolgozótól távol] [nincs zajos szomszéd] [utcára néző] [látványosság közelében] [egyetemek közelében] [belváros közelében] [lakás] [alacsony fűtés költség] [nincs extra költség] [BB K-null köv. megfelel]

# INGATLAN ADATLAP

Vörösné Fülöp Adriana Erika | ügyvezető igazgató
Tel.:+36-30/864-9630 | E-mail: fulop.erika@kaas.hu
Weboldal: http://kaas.hu | Blog: blog.kaas.hu
Facebook: https://facebook.com/kaasingatlan

NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu

