



Kertvárosi családi ház 26.9 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Tápé

80 m² alapterületű
3 szobás

653 m² telekméret
30 % beépíthető

2 épületből áll
260 cm belmagasságú
Építés éve: 1950
használt ingatlan

Szeged-Tápé legkeresettebb, kertvárosi részén, 653 m²-es, telken, egyszintes családi ház, komfortos melléképülettel eladó.

Szeged-Tápé városrészében, az Árvácska utcában kínálom eladásra ezt a 653 m²-es, telken lévő egyszintes, 80 m²-es, három szobás, vegyes építésű családi házat. A fő épület 1950-es, években épült a mellék épülete kicsit később épült téglából 30 m²-es. Teljes közművel rendelkezik jelenleg a konyha ott funkcionál. Az ingatlan felújítandó állapotú, de a felújítását megkezdték amely keretében az utca fronti nyílászárókat már műanyagra cserélték, a szobáit laminált parkettával burkolták, a többi helyiséget újszerű padló burkolattal. Az otthon melegét gázkonvektor biztosítja, udvara karban tartott és kertel is rendelkezik ahol számos gyümölcsfa található.

Az ingatlan rövid időn belül birtokba vehető Per-teher és igény mentes.

Helyiségei:

Főépület: előtér, három szoba, fürdőszoba
tágas, sarokkádas kivelű.

Melléképület: 1 szoba, és konyha.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, közelben óvoda, iskola, játszótér, élelmiszerbolt, buszmegálló közvetlen közelben.

Ideális családnak, hiszen akár tovább bővíthető, nincs ki használva a 30%-os, beépíthetősége. De befektetésnek is mivel a belvárosba 10 percen belül beérünk úgy, hogy közben egyetlen közlekedési lámpa sem állít meg.

Megtekintése rugalmasan megoldható.



További tulajdonságok felsorolása: [80 m² alapterületű] [3 szobás] [653 m² telekméret] [30 % beépíthető] [2 épületből áll] [260 cm belmagasságú] [sávos beton alap] [vegyes falazatú] [hagyományos vakolású] [félnyeregteretű] [a tető]

NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu

faszerkezetes] [hódfarkú cserepes] [alumínium ereszek] [műanyag ablakok] [kétrétegű ablakok] [műanyag bejárati]
[egyedi gyártású ajtók] [szúnyogháló] [két szárnyas kapu] [fémlemezes kerítés] [laminált parkettás] [újszerű
padlóburkolat] [közepes állapotú] [átlagos] [hálószobával] [több gyermekszobás] [nappalival] [előtérrel] [egy
fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [fürdőkádás] [külön konyha, ebédlő] [saját udvar] [összkomfortos] [közvilágítás
van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [lakossági áram bekötve] [egyedi fűtésű] [gázkonvektor] [széles
sávú internet] [DIGI] [T-HOME] [INVITEL] [UPC] [parkolás közterületen] [gépjármű beálló] [díjmentes parkolás]
[végig aszfalton elérhető] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [közösségsház közelben] [nyugdíjasotthon közel]
[szabadidőközpont közel] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben]
[házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [ipartól távol] [csatornától távol]
[szennyvízteleptől távol] [állattenyésztéstől távol] [hulladéklerakótól távol] [h. feldolgozótól távol] [kutyafuttatótól
távol] [nincs zajos szomszéd] [forgalmas úttól távol] [repülőtértől távol] [szórakozóhelytől távol] [vasúttól távol]
[utcára néző] [kertvárosban] [lakóház udvar] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.] [utcafront keleti]
[kertészkedés] [veteményes] [gyümölcsös] [FF Átlagos]

Az alaprajz tájékoztató jellegű

