



A Zsinagóga mellett 33.8 M Ft

Eladó polgári lakás
Szeged, Belváros

83 m² alapterületű
2 szobás

3 emeletes épületben
2011 évben felújítva
370 cm belmagasságú

1. emelet

Építés éve: 1986

használt ingatlan

Klimás

Teljesen felújított

Szeged-belvárosában a Bartók Béla téren, 83 m²-es, első emeleti, felújított lakás.

Szeged belvárosában a Bokor palotában, kínálok eladásra liftes ház, első emeletén ezt a felújított téglalakást.

Az ingatlan elektromos hálózata felújított, nyílászárói hő és hangszigetelt, redőnnyel szúnyoghálósval ellátott.

A két szoba és a közlekedő parkettás, a konyha laminált padlós, a többi helyiség járólapos.

A helyiségekben tömör fenyőajtók lettek beépítve, belmagassága 4,5 m-re vissza alakítható, jelenleg 3,7, így tovább bővíthető galériázható.

Fűtése gáz-cirkó, lapradiátoros hőleadókkal. A nyári kellemes érzetről pedig egy Inverteres klíma gondoskodik.

A lakás korábban torna stúdióként funkcionált, de a tulajdonos vissza állította az eredeti állapotot. Az ingatlanba igény szerint a tulajdonos egy konyhabútort gépesítve hajlandó beépíteni ami a lakásba lett tervezve.

Az ingatlan alkalmas lehet irodának, orvosi rendelőnek, és akár két lakássá is alakítható.

Úgy hogy egy 22 nm-es, mini garzon és egy 61-nm-es, két szobás lakás alakítható ki.

Közlekedés kiváló a ház előtt felújított játszótér, gyógyszerár, jó közlekedési lehetőség a város bármely pontjára.



További tulajdonságok felsorolása: [83 m² alapterületű] [2 szobás] [3 emeletes épületben] [2011 évben felújítva] [370 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [hagyományos vakolású] [műanyag ablakok] [háromrétegű ablakok] [hőszigetelt ablakok] [hangszigetelt ablakok] [műanyag bejárati] [fenyő belső ajtók] [hangszigetelt ajtók] [műanyag redőny] [szúnyoghálós redőny] [álmennyezet] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [homlokzat karbantartott] [lift jól karbantartott] [tisztá és gondozott] [felújított lakás] [átlagos] [hálószobával] [nappalival] [gardróbbal] [előtérrel] [egy fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [ülőkáddal] [külön konyha, ebédlő] [franciaerkély] [saját tároló]

NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu

[összkomfortos] [teljes felszereltség] [akadálymentesített] [személyfelvonó van] [egyedi fűtésű] [radiátoros]
[gázkazán] [széles sávú internet] [parkolás közterületen] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [mozi, színház
közelben] [szabadidőközpont közel] [szórakozóhely közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda
közelben] [bölcsőde közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben] [villamosmegálló
közelben] [taxiállomás közelben] [forgalmas úttól távol] [ipartól távol] [csatornától távol] [szennyvízteleptől távol]
[állattenyésztéstől távol] [hulladéklerakótól távol] [h. feldolgozótól távol] [kutyafuttatótól távol] [nincs zajos szomszéd]
[forgalmas úttól távol] [repülőtértől távol] [vasúttól távol] [utcára néző] [belvárosban] [lakás] [alacsony fűtés
költség] [alacsony közös költség] [nincs extra költség] [utcafront keleti] [kaputelefon] [CC Korszerű]

Az alaprajz tájékoztató jellegű

