



Vállalkozásokra alkalmas 110 M Ft

Eladó iroda, irodaház
Szeged, Belváros

326.57 m² alapterületű

9 helyiségből álló

1918 m² telekméret

1 emeletes épületben

1 szintes ingatlan

2015 évben felújítva

4 parkolóhely biztosított

300 cm belmagasságú

Földszint

Építés éve: 1975

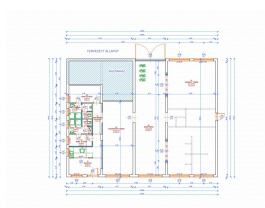
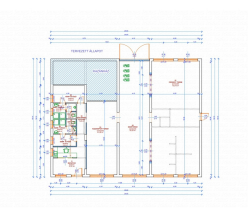
használt ingatlan

Teljes körűen felújított



Szeged belvárosának szélén a Kossuth Lajos sugárúton 326,57 m²-es egyszintes teljes körűen felújított irodának, telephelynek, üzemnek, raktárnak, edzőteremnek vagy bármilyen másnak alkalmas udvari ingatlan eladó

Szeged belvárosának szélén a Kossuth Lajos sugárúton kínalom eladásra ezt a 326,57 m²-es egyszintes teljes körűen felújított udvari ingatlant. A társasház fő épülete is irodaház, így a leendő tevékenységek nem zavarják a közösséget. Eddig edzőteremként volt hasznosítva, de bármilyen másnak, irodának, telephelynek, üzemnek, raktárnak, web áruház lerakatként is alkalmas. Az ingatlanhoz hivatalosan négy darab parkoló tartozik, de átmenetileg több is használható. Funkcionálisan jó elosztású, recepció fogadja a betérőket, de kialakítottak női-férfi öltözőt, tusolót, két irodát, kazánhelyiséget, takarítószerteret és egy 6 méteres belmagasságú 65 m²-es és egy 3 méteres belmagasságú 102 m²-es nagyobb teret, amit több célra is hasznosítható. Műszakilag egyedi gázkazán biztosítja a fűtést, hő leadói radiátorok, nyáron több klíma hűt, nyílászárói ajtók-ablakok újak, külső falai hőszigeteltek, burkolatai újak, csarnokok padozatai betonozottak. Egy festés után akár költözhető is, ideális inkubátor ház.

[illegible]