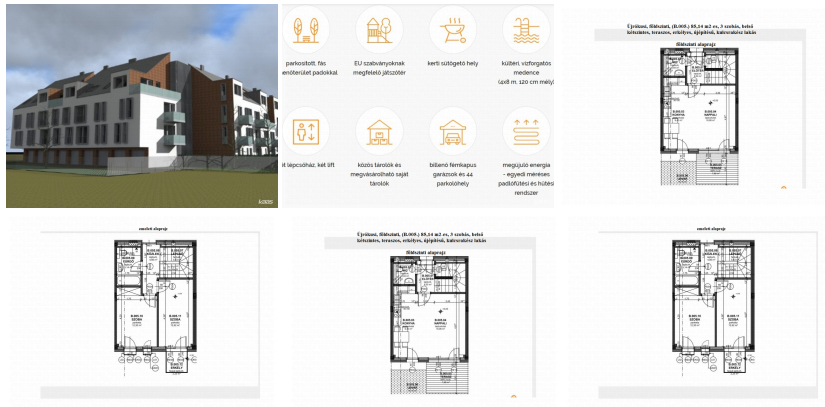




Újrókusi k.kész B005 lakás 42.85 M Ft

Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Újrókus

85.135 m² alapterületű
3 szobás

3 emeletes épületben
2 szintes ingatlan

Földszint

Építés éve: 2020

kulcsrakész

kádas fürdőszobával, külön wc-vel
közöségi terekkel, medencével

Kedvező ár a lakás piacon a még 5%-os ÁFA tartalommal!

Magas minőségben, korszerű technológiákkal, megújuló energiával, alacsony fenntartási költségekkel, kiváló elhelyezkedéssel épülő társasházi lakások, egyedülálló ár-érték aránnyal, még elérhető!

Ne késlekedjen!

A lakóingatlanok várható átadása: 2020. augusztus 30.

B005 számú lakás

Hasznos alapterület (nettó): 85.135 nm

lakótér: 80.41 nm

terasz: 7.68 nm

erkély: 2.25 nm

kert: 14.63

Ez a belső kétszintes, kertkapcsolatos lakás kitűnő választás azoknak, akik szeretik a tágas, világos tereket. Az amerikai konyhás nappali és mindkét emeleti hálószoba rendkívül tágas, valamint mindegyik déli tájolású. A földszinti nappali nagy alapterülete tökéletesen szolgálja, hogy a legkisebbektől a legnagyobbakig mindenki kényelmesen eltölthesse itt napjának legnagyobb részét. Az előtérből külön WC is nyílik.

Az emeleti tágas szobák a privát szféra tökéletes helyszínei, nyugodtan és kényelmesen lehet fent pihenni vagy dolgozni, míg lent a család többi tagjával zajlik az élet. Mindkét emeleti hálószoba erkélyes illetve franciaerkélyes, és szépen benapozott.

A lakás előnye még, hogy a megvásárolható saját tárolók közül 2 a közvetlen szomszédságában helyezkedik el, a lakás bejáratával szemben.

Műszaki tartalom és egyéb tudnivalók:

A lakásokat szinte kulcsrakész állapotban adjuk át, amely tartalmazza a levegő-víz hőszivattyús fűtési és hűtési rendszert, a gépezetet, az elektromos hálózat kialakítását kapcsolókkal és dugaljakkal, továbbá a teljes belső kialakítást. Önnek csak a hidegburkolatot, a burkolatot és a csillárokat kell biztosítania. De segítünk ezen anyagok beszerzésében is.

De a teljes kulcsrakész munkát is igénye szerint kialakítjuk.

A házban akadálymentesen, lépcsőzés nélkül közlekedhetnek a lakók, mindennapjaikat többszörösen zárható ajtókon át megközelíthető lakások, vagy a védett helyen lévő, kis konyhakertek teszik kényelmesebbé. A biztonságos zárt belső udvar, játszótér és a minden kritériumnak megfelelő kültéri medence valamennyi korosztály számára kellemes időtöltést, a gyermekeknek pedig zavartalan játékidőt biztosít. A kerti sütőgető hely igazi közösségépítő erőt jelent, és akár gyermekzsúrok, családi ünnepek helyszíne is lehet.

A lakók egy otthonos, zöldövezeti lakópark értékálló, színvonalas lakásainak előnyeit élvezhetik, miközben a belváros karnyújtásnyira van tőlük.

A lakások praktikusan átgondolt alaprajzúak, a helyiségek az egyedi igényeknek megfelelően jól alakíthatóak. Az elhelyezkedésnek és az ablakmegoldásoknak köszönhetően magas a benapozott órák száma. Az egyedi méréses, levegő-víz hőszivattyús rendszer megújuló energiát használ, ezzel kedvező árú és környezetbarát fűtési és hűtési lehetőséget biztosít a lakásokban. A gyalogosbejutást és az autós behajtást kapu illetve sorompó biztosítja.

A 10 billenő fémkapus garázs és a külső kerítésen belül kialakított 45 parkolóhely kényelmes és biztonságos parkolást biztosít a lakók számára.

A házat körülvevő zárható kerítés nem falszerű, így nem zárja le a teret.

További költségek:

Közmű költség: 420.000.- Ft

Ügyvédi költség: díjmentes

NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu

További tulajdonságok felsorolása: [85.135 m² alapterületű] [3 szobás] [3 emeletes épületben] [2 szintes ingatlan]
[téglafalazatú] [könnyűbeton falazatú] [nemes vakolat] [homlokzatburkoló lapos] [homlokzat új, újszerű]
[homlokzat hőszigetelt] [műanyag ablakok] [háromrétegű ablakok] [új, újszerű ablakok] [műanyag bejárati] [acél,
biztonsági ajtók] [új, újszerű ajtók] [álmennyezet] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [homlokzat karbantartott]
[új építésű épület] [lépcsőház jó állapotú] [kimagasló állagú épület] [lift jól karbantartott] [tisztá és gondozott] [tető
vízszigetelt] [energiatakarékos világítású] [újszerű lakás] [új elektromos vezetékek] [új építésű lakás] [modern]
[hálószobával] [több gyermekszobás] [vendégszobával] [nappalival] [előszobával] [közlekedővel] [egy
fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [több wc] [fürdőkád] [amerikai konyhás] [spájz, éléskamra] [szagelszívóval]
[saját tetőterasz] [közös tároló] [közös kerékpártároló] [közös pihenőkert] [közös játszótér] [közös medence]
[közösségi helységek] [összkomfortos] [központi klimatizáció] [épület légtechnika] [akadálymentesített]
[személyfelvonó van] [házközponti fűtésű] [házközponti mérővel] [padlófűtés] [hőszivattyús kazán] [DIGI] [T-HOME]
[INVITEL] [UPC] [parkolás közterületen] [díjmentes parkolás] [ABC közelben] [játszótér közelben] [kirándulohely
közelben] [közösségház közelben] [kutyafuttató közelben] [mozi, színház közelben] [nyugdíjasotthon közel] [sportpálya
közelben] [szabadidőközpont közel] [szórakozóhely közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda
közelben] [bölcsőde közelben] [ambulancia közelben] [kórház közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben]
[trolimegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [taxiállomás közelben] [forgalmas úttól távol] [ipartól távol]
[csatornától távol] [szennyvízteleptől távol] [állattenyésztéstől távol] [hulladéklerakótól távol] [h. feldolgozótól távol]
[udvarra néző] [utca néző] [frekvenciált környezetben] [kertvárosban] [zöld övezetben] [városi környezetben]
[belváros közelében] [lakás] [alacsony fűtés költség] [kaputelefon] [betörésbiztos ajtók] [betörésbiztos ablakok]
[AA+ kiemelkedően jó]

**Újrókusi, földszinti, (B.005.) 85,14 m²-es, 3 szobás, belső
két szintes, teraszos, erkélyes, újépítésű, kulcsrakész lakás**

földszinti alaprajz

