



Újszegedi garzon 1em. 2. lakás 18 M Ft

Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Újszeged

33.3 m² alapterületű
1 szobás

2 emeletes épületben
2005 évben felújítva
380 cm belmagasságú
1. emelet

Építés éve: 1905
használt ingatlan
cirkófűtéses, galériázott
2005-ben felújított
gépkocsibeállóval

Újszeged egyik legkedveltebb környékén, két egymás mellett elhelyezkedő, külön helyrajzi számmal rendelkező garzonlakást kínálunk eladásra.

Az adatlapon szereplő ár kizárólag az 1 em. 2. számú lakásra érvényes!

A lakások külön-külön is eladóak, de, az elhelyezkedése miatt igazán jó befektetés lehet együtt is, ezért elsősorban azoknak ajánlom akik, rövid-, vagy hosszútávú kiadásban gondolkodnak.

Természetesen otthonként is jól funkcionálhat, és kisebb beruházással (pl. tisztasági festéssel, a meglévő cirkó fűtés átkötésével) megfelel minden követelménynek.

2005-ben kicserélték a villamosrendszert, burkolatokat, vízhelyiségeket, és mindkét lakásban faszerkezetű galéria került beépítésre.

Az összesen 5 lakásos társasház jelentős felújítási alapjából tavaszra elkészül a teljes tetőcsere is.

De ebből az alapból tervezik a ház további csinosítását is.

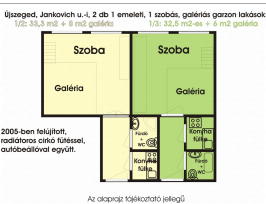
A közösköltség lakásonként 7.000.- Ft havonta.

1 em. 2. lakás paraméterei:

Alapterület: 33,3 m² + galéria (8m²)
gépkocsibeállóval.

Fűtése: elektromos radiátor és radiátoros cirkó fűtés (ami a másik lakásban lévő elektromos bojlerrel működik)

1 szoba + tusolós fürdőszoba WC-vel + konyhafülke.



1 em 3. lakás paraméterei:
Alapterület: 32,5 m² + galéria (6,5m²)
Fűtése: radiátoros (cirkó) elektromos bojlerrel.
1 szoba + kádas fürdőszoba WC-vel +
konyhafülke

Az 1 em. 3. számú lakás adatlapjának linkje:
<https://kaas.hu/kaasweb/site/ingatlan-adatlap?ingid=1799>

A Napfényfürdő, a Belváros, a közlekedési lehetőségek, éttermek, boltok közelsége miatt igazán kényelmes, piacképes ingatlanbefektetés, vagy otthon lehet mindkét lakásból.

A lakásokban lévő bútorok árát a hirdetési ár tartalmazza.

Ha felkeltette érdeklődését, keressen elérhetőségeimen, és nézzük meg együtt!

További tulajdonságok felsorolása: [33.3 m² alapterületű] [1 szobás] [2 emeletes épületben] [2005 évben felújítva] [380 cm belmagasságú] [tégla falazatú] [hagyományos vakolású] [fa ablakok] [gerébtokos faablak] [fenyő bejárati ajtók] [műanyag redőny] [kerámialap padlózatú] [klasszikus parkettás] [közepes állagú épület] [tisztá és gondozott] [közepes állapotú lakás] [átlagos] [hagyományos] [polgáris] [nappalival] [egy fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [tusolókabinos] [külön konyha, ebédlő] [teakonyhás] [közös tároló] [közös udvar] [összkomfortos] [teljes bútorzattal] [egyedi fűtésű] [hőfokszabályzós] [radiátoros] [elektromos kazán] [T-HOME] [gépjármű beálló] [díjmentes parkolás] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [kirándulóhely közelben] [közösség ház közelben] [kutyafuttató közelben] [mozi, színház közelben] [nyugdíjasotthon közel] [sportpálya közelben] [szabadidőközpont közel] [szórakozóhely közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [ambulancia közelben] [házi orvos rendelő] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben] [taxiállomás közelben] [forgalmas úttól távol] [ipartól távol] [csatornától távol] [szennyvízteleptől távol] [állattenyésztéstől távol] [hulladéklerakótól távol] [h. feldolgozótól távol] [udvarra néző] [utcára néző] [nyaralóövezetben] [idényjellegű helyen] [látványosság közelében] [turisztikai környezetben] [frekvenciált környezetben] [külvárosi környezetben] [kertvárosban] [zöld övezetben] [városi környezetben] [belváros közelében] [lakás] [alacsony közös költség] [átlagos fűtés költség]

Újszeged, Jankovich u.-i, 2 db 1 emeleti, 1 szobás, galériás garzon lakások:
1/2: 33,3 m² + 8 m² galéria 1/3: 32,5 m²-es + 6 m² galéria



2005-ben felújított,
radiátoros cirkó fűtéssel,
autóbeállóval együtt.

Az alaprajz tájékoztató jellegű