



## Kertvárosi családi ház 33 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Szeged, Petőfi telep

80 m<sup>2</sup> alapterületű  
2 szobás

451 m<sup>2</sup> telekméret  
30 % beépíthető

2 épületből áll  
2020 évben felújítva  
285 cm belmagasságú

Építés éve: 1980

használt ingatlan

Két generáció együttélésére alkalmas  
Tehermentes

Azonnal birtokba vehető



**Szegeden a Csap utcában, két generáció együttélésére alkalmas családi ház eladó.**

Szeged-Petőfi telepen a Csap utcában kínalom eladásra ezt a 80 m<sup>2</sup>-es, kettő szobás összkomfortos mellék épülettel rendelkező családi házat.

Az ingatlan 1980-ban épült téglából, 451 m<sup>2</sup>-es, telken fekszik, műszakilag és statikailag rendezett. A tulajdonos az elektromos vezetékeket újra cseréltette és a ház falai egy tisztasági festést kaptak. A tetőtér beépíthető, az ingatlan kisebb esztétikai felújítást igényel.

Az épület mögött egy felújítandó 60 m<sup>2</sup>-es, mellék épület található amit saját fantáziája alapján kedvére alakíthat. Felújítást követően két generáció együttélésére alkalmas.

A ház fűtéséről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadókkal. Nyílászárói fából készültek.

Tehermentes 1/1 tulajdonjogú, akár azonnal birtokba vehető.

Közlekedés kiváló, óvoda, iskola, bolt, buszmegálló közvetlen közelben.

A ház remek vételi lehetőség a piacon, a tulajdonságai alapján jóval magasabb ár-kategóriájú.

Az ingatlan megtekintése rugalmasan megoldható.

**További tulajdonságok felsorolása:** [80 m<sup>2</sup> alapterületű] [2 szobás] [451 m<sup>2</sup> telekméret] [30 % beépíthető] [2 épületből áll] [2020 évben felújítva] [285 cm belmagasságú] [sávos beton alap] [teljeskörű vízszigetelés] [tégla falazatú]

## NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | [kovacs.alexandra@kaas.hu](mailto:kovacs.alexandra@kaas.hu)

[nemes vakolatos] [sátortetős] [a tető faszerkezetes] [hód farkú cserepes] [alumínium ereszek] [fa ablakok]  
[kétrétegű ablakok] [felújított bejárati ajtók] [egyedi gyártású ajtók] [műanyag redőny] [egy szárnyas kapu]  
[betonkerítés] [szalagparkettás] [műkö padlózatú] [jó állapotú] [azonnal beköltözhető] [új elektromos vezetékek]  
[átlagos] [hálószobával] [nappalival] [előszobával] [előtérrel] [egy fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc]  
[ülőkáddal] [külön konyha, ebédlő] [spájz, éléskamra] [saját udvar] [összkomfortos] [lakossági gáz bekötve]  
[lakossági víz bekötve] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [lakossági áram bekötve] [csatorna telken belül]  
[egyedi fűtésű] [radiátoros] [gázkazán] [széles sávú internet] [parkolás közterületen] [gépjármű beálló] [végig  
aszfalton elérhető] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [kirándulóhely közelben] [közösség ház közelben] [mozi,  
színház közelben] [szabadidőközpont közel] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde  
közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [csatornától távol] [szennyvízteleptől  
távol] [állattenyésztéstől távol] [hulladéklerakótól távol] [h. feldolgozótól távol] [nincs zajos szomszéd] [forgalmas úttól  
távol] [repülőtértől távol] [vasúttól távol] [udvarra néző] [utcára néző] [kertvárosban] [lakóház udvar] [azonnal  
beköltözhető] [utcafront keleti] [kutya tartható] [macska tartható] [papagáj tartható] [EE Átlagosnál jobb]

### Az alaprajz tájékoztató jellegű

