



Újrókus k.kész A006 lakás 48.73 M Ft

Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Újrókus

92.61 m² alapterületű
4 szobás

3 emeletes épületben
Földszint

Építés éve: 2020
kulcsrakész

Földszint, dupla terasz, dupla kert
kádas fürdőszobával, külön wc-vel
közöségi terekkel, medencével

Kedvező ár a lakás piacon a még 5%-os ÁFA tartalommal!

Magas minőségben, korszerű technológiákkal, megújuló energiával, alacsony fenntartási költségekkel, kiváló elhelyezkedéssel épülő társasházi lakások, egyedülálló ár-érték aránnyal, még elérhető!

Ne késlekedjen!

A lakóingatlanok várható átadása: 2020. augusztus 30.

A006 számú lakás:

Hasznos alapterület (nettó): 92,61 nm

Lakótér: 85,16 nm

Dupla terasz: 14,9 nm

Dupla kert: 72,32 nm

Földszinti, kertkapcsolatos lakás, tágas nappalival és 3 nagy hálószobával. Egyike azon otthonoknak, ahol két oldalon is kapcsolódik saját kert a lakáshoz, így akár külön is választható a család saját pihenőkertje a konyhakerttől.

Mozgásukban korlátozottak is jól érezhetik itt magukat, a teljes lakás szintkülönbség nélküli.

A saját tulajdonú kertek kellemes hobbielfoglaltságot is jelenthetnek.

A lakás a lépcsőházból egy zárható közlekedőn keresztül közelíthető meg, így nem közvetlenül a bejárati ajtó mellett csapódik le a lépcsőház esetleges zaja.

Az előtér kényelmes tárolási, öltöztési lehetőséget jelent. Innen nyílik egy külön WC és egy kamra. Az előtérből ajtón keresztül jutunk az amerikai konyhás nappaliba, és egy közlekedő folyosóra, ahonnan a lakás többi helyisége megközelíthető. Az ajtóval leválasztott előtérrel

megőrizhető a lakók életének intimitása a kíváncsi tekintetek elől.

A három szoba közül kettő a közlekedőből nyíló keleti fekvésű, így bármelyik tökéletes hálósobaként funkcionálhat. Közvetlen szomszédjukban nyílik a fürdőszoba is. A harmadik szoba a nappaliból nyílik, és az utcafront felőli kertre néz. Bármelyik kertre néző szobából barátságos dolgozószoba vagy gyerekszoba válhat.

A lakásban nagyon sok tárolási lehetőség alakítható ki, egy nagyobb család is kényelmesen el tudja pakolni használatban lévő vagy épp használaton kívüli holmijait.

Műszaki tartalom és egyéb tudnivalók:

A lakásokat szinte kulcsrakész állapotban adjuk át, amely tartalmazza a levegő-víz hőszivattyús fűtési és hűtési rendszert, a gépezetet, az elektromos hálózat kialakítását kapcsolókkal és dugaljakkal, továbbá a teljes belső kialakítást. Önnek csak a hidegburkolatot, a burkolatot és a csillárokat kell biztosítania. De segítünk ezen anyagok beszerzésében is.

De a teljes kulcsrakész munkát is igénye szerint kialakítjuk.

A házban akadálymentesen, lépcsőzés nélkül közlekedhetnek a lakók, mindennapjaikat többszörösen zárható ajtókon át megközelíthető lakások, vagy a védett helyen lévő, kis konyhakertek teszik kényelmesebbé. A biztonságos zárt belső udvar, játszótér és a minden kritériumnak megfelelő kültéri medence valamennyi korosztály számára kellemes időtöltést, a gyermekeknek pedig zavartalan játékidőt biztosít. A kerti sütőgető hely igazi közösségépítő erőt jelent, és akár gyermekzsúrok, családi ünnepek helyszíne is lehet.

A lakók egy otthonos, zöldövezeti lakópark értékálló, színvonalas lakásainak előnyeit élvezhetik, miközben a belváros karnyújtásnyira van tőlük.

A lakások praktikusan átgondolt alaprajzúak, a helyiségek az egyedi igényeknek megfelelően jól alakíthatóak. Az elhelyezkedésnek és az ablakmegoldásoknak köszönhetően magas a benapozott órák száma. Az egyedi méréses, levegő-víz hőszivattyús rendszer megújuló energiát használ, ezzel kedvező árú és

környezetbarát fűtési és hűtési lehetőséget biztosít a lakásokban. A gyalogosbejutást és az autós behajtást kapu illetve sorompó biztosítja.

A 10 billenő fémkapus garázs és a külső kerítésen belül kialakított 45 parkolóhely kényelmes és biztonságos parkolást biztosít a lakók számára.

A házat körülvevő zárható kerítés nem falszerű, így nem zárja le a teret.

További költségek:

Közmű költség: 420.000.- Ft

Ügyvédi költség: díjmentes

További tulajdonságok felsorolása: [92.61 m² alapterületű] [4 szobás] [3 emeletes épületben] [téglafalazatú] [könnyűbeton falazatú] [nemes vakolat] [homlokzatburkoló lapos] [homlokzat új, újszerű] [homlokzat hőszigetelt] [műanyag ablakok] [háromrétegű ablakok] [új, újszerű ablakok] [műanyag bejárati] [acél, biztonsági ajtók] [új, újszerű ajtók] [álmennyezet] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [homlokzat karbantartott] [új építésű épület] [lépcsőház jó állapotú] [kimagasló állagú épület] [lift jól karbantartott] [tiszt és gondozott] [tető vízszigetelt] [energiatakarékos világítású] [újszerű lakás] [új elektromos vezetékek] [új építésű lakás] [modern] [hálószobával] [több gyermekszobás] [vendégszobával] [nappalival] [előszobával] [közlekedővel] [egy fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [fürdőkádás] [amerikai konyhás] [spájz, éléskamra] [szagelszívóval] [saját kert] [saját terasz] [közös tároló] [közös kerékpártároló] [közös pihenőkert] [közös játszótér] [közös medence] [közösségi helységek] [összkomfortos] [központi klimatizáció] [épület légtechnika] [akadálymentesített] [személyfelvonó van] [házközponti fűtésű] [házközponti mérővel] [padlófűtés] [hőszivattyús kazán] [DIGI] [T-HOME] [INVITEL] [UPC] [parkolás közterületen] [díjmentes parkolás] [ABC közelben] [játszótér közelben] [kirándulóhely közelben] [közösségház közelben] [kutyafuttató közelben] [mozi, színház közelben] [nyugdíjasotthon közel] [sportpálya közelben] [szabadidőközpont közel] [szórakozóhely közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [ambulancia közelben] [kórház közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [taxiállomás közelben] [forgalmas úttól távol] [ipartól távol] [csatornától távol] [szennyvízteleptől távol] [állattenyésztéstől távol] [hulladéklerakótól távol] [h. feldolgozótól távol] [udvarra néző] [utcára néző] [frekventált környezetben] [kertvárosban] [zöld övezetben] [városi környezetben] [belváros közelében] [lakás] [alacsony fűtés költség] [kaputelefon] [betörésbiztos ajtók] [betörésbiztos ablakok] [AA+ kiemelkedően jó]

NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu

Földszint A.006 92.61nm 4 szoba, dupla terasz, dupla kertkapcsolat

