



Új-Kishomoki családi ház 48.99 M Ft

Eladó családi ház, villa
Hódmezővásárhely, Új kishomok zártkert

112.29 m² alapterületű

5 szobás

928 m² telekméret

30 % beépíthető

1 épületből áll

1 szintes ingatlan

260 cm belmagasságú

Földszint

Építés éve: 2021

elkezdve

CSOK képes

Napelemmel

Hódmezővásárhelyen Új-Kishomokon
egyszintes 113 m²-es nappali+4 hálószobás,
duplakomfortos épülő családi ház eladó

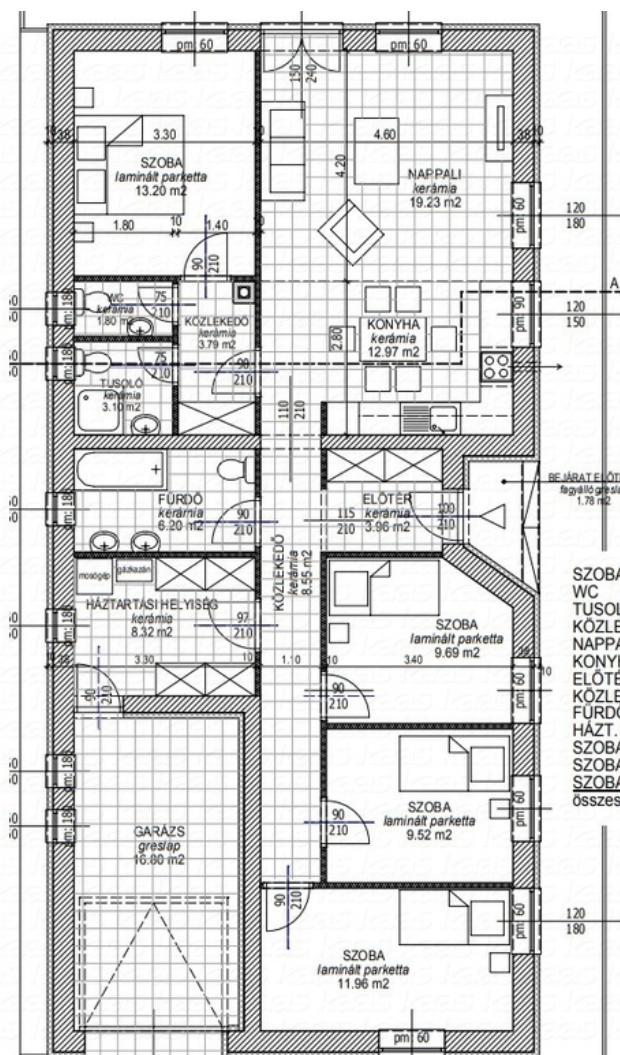
Hódmezővásárhelyen, most beépülő új lakóparkjában Új-Kishomokon, a Kiss utcában kínálok eladásra ezt az egyszintes 2021 januárjában induló magánházat. Az ingatlan 928 m²-es telken fekszik, udvara kelet-dél-nyugati, beruházás megkezdődött, alapozáson túl van, várható befejezése ez év december vége. Falazata 38-as téglá, külső hőszigetelése 10 cm, funkcionális elosztása nappali plusz 4 hálószoba, garázs a főépületben lesz elhelyezve. Dupla komfortos, de ezen kívül még egy háztartási helyiséget is kapott. Fűtését gázkazán biztosítja, hő leadói padlófűtés és radiátorok, nyílászárói háromrétegűek. Az ingatlan majdnem kulcsrakészen lesz befejezve, napelemmel ellátva, de az új tulajdonosára vár a burkolatok, fal színek és kapcsolók kiválasztása, ami nem tartozik az árba, de igény szerint befejezésre kerül.

Remek elosztás, jó műszaki adottságok, igazi családi fészek, találja meg új otthonát benne! Várható befejezés 2021. szeptember.

További tulajdonságok felsorolása: [112.29 m² alapterületű] [5 szobás] [928 m² telekméret] [30 % beépíthető] [1 épületből áll] [1 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [sávós beton alap] [teljeskörű vízszigetelés] [teljeskörű hőszigetelés] [téglafalazatú] [homlokzat hőszigetelt] [háromrétegű ablakok] [fenyő bejárati ajtók] [két szárnyas kapu] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [újépítésű] [modern] [több fürdőszobás] [amerikai konyhás] [összkomfortos] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [lakossági áram bekötve] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [radiátoros] [gázkazán] [Isaját garázs] [buszmegálló közelben] [lakóház udvar] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.] [3 hónap és beköltözhető] [délnyugati tájolású]

NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu



SZOBA	laminált parketta	13.20 m ²
WC	kerámia	1.80 m ²
TUSOLÓ	kerámia	3.10 m ²
KÖZLEKEDŐ	kerámia	3.79 m ²
NAPPALI	kerámia	19.23 m ²
KONYHA	kerámia	12.97 m ²
ELŐTER	kerámia	3.96 m ²
KÖZLEKEDŐ	kerámia	8.55 m ²
FÜRDŐ	kerámia	6.20 m ²
HÁZT. HELY.	kerámia	8.32 m ²
SZOBA	laminált parketta	9.69 m ²
SZOBA	laminált parketta	9.52 m ²
SZOBA	laminált parketta	11.96 m ²
összes:		112.29 m ²