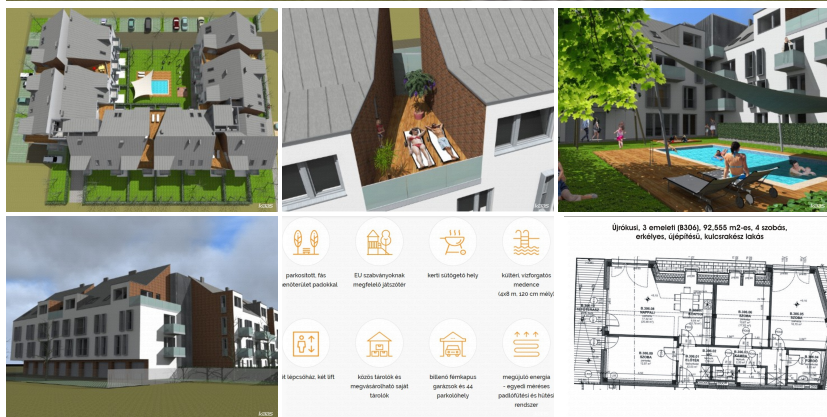




Újrókusi k.kész B306 lakás
47.31 M Ft

Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Újrokus

**92.555 m² alapterületű
4 szobás**

3 emeletes épületben
3. emelet

Építés éve: 2020

kulcsrakész

tetőterasszal

kádas fürdőszobával, külön wc-vel
községi terekkel, medencével

Kedvező ár a lakáspiacon a még 5%-os ÁFA tartalommal!

Magas minőségben, korszerű technológiákkal, megújuló energiával, alacsony fenntartási költségekkel, kiváló elhelykedéssel épülő társasházi lakások, egyedülálló ár-érték aránnyal, még elérhetők!

Ne késlekedjen!

A lakóingatlanok várható átadása: 2020. augusztus 30.

B306. számú lakás:

Összes alapterület (nettó): 92,555 m²

Lakótér: 85,38 m²

Tetőterasz: 14,35 m²

Padlástér: 98.94 m²

A nagy, tetőtéri lakás saját nyugati tájolású 14 m²-es terasszal rendelkezik.

Egy központi folyosó köti össze a lakás helyiségeit. A közlekedőn keresztül jutunk el a három hálószobába, a fürdőszobába, WC-be és a gardróbhoz. A terasz a nappaliból nyílik.

A lakók lift használatával, lépcsőzés nélkül is eljuthatnak a lakásba.

Műszaki tartalom és egyéb tudnivalók:

A lakásokat szinte kulcsrakész állapotban adjuk át, amely tartalmazza a levegő-víz hőszivattyús fűtési és hűtési rendszert, a gépezetet, az elektromos hálózat kialakítását kapcsolókkal és dugaljakkal, továbbá a teljes belső kialakítást. Önnek csak a hidegburkolatot, a burkolatot és a

csillárokat kell biztosítani. De segítünk ezen anyagok beszerzésében is.

De a teljes kulcsrakész munkát is igénye szerint kialakítjuk.

A házban akadálymentesen, lépcsőzés nélkül közlekedhetnek a lakók, mindennapjaikat többszörösen zárható ajtókon át megközelíthető lakások, vagy a védett helyen lévő, kis konyhakertek teszik kényelmesebbé. A biztonságos zárt belső udvar, játszótér és a minden kritériumnak megfelelő kültéri medence valamennyi korosztály számára kellemes időtöltést, a gyermekeknek pedig zavartalan játékidőt biztosít. A kerti sütőgető hely igazi közösségépítő erőt jelent, és akár gyermekzsúrok, családi ünnepek helyszíne is lehet.

A lakók egy otthonos, zöldövezeti lakópark értékálló, színvonalas lakásainak előnyeit élvezhetik, miközben a belváros karnyújtásnyira van tőlük.

A lakások praktikusán átgondolt alaprajzúak, a helyiségek az egyedi igényeknek megfelelően jól alakíthatóak. Az elhelyezkedésnek és az ablakmegoldásoknak köszönhetően magas a benapozott órák száma. Az egyedi méréses, levegő-víz hőszivattyús rendszer megújuló energiát használ, ezzel kedvező árú és környezetbarát fűtési és hűtési lehetőséget biztosít a lakásokban. A gyalogosbejutást és az autós behajtást kapu illetve sorompó biztosítja.

A 10 billenő fémkapus garázs és a külső kerítésen belül kialakított 45 parkolóhely kényelmes és biztonságos parkolást biztosít a lakók számára.

A házat körülvevő zárható kerítés nem falszerű, így nem zárja le a teret.

További költségek:

Közmű költség: 420.000.- Ft

Ügyvédi költség: díjmentes

További tulajdonságok felsorolása: [92.555 m² alapterületű] [4 szobás] [3 emeletes épületben] [téglafalazatú] [könnyűbeton falazatú] [nemes vakolat] [homlokzatburkoló lapos] [homlokzat új, újszerű] [homlokzat hőszigetelt] [műanyag ablakok] [háromrétegű ablakok] [új, újszerű ablakok] [műanyag bejárati] [acél, biztonsági ajtók] [új, újszerű ajtók] [álmennyezet] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [homlokzat karbantartott] [új építésű épület] [lépcsőház jó állapotú] [kimagasló állagú épület] [lift jól karbantartott] [tiszt és gondozott] [tető vízszigetelt] [energiatakarékos világítás] [újszerű lakás] [új elektromos vezetékek] [új építésű lakás] [modern] [hálószobával] [több gyermekszobás] [vendégszobával] [nappalival] [előszobával] [közlekedővel] [egy fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [fürdőkádas] [amerikai konyhás] [spájz, éléskamra] [szagelszívóval] [saját tetőterasz] [közös tároló]

NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu

[közös kerékpártároló] [közös pihenőkert] [közös játszótér] [közös medence] [közösségi helységek] [összkomfortos]
[központi klimatizáció] [épület légtechnika] [akadálymentesített] [személyfelvonó van] [házközponti fűtésű]
[házközponti mérővel] [padlófűtés] [hőszivattyús kazán] [DIGI] [T-HOME] [INVITEL] [UPC] [parkolás közterületen]
[díjmentes parkolás] [ABC közelben] [játszótér közelben] [kirándulóhely közelben] [közösség ház közelben]
[kutyafuttató közelben] [mozi, színház közelben] [nyugdíjasotthon közel] [sportpálya közelben] [szabadidőközpont
közel] [szórakozóhely közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben]
[ambulancia közelben] [kórház közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben]
[villamosmegálló közelben] [taxiállomás közelben] [forgalmas úttól távol] [ipartól távol] [csatornától távol]
[szennyvízteleptől távol] [állattenyésztéstől távol] [hulladéklerakótól távol] [h. feldolgozótól távol] [udvarra néző]
[utca néző] [frekvenciált környezetben] [kertvárosban] [zöld övezetben] [városi környezetben] [belváros közelében]
[lakás] [alacsony fűtés költség] [kaputelefon] [betörésbiztos ajtók] [betörésbiztos ablakok] [AA+ kiemelkedően jó]

Újrókusi, 3 emeleti (B306), 92,555 m²-es, 4 szobás, erkélyes, újépítésű, kulcsrakész lakás

