



Alsóvárosi sorház 72 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Alsóváros

180 m² alapterületű
8 szobás

601.5 m² telekméret
3 szintes ingatlan

2018 évben felújítva
270 cm belmagasságú

Építés éve: 1990
használt ingatlan
Teljeskörűen felújított
padlófűtéssel, klímákkal
utcai garázzsal

**Szeged, Belváros-Alsóváros határvonalán
elhelyezkedő, 180 m²-es lakóterű, 7+1 szobás,
1990-ben épült ház eladó.**

A nagy telekre zárt sorúan 4 jó minőségű, praktikus tervezésű házat építettek. A tulajdonos társak gondos gazdái mind a saját használatban lévő tulajdonaiknak, mind a közös használatú részeknek, ezért a környezet minden tekintetben rendezett.

A szóban forgó eladó ingatlant 2005-óta folyamatosan, mára teljeskörűen felújították.

A házat tágas, kényelmes, élhető terek jellemzik. A földszinten egy külön bejáratú, 2 szobás, teraszos lakrészt alakítottak ki, amelyben egy nagyobb család különálló tagjai lakhatnak, innen érhető el az udvari terasz.

Az első emeleten a napfényes, tágas nappali, nagy udvari erkéllyel, étkező kapcsolatos konyhával a ház impozáns dísz, valamint itt még egy külön szoba, fürdőszoba, és egy külön bejáratú WC helyiség található.

A második emeleten a tusolófülkével, káddal, WC-vel ellátott fürdőszobán kívül 3 különbejáratú szoba, illetve egy mosókonyhaként és kazántárolóként funkcionáló helyiség szolgálja a kényelmet. Új külső nyílászárói, valamint jó minőségű fa ablakai hőszigeteltek.

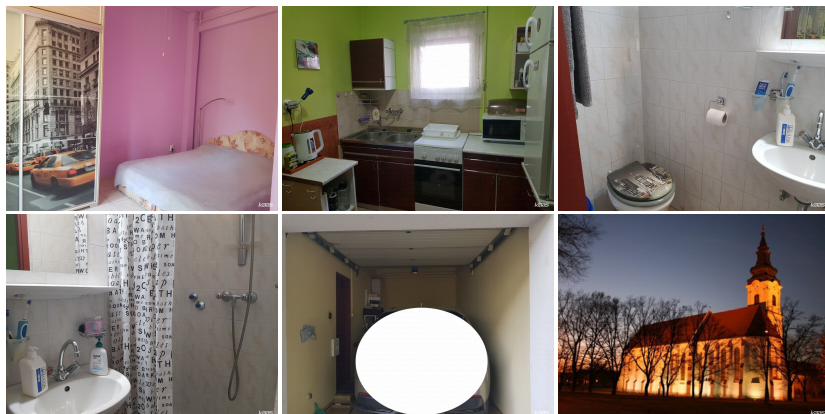
A ház egy 5 éves gázkazánal üzemelő padlófűtéssel válik meleg otthonná, és két klímaberendezés biztosítja nyáron a kellemes közérzetet.

A házhoz egy utcai garázs tartozik.

A képeken látható bútorok benne vannak az árban.

Azoknak ajánlom, akik nagy családnak, esetleg



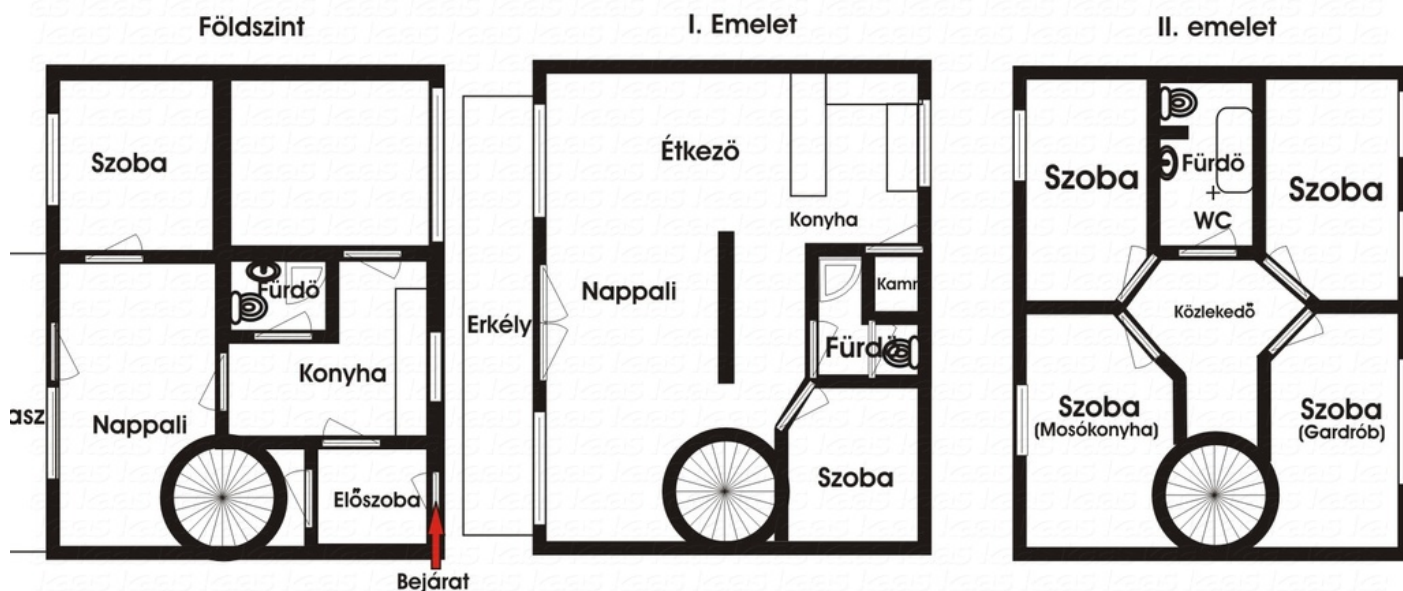


több generációnak keresik új otthonukat, vagy kiváló elhelyezkedésű, irodának, rendelőnek alkalmas, egyetemközeli ingatlant keresnek, akár befektetési céllal.



További tulajdonságok felsorolása: [180 m² alapterületű] [8 szobás] [601.5 m² telekméret] [3 szintes ingatlan] [2018 évben felújítva] [270 cm belmagasságú] [mélyalapozású] [alapzat vízszigetelve] [téglafalazatú] [nemes vakolatot] [nyerregtetős] [a tető faszervezetes] [agyag cserepes] [fa ablakok] [műanyag ablakok] [kétrétegű ablakok] [fenyő belső ajtók] [műanyag redőny] [szúnyogháló] [automata kapu] [kerámialap padlózatú] [jó állapotú] [átlagos] [izléses] [hálószobával] [gyermekszobával] [több gyermekszobás] [vendégszobával] [nappalival] [gardróbbal] [előszobával] [előtérrel] [közlekedővel] [többnappalis] [több fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [külön fürdőszoba, wc] [több wc] [tusolókabinos] [fürdőkádás] [amerikai konyhas] [külön konyha, ebédlő] [többkonyhas] [duplakomfortos] [teljes bútorzattal] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [dréncsövezett] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [szelektív hulladékkezelés] [víz telken belül] [áram telken belül] [lakossági áram bekötve] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [gázkonvektor] [parkolás közterületen] [saját garázs] [végig aszfalton elérhető] [városi úthálózatról] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [kirándulóhely közelben] [községház közelben] [kutyafuttató közelben] [mozi, színház közelben] [nyugdíjasotthon közel] [sportpálya közelben] [szabadidőközpont közel] [szórakozóhely közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [ambulancia közelben] [kórház közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [vasútállomás közelben] [villamosmegálló közelben] [taxiállomás közelben] [forgalmas úttól távol] [ipartól távol] [csatornától távol] [szennyvízteleptől távol] [állattenyésztéstől távol] [hulladéklerakótól távol] [h. feldolgozótól távol] [udvarra néző] [utcára néző] [látványosság közelében] [frekvenciált környezetben] [kültvárosi környezetben] [belvárosban] [kertvárosban] [városi környezetben] [egyetem közelében] [belváros közelében] [lakóház udvar] [3 hónap és beköltözhető]

Szeged- alsóváros elején, 180 m2-es, 3 szintes, 7+1 szobás sorház eladó



Az alaprajz tájékoztató jellegű