



Belvároshoz közeli 32 M Ft

Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Móraváros

95 m² alapterületű
3 szobás

4 emeletes épületben
2008 évben felújítva
270 cm belmagasságú
3. emelet

Építés éve: 1988
használt ingatlan
Napfényes
Tágas terekkel
Erkélyes

**Szeged Rigó utcában, 95 m², + 58 m²,
beépíthető tetőtérrel, nappali+kettő szobás,
harmadik emeleti téglalakás eladó.**

Szeged Móra városrészben a belvároshoz közel a Rigó utcában kínalom eladásra ezt a nappali + kettő szobás, harmadik emeleti, erkélyes téglalakást.

A lakás egy 13 lakásos ház, harmadik emeletén helyezkedik el, átlagos állapotú, kisebb felújítást igényel, de rengeteg lehetőséget rejt magába.

A lakás 95 m²-es, és tartozik hozzá egy 58 m²-es, külön helyrajzi számon bejegyzett beépíthető tetőtér, ami a kis szobából lépcsővel elérhető. Ezáltal akár további kettő szobát, fürdőszobát lehet kialakítani. A víz és a gáz felvezetve a tervrajz is elkészült.

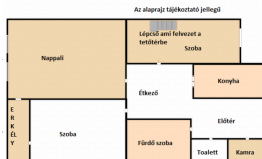
A többi lakásban már beépítették a tetőteret. Ezen kívül a lakáshoz tartozik egy földszinti 18 m²-es, saját tároló is, ami nagyságából adódóan akár műhelynek is használható.

Helyiségei: Előtér, konyha+étkező, éléskamra, nappali, kettő szoba, amelyből az egyik közvetlen erkélykapcsolattal rendelkezik, fürdő szoba, és külön toalett.

Kiváló infrastruktúrával rendelkezik, az Árkád és a Mars téri piac közelségének köszönhetően, a kereskedelmi és szolgáltató egységek, a lakástól 100-150 méternyire elérhetőek.

Kiváló közlekedési feltételek, busz-, villamos trolis, egyetem és jogi kar, Mars tér 2 perc sétára.

Az Ár-értékaránya jó, elérhető áron ami ritkaság a piacon.



NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu

Ideális minden korosztálynak, legfőképpen
családoknak, de befektetési célnak is.

További tulajdonságok felsorolása: [95 m² alapterületű] [3 szobás] [4 emeletes épületben] [2008 évben felújítva] [270 cm belmagasságú] [tégla falazatú] [nemes vakolat] [homlokzat új, újszerű] [homlokzat hőszigetelt] [fa ablakok] [hevederzárás bejárati] [egyedi gyártású ajtók] [műanyag redőny] [szúnyogháló] [szalagparkettás] [homlokzat karbantartott] [tisztá és gondozott] [közepes állapotú lakás] [átlagos] [hálószobával] [gyermekszobával] [nappalival] [előtérrel] [egy fürdőszoba] [külön fürdőszoba, wc] [fürdőkádás] [külön konyha, ebédlő] [spájz, éléskamra] [saját tároló] [közös udvar] [összkomfortos] [egyedi fűtésű] [radiátoros] [gázkazán] [széles sávú internet] [parkolás közterületen] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [közösség ház közelben] [mozi, színház közelben] [nyugdíjasotthon közel] [szabadidőközpont közel] [szórakozóhely közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [ambulancia közelben] [kórház közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [taxiállomás közelben] [forgalmas úttól távol] [ipartól távol] [csatornától távol] [szennyvízteleptől távol] [állattenyésztéstől távol] [hulladéklerakótól távol] [h. feldolgozótól távol] [nincs zajos szomszéd] [forgalmas úttól távol] [repülőtértől távol] [vasúttól távol] [udvarra néző] [utcára néző] [belváros közelében] [lakás] [alacsony fűtés költség] [alacsony közös költség] [nincs extra költség] [CSOK kedv. hitel] [kaputelefon] [FF Átlagos]

Az alaprajz tájékoztató jellegű

