



géptelep 85 M Ft

Eladó ipartelep, telephely
Kisszállás, Belterület

3000 m² alapterületű
50000 m² telekméret
4 épületből áll
600 cm belmagasságú
0 km a településig
0 km az aszfaltútig
1 km az autópályáig
100 km a repülőtérig
3 km a vasútállomásig
0 km a piacig
Építés éve: 1965
használt ingatlan
beépíthető

Kisszállás belterületén 5 ha ipari területen gépjavitó műhely és irodaház eladó.

Eladásra kínálok Kisszálláson, a belterületen egy 5 ha os ipartelep. A telep az 55 ös és az 53-as ut metszés pontjában található, nagyon könnyen megközelíthető helyen. A telephely körbekerített, ipari árammal ellátott, (3x 100 A,) kiépített gáz és ivóvíz hálózat található benne. Megközelítése műúton keresztül történik, a telephely úthálózata kiépített. legfőbb értéke az 1500 m2 gépjavitó műhely, 50x25 m es , 6 m magas, ipari kapuval ellátott műhelye, amely bármely mezőgazdasági gép javítására és téli szervizelésére alkalmas. A szerelőműhelyben kiépített, működőképes hídvarú található, valamint különféle műhelyek, raktárak, irodák és öltözők. A gépműhely alapterülete 1500 m2 Szabályszerű működéséhez alapos karbantartás és felújítás szükséges!!!

Magán a telepen található még egy komplett irodaház 500 m2-en irodaház, amelyet átalakítva több különböző célra alkalmassá lehet tenni.

Az iroda teljes körű felújításra és rendbetételre szorul, de utána kincset fog érni..

A telepen még található 100 m2 raktár, kibetonozva, valamint egykori étkező és egyéb épületek maradványai, valamint egy nagy üres tér, ami sok célra hasznosítható.

Mindezek ismeretében a telep kitűnő ár-értékarányt képviselő kedvező elhelyezkedése miatt, ezért első osztályú befektetés!!!

További tulajdonságok felsorolása: [3000 m² alapterületű] [50000 m² telekméret] [4 épületből áll] [600 cm belmagasságú] [0 km a településig] [0 km az aszfaltútig] [1 km az autópályáig] [100 km a repülőtérig] [3 km a

NETWORK

Ladányi János (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | ladanyi.janos@kaas.hu

vasútállomásig] [0 km a piacig] [egyedi nyílászárók] [ipari kapu] [drótkerítés] [beton padlózatú] [felújításra szorú]
[közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [ipari
áramellátás van] [ipari gázellátás van] [alternatív szennyvízkezelés] [házközponti fűtésű] [hagyományos fűtésű] [szilárd
tüzelésű kazán] [gázkonvektor] [kályha] [több komm. szolgáltató] [gépjármű beálló] [végig aszfalton elérhető]
[buszmegálló közelben] [településen belül] [Járműipar] [logisztika] [építőipar] [gépipar] [vegyipar] [tűzvíz tározó]
[gépjavitó műhely] [fedettlen kültéri raktár] [fedett kültéri raktár] [vegyianyag raktár] [üzemanyag tároló] [ipari kapu]
[futódaru] [24 órás őrzés] [védőkerítéssel körülvett] [mechanikus védelem] [mozgásérzékelők]

