



Újrókusi k.kész A105 lakás 28.53 M Ft

Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Újrókus

48.19 m² alapterületű
2 szobás

3 emeletes épületben
1. emelet

Építés éve: 2020

kulcsrakész

Tusolós fürdőszoba, wc-vel
közösségi terekkel, medencével

Kedvező ár a lakás piacon a még 5%-os ÁFA tartalommal!

Magas minőségben, korszerű technológiákkal, megújuló energiával, alacsony fenntartási költségekkel, kiváló elhelyezkedéssel épülő társasházi lakások, egyedülálló ár-érték aránnyal, még elérhető!

Ne késlekedjen!

A lakóingatlanok várható átadása: 2020. augusztus 30.

A. 105 számú lakás:

Hasznos alapterület (nettó): 48,19 nm

Lakótér: 46,39 nm

Dupla erkély: 3,6 nm

A 46 m²-es lakásba egy előtéren keresztül jutunk, innen nyílik egy amerikai konyhas nappali valamint a fürdőszoba.

A nappaliból nyílik a hálószoba. Mindkét helyiség erkélyes. A nyílászárók bőven engednek be napfényt a lakásba.

A lift használatával lépcsőzés nélkül eljuthatnak a lakásba.

Műszaki tartalom és egyéb tudnivalók:

A lakásokat szinte kulcsrakész állapotban adjuk át, amely tartalmazza a levegő-víz hőszivattyús fűtési és hűtési rendszert, a gépezetet, az elektromos hálózat kialakítását kapcsolókkal és dugaljakkal, továbbá a teljes belső kialakítást. Önnek csak a hidegburkolatot, a burkolatot és a csillárokat kell biztosítani. De segítünk ezen anyagok beszerzésében is.

De a teljes kulcsrakész munkát is igénye szerint kialakítjuk.

A házban akadálymentesen, lépcsőzés nélkül közlekedhetnek a lakók, mindennapjaikat többszörösen zárható ajtókon át megközelíthető lakások, vagy a védett helyen lévő, kis konyhakertek teszik kényelmesebbé. A biztonságos zárt belső udvar, játszótér és a minden kritériumnak megfelelő kültéri medence valamennyi korosztály számára kellemes időtöltést, a gyermekeknek pedig zavartalan játékidőt biztosít. A kerti sütőgető hely igazi közösségépítő erőt jelent, és akár gyermekzsúrok, családi ünnepek helyszíne is lehet.

A ház lakói egy otthonos, zöldövezeti lakópark értékálló, színvonalas lakásainak előnyeit élvezhetik, miközben a belváros karnyújtásnyira van tőlük.

A lakások praktikusan átgondolt alaprajzúak, a helyiségek az egyedi igényeknek megfelelően jól alakíthatóak. Az elhelyezkedésnek és az ablakmegoldásoknak köszönhetően magas a benapozott órák száma. Az egyedi méréses, levegő-víz hőszivattyús rendszer megújuló energiát használ, ezzel kedvező árú és környezetbarát fűtési és hűtési lehetőséget biztosít a lakásokban. A gyalogosbejutást és az autós behajtást kapu illetve sorompó biztosítja.

A 10 billenő fémkapus garázs és a külső kerítésen belül kialakított 45 parkolóhely kényelmes és biztonságos parkolást biztosít a lakók számára.

A házat körülvevő zárható kerítés nem falszerű, így nem zárja le a teret.

Szerkezetkész ár: 420.000 Ft/m²

Ebben az esetben a tulajdonosnak határidős szerződésben kell vállalni a kulcsrakész befejezést.

További költségek:

Közmű költség: 420.000.- Ft

Ügyvédi költség: díjmentes

További tulajdonságok felsorolása: [48.19 m² alapterületű] [2 szobás] [3 emeletes épületben] [téglafalazatú] [könnyűbeton falazatú] [nemes vakolatos] [homlokzatburkoló lapos] [homlokzat új, újszerű] [homlokzat hőszigetelt] [műanyag ablakok] [háromrétegű ablakok] [új, újszerű ablakok] [műanyag bejárati] [acél, biztonsági ajtók] [új, újszerű ajtók] [álmennyezet] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [homlokzat karbantartott] [új építésű épület] [lépcsőház jó állapotú] [kimagasló állagú épület] [lift jól karbantartott] [tiszt és gondozott] [tető vízszigetelt] [energiatakarékos világítású] [újszerű lakás] [új elektromos vezetékek] [új építésű lakás] [modern] [hálószobával] [nappalival] [előszobával] [egy fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [tusolókabinos] [amerikai konyhás]

NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu

[szagelszívóval] [erkély, balkon, loggia] [közös tároló] [közös kerékpártároló] [közös pihenőkert] [közös játszótér]
[közös medence] [közösségi helységek] [összkomfortos] [központi klimatizáció] [épület légtechnika] [személyfelvonó
van] [házközponti fűtésű] [házközponti mérővel] [padlófűtés] [hőszivattyús kazán] [DIGI] [T-HOME] [INVITEL]
[UPC] [parkolás közterületen] [díjmentes parkolás] [ABC közelben] [játszótér közelben] [kirándulóhely közelben]
[közösségsház közelben] [kutyafuttató közelben] [mozi, színház közelben] [nyugdíjasotthon közel] [sportpálya közelben]
[szabadidőközpont közel] [szórakozóhely közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben]
[bölcsőde közelben] [ambulancia közelben] [kórház közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben]
[trolimegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [taxiállomás közelben] [forgalmas úttól távol] [ipartól távol]
[csatornától távol] [szennyvízteleptől távol] [állattenyésztéstől távol] [hulladéklerakótól távol] [h. feldolgozótól távol]
[udvarra néző] [utcára néző] [frekvenciált környezetben] [kertvárosban] [zöld övezetben] [városi környezetben]
[belváros közelében] [lakás] [alacsony fűtés költség] [kaputelefon] [betörésbiztos ajtók] [betörésbiztos ablakok]
[AA+ kiemelkedően jó]

A. 105 lakás 46,39 nm erkély 3,6 nm 1. emelet

