



## Összközműves ipari telek 55.5 M Ft

Eladó ipari és kereskedelmi telek  
Algyő, Külterület

3700 m<sup>2</sup> telekméret

50 % beépíthető

1 km a településig

4 km az autópályáig

1 km a vasútállomásig

6 m min homlokzat

9 m max homlokzat

1100 m<sup>2</sup> a legkisebb telekméret

77 m utcafront

43 m telekmélység

használt ingatlan

A hirdett ár nettóban értendő

**Agyőn, közvetlenül a 47-es úttal párhuzamosan, 22.221 m<sup>2</sup>-es kivett ipari telek eladó!**

Agyőn, közvetlenül a 47-es úttal párhuzamosan, 22.221 m<sup>2</sup>-es kivett ipari telek eladó!

Miért érdemes ezt a területet választani?

Kedvező földrajzi fekvés: Kiváló közlekedési kapcsolatok és könnyű megközelíthetőség, akár nagy tehergépjárművek számára is.

Teljes infrastruktúra: Teljes közműhálózat (víz, villany, gáz, szennyvíz) biztosított.

Fejlesztési lehetőségek: Ideális vállalkozásindításhoz vagy bővítéshez, köszönhetően a három határ közelségének, a logisztikai előnyöknek, valamint a beszállítói hálózat kiépítésének lehetőségének.

Rendezett tulajdonviszonyok: Azonnali ügyintézés és tulajdonba vétel biztosított.

Munkaerő potenciál: Két közeli városból elérhető jól képzett, ipari tapasztalattal rendelkező munkaerő.

Befektetőbarát környezet: A helyi önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a letelepedő vállalkozások támogatására, beleértve az iparfejlesztési projekteket is.

Állami támogatási lehetőségek: Az ipari park státusz előnyeit kihasználva igénybe vehető különböző támogatások, beleértve infrastrukturális fejlesztésekhez, logisztikai beruházásokhoz, vagy akár környezetbarát technológiák bevezetéséhez nyújtott kedvezményeket.

Telekmegosztás:

A telek akár kisebb egységekre is megosztható, a legkisebb kialakítható teleknagyság 1.100 m<sup>2</sup>.



Az ehhez szükséges tervezetek és dokumentációk már elkészültek.

Helyi szabályozási előírások (HÉSZ):

Zóna: GIPE

Beépítési mód: Szabadonálló

Beépíthetőség: 40%

Építménymagasság: 9 méter

Legkisebb telekkiosztás 1.100 m<sup>2</sup>

Egyéb előnyök:

Közvetlenül a 47-es út mellett található, ami gyors és könnyű megközelíthetőséget biztosít a helyi és nemzetközi forgalom számára.

Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok:

Buszmegállók, vasútvonal a közelben.

Ipari kultúra: A régió erős ipari háttere és logisztikai adottságai ideálisak gyártási, raktározási vagy szolgáltatási célokra.

További információ:

Keressen minket bizalommal a részletekért és egyéb elérhető területekért!

Ne hagyja ki ezt a kiváló lehetőséget, hívjon most!

**További tulajdonságok felsorolása:** [3700 m<sup>2</sup> telekméret] [50 % beépíthető] [1 km a településig] [4 km az autópályáig] [1 km a vasútállomásig] [6 m min homlokzat] [9 m max homlokzat] [1100 m<sup>2</sup> a legkisebb telekméret] [77 m utcafront] [43 m telekmélység] [ipari áramellátás van] [ipari vízellátás van] [ipari gázellátás van] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben] [ipari környezetben] [ipartelep] [Gipe egyéb ipari t.]

