



Vállalkozásokra alkalmas 400 e Ft

Kiadó iroda, irodaház
Szeged, Belváros

326.57 m² alapterületű
9 helyiségből álló
1918 m² telekméret
1 emeletes épületben
1 szintes ingatlan
2015 évben felújítva
4 parkolóhely biztosított
300 cm belmagasságú
Földszint
Építés éve: 1975
használt ingatlan
Teljes körűen felújított
Azonnal költözhető

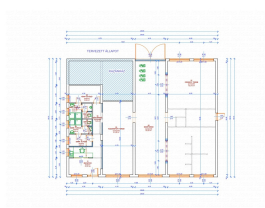
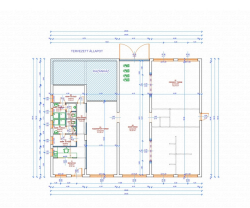
Szeged belvárosának szélén a Kossuth Lajos sugárúton 326,57 m²-es egyszintes teljes körűen felújított irodának, telephelynek, üzemnek, raktárnak, edzőteremnek vagy bármilyen másnak alkalmas udvari ingatlan kiadó

Szeged belvárosának szélén a Kossuth Lajos sugárúton kínálok kiadásra ezt a 326,57 m²-es egyszintes teljes körűen felújított udvari ingatlant. A társasház fő épülete is irodaház, így a leendő tevékenységek nem zavarják a közösséget. Eddig edzőteremként volt hasznosítva, de bármilyen másnak, irodának, telephelynek, üzemnek, raktárnak, web áruház lerakatként is alkalmas. Az ingatlanhoz hivatalosan négy darab parkoló tartozik, de átmenetileg több is használható. Funkcionálisan jó elosztású, recepció fogadja a betérőket, de kialakítottak női-férfi öltözőt, tusolót, két irodát, kazánhelyiséget, takarítószerteret és egy 6 méteres belmagasságú 65 m²-es és egy 3 méteres belmagasságú 102 m²-es nagyobb teret, amit több célra is hasznosítható. Műszakilag egyedi gázkazán biztosítja a fűtést, hő leadói radiátorok, nyáron több klíma hűt, nyílászárói ajtók-ablakok újak, külső falai hőszigeteltek, burkolatai újak, csarnokok padozatai betonozottak. Egy festés után akár költözhető is, ideális inkubátor ház. Azonnal költözhető, igény szerint kifestve, burkolva, kaució 3 havi bérleti díj.



NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu



További tulajdonságok felsorolása: [326.57 m² alapterületű] [9 helyiségből álló] [1918 m² telekméret] [1 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [2015 évben felújítva] [4 parkolóhely biztosított] [300 cm belmagasságú] [műanyag ablakok] [hőszigetelt ablakok] [műanyag bejárati] [felújított] [teljeskörűen felújított] [modern] [egyedi fűtésű] [radiátoros] [infra hőszugárzó] [gázkazán] [több komm. szolgáltató] [parkoló udvar] [buszmegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [belvárosban] [hosszú távra kiadó] [azonnal beköltözhető] [őrző-védő személyzet] [24 órás őrzés] [kaputelefon]

