



Akár két generáció egyben 44.9 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Szőreg

179 m² alapterületű
6 szobás

739 m² telekméret

30 % beépíthető

2 épületből áll

2 szintes ingatlan

280 cm belmagasságú

Építés éve: 1982

használt ingatlan

Lakás beszámítás lehetséges!

Szeged, Szőregen, belső kétszintes két generációs téglafalú családi ház eladó! 2. emeletig lakás beszámítás lehetséges.

Szeged, Szőreg városrészén, kínálom eladásra ezt a belső kétszintes családi házat. Az ingatlan 739 m²-es telken fekszik, építési éve 1982, alapja beton, falazata téglafal, féltetőtér beépítéses. Lakótere 179 m²-es, kazánháza 19 m²-es, fedett kemencés sütőgetője 16 m²-es, garázsa 25 m²-es. Központi gázkazánnal működtetett fűtésének hőleadói radiátorok, nyílászárói műanyag hőszigetelt üvegekkel van ellátva. Burkolatai szobákban részben gyönyörű állapotban lévő parketta, részben laminált parketta, közlekedője, fürdőszobái kőburkolatot kaptak, falai festettek. Az ingatlan szerkezetileg jó állapotban van, funkcionálisan mindene működik, nincs sem statikai sem vízszigetelési problémája, fűtés- és villanyhálózat korszerűsítést igényel, esztétikai felújítás és külső hőszigetelés mellett. Lakható, tisztasági festéssel azonnal költözhető. Lehetőségek tárháza, generációk egymás mellett élésére. Lakás beszámítás lehetséges, 2. emeletig.





További tulajdonságok felsorolása: [179 m² alapterületű] [6 szobás] [739 m² telekméret] [30 % beépíthető] [2 épületből áll] [2 szintes ingatlan] [280 cm belmagasságú] [sávos beton alap] [teljeskörű vízszigetelés] [téglafalazatú] [hagyományos vakolású] [nyeregvetős] [a tető faszervezetes] [műanyag ablakok] [hőszigetelt ablakok] [műanyag bejárati] [műanyag redőny] [két szárnyas kapu] [kő lábazatos kerítés] [kerámialap padlózatú] [szalagparkettás] [közepes állapotú] [hagyományos] [több fürdőszobás] [külön konyha, ebédlő] [összkomfortos] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [lakossági áram bekötve] [egyedi fűtésű] [radiátoros] [gázkazán] [kandalló] [több komm. szolgáltató] [saját garázs] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [udvarra néző] [utca néző] [kertvárosban] [lakóház udvar] [utcafront keleti]

NETWORK

Lehoczki Györgyné (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | lehoczki.gyorgyne@kaas.hu

