



Stílus elegancia a belvárosba 51.99 M Ft

Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Belváros

76 m² alapterületű
3 szobás

3 emeletes épületben
1 szintes ingatlan

2018 évben felújítva
260 cm belmagasságú

1. emelet

Építés éve: 2007
használt ingatlan

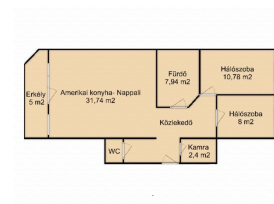
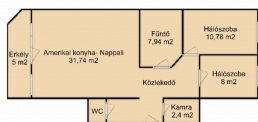
Szeged belvárosában, csendes utcában első emeleti, 76 m²-es, három szobás, erkélyes téglalakás eladó

Szeged Belvárosában kínálok eladásra ezt a 2007-ben épült első emeleti, erkélyes téglalakást. Lakótere 73,66 m², erkélye 5 m²-es, nappali plusz két hálószobás, ideális elosztású lakás, melyet tulajdonosai 2018-ban teljes körűen felújították. Ízléses stílusú eleganciát vittek bele, egyedi tervezésű bútorokkal minél nagyobb teret hagyva a mindennapi életnek. Nappalija egyben van a konyhával, melyben biokandalló is helyet kapott. Konyhája külön sorokat érdemel, hisz tulajdonosa a főzés szerelmese, ezért gépészete a legnagyobb minőséget képviseli, melynek értéke több millió forint a konyhabútorral együtt, még jelenleg is garanciás készülékek. Egy kis pikantériája, hogy akár a főzéshez szükséges fűszereket, zöldségeket az erkély alatt található 20 m²-es saját kertben termesztethetik meg. A lakás nagyon világos, hálószobái keleti fekvésűek, nappalija délnyugati tájolásúak, de a nyári meleget a klíma hűti le, fűtése okos termosztátról vezérelhető központi fűtés, hőleadói padlófűtés és radiátor, a biztonságot vezeték nélküli riasztórendszer biztosítja, az áramszámlát a Philips okos LED világítás spórolja.

A lakás vételára a teljes bútorzatot és a konyhatechnikát, a felsorolt felszereltséget mosó-szárítógépet is tartalmazza, így az új tulajdonos akár azonnal is költözhet!

A lakáshoz egy pergolával fedett kocsibeállót (3,5 MFT), illetve egy zárható fedett mélygarázst (7 MFT) is lehet venni.

Az ingatlan azonnal költözhető állapotban van, egyetemektől pár percre, ideális befektetésnek



NETWORK

Törökné Szél Anna (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6471 | szel.anna@kaas.hu

is, ne hagyja ki, ritkán van ilyen jó minőségű lakás!

További tulajdonságok felsorolása: [76 m² alapterületű] [3 szobás] [3 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [2018 évben felújítva] [260 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [homlokzat hőszigetelt] [kétrétegű ablakok] [műanyag bejárati] [műanyag redőny] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [homlokzat karbantartott] [újszerű lakás] [teljeskörűen felújított lakás] [modern] [külön fürdőszoba, wc] [amerikai konyhás] [saját terasz] [kertkapcsolatos] [összkomfortos] [teljes felszereltség] [teljes bútorzattal] [konyhai berendezésekkel] [háztartási gépekkel] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [gázkazán] [több kom. szolgáltató] [parkoló udvar] [teremgarázs] [iskola közelben] [óvoda közelben] [kórház közelben] [buszmegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [udvarra néző] [utcára néző] [belvárosban] [egyetemek közelében] [lakás] [alacsony fűtés költség] [utcafront keleti] [kaputelefon]

