INGATLAN ADATLAP

Vörösné Fülöp Adriana Erika | ügyvezető igazgató
Tel.:+36-30/864-9630 | E-mail: fulop.erika@kaas.hu
Weboldal: http://kaas.hu | Blog: blog.kaas.hu
Facebook: https://facebook.com/kaasingatlan

Ladányi János (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | ladanyi.janos@kaas.hu



















Fadrusz utcai kert
5 M Ft

Eladó építési telek
Szeged, Petőfi telep

1700 m² telekméret
30 % beépíthető
1 a területi mutatója
67 m telekmélység
használt ingatlan
épülettel, pincével,
gyümölcsfákkal, szőlővel
20% beépíthetőség

Szegeden a Fadrusz utcában jelenleg kertként használt építési telek, egyszintes téglaépülettel és pincével, gyümölcsfákkal, szőlővel eladó

Szegeden a Fadrusz utcában eladó körbekerített, 12nm-es épülettel, 5nm-es pincével rendelkező 1700 nm-es belterületi építési telek. A telken kettő fúrt kút található, elektromos szivattyúkkal. Az elektromos áramon kívül más közmű nincs bevezetve, 2 szilvafa, 4 almafa, 1 sárgabarack, 1 mogyoróbokor, 3 sor szőlőlugas és zöldségnövények találhatók a telken. A terület jogi helyzete osztatlan közös tulajdon. Az épület és pince dombon található, a telek legmagasabb pontján, ezért falai szárazak, vizesedés nyomai nem láthatók. A gyümölcsfák és a terület nagysága miatt ültethető zöldségnövények száma miatt egy család egész éves zöldség-gyümölcs igényét fedezni lehet.
jelenleg osztatlan közös tulajdonban van, megosztási vázraz alapján. megközelítése kerékpárral és gyalog lehetséges jelenleg.
A telek a későbbi felosztásnál nagyon értékessé válik, kitűnő befektetéssé válik a jövőben.

További tulajdonságok felsorolása: [1700 m² telekméret] [30 % beépíthető] [1 a területi mutatója] [67 m telekmélység] [áram telken belül] [külvárosi környezetben] [beépítetlen terület] [van rajta épület] [körbekerített]