INGATLAN ADATLAP

Vörösné Fülöp Adriana Erika | ügyvezető igazgató
Tel.:+36-30/864-9630 | E-mail: fulop.erika@kaas.hu
Weboldal: http://kaas.hu | Blog: blog.kaas.hu
Facebook: https://facebook.com/kaasingatlan

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu

































Nyaralj otthon!
139 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Újszeged

215 m² alapterületű
4 szobás
881 m² telekméret
1 épületből áll
1 szintes ingatlan
2019 évben felújítva
280 cm belmagasságú
Építés éve: 2005
használt ingatlan
881 m2-es telek

Újszeged, Maros-liget szomszédságában madárcsicsergés világában egyszintes medencés újszerű családi ház eladó

Újszeged egyik leghangulatosabb részén a Holt-Maros szomszédságában, természet lágy ölében, ősfákkal teli park mellett bújik meg ez az egyszintes 15 éves családi ház, mely a megunhatatlan mediterrán jegyét képviseli stílusában. Tulajdonosai stílusát megőrizvén - de a mai trendnek megfelelően - minden második évben felfrissítik otthonukat a színek, anyagok és hangulatok tekintetében a meleg, déli vidék hangulatvilágát fokozva.
Funkcionálisan jó elosztású, kellő nagyságú terekkel rendelkezik, helyiségei közt a négy hálószoba mellett gardróbok és fürdőszobák is szerepelnek, rengeteg tárolókkal, nagyszerű nagycsaládosoknak hisz mindennek van helye, de még sincs szemelőt.
Az egylégterű konyha-nappali-étkező uralja a központi helyet a házban, rengeteg ablaka sok fényt eresztenek be, még tágasabb érzetet adva. Burkolatai, kézműves cserépkályhája színvilága meleg, stílusvilágba könnyű beleszeretni. Hatalmas terasza szerves része a központi helynek, hiszen csak egy üvegajtó választja el a belső tértől. Itt folytatódik az élet, tavasztól őszig, a kerti partik színtere.
881 m2-es parkosított kert, automata öntözővel ellátott gyepszőnyeg, mely kertész által megálmodott és megvalósított növényzet emeli igazi pompává a házat. A kert végében lett kialakítva a teljesen automatizált, hűthető-fűthető lexán fedéses 32 m2-es kültéri medence, mely tavasztól kora őszig élvezhető az épített játszótérrel együtt.
A ház fűtéséről-hűtéséről kétkörös Fancoil rendszer gondoskodik, a folyadékhűtő

INGATLAN ADATLAP

Vörösné Fülöp Adriana Erika | ügyvezető igazgató
Tel.:+36-30/864-9630 | E-mail: fulop.erika@kaas.hu
Weboldal: http://kaas.hu | Blog: blog.kaas.hu
Facebook: https://facebook.com/kaasingatlan

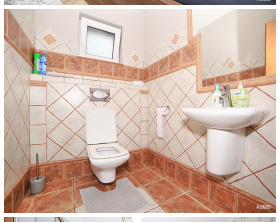
NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu



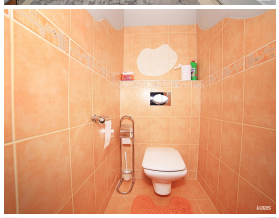


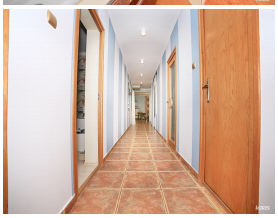














berendezését a kert eldugott részébe helyezték el. A dupla garázsban beépített polcrendszerre hatalmas tárolási lehetőséget biztosít, távvezérelhető riasztó és kamerarendszer óvja a család nyugalmát.
Kinek az olasz életérzés, kinek a hívogató otthon, kinek a forró romantika jut eszébe róla. Nekem a napsütés, a tenger és a pezsgés, mintha mindennap nyaralnék!

További tulajdonságok felsorolása: [215 m² alapterületű] [4 szobás] [881 m² telekméret] [1 épületből áll] [1 szintes ingatlan] [2019 évben felújítva] [280 cm belmagasságú] [sávos beton alap] [téglafalazatú] [hőszigetelt ablakok] [hőszigetelt ajtók] [két szárnyas kapu] [automata kapu] [kő lábazatos kerítés] [újszerű] [mediterrán] [kerti medence] [összkomfortos] [teljes felszereltség] [konyhai berendezésekkel] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [szelektív hulladékkezelés] [lakossági áram bekötve] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [fan-coil rendszerű] [radiátoros] [cserépkályha] [több komm. szolgáltató] [kétbeállásos garázs] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [kertre néző] [kertvárosban] [lakóház udvar] [keleti tájolású] [délnyugati tájolású] [nyugati tájolású] [kaputelefon] [kültéri kamerarendszer] [mozgásérzékelők] [betörésbiztos ajtók]

INGATLAN ADATLAP

Vörösné Fülöp Adriana Erika | ügyvezető igazgató
Tel.:+36-30/864-9630 | E-mail: fulop.erika@kaas.hu
Weboldal: http://kaas.hu | Blog: blog.kaas.hu
Facebook: https://facebook.com/kaasingatlan

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu

