

## Béketelep iparipark 160.93 M Ft

Eladó ipari és kereskedelmi telek  
Szeged, Béketelep

6437 m<sup>2</sup> telekméret

40 % beépíthető

3 km az autópályáig

40 % zöld terület

4 m min homlokzat

12 m max homlokzat

2000 m<sup>2</sup> a legkisebb telekméret

használt ingatlan

kivett telephely



Szeged Béketelep ipari zónában, a Vass Mátyás utcában ipari telkek eladók.

Szeged, Eli mellett ipari és kereskedelmi kivett fejlesztési terület eladó

Azonosító: KAAS-2223

Szeged ipari zónájában az Eli, Auchan, Praktiker, Metro szomszédságában kivett ipari telkek 4000-5,6 hektárig eladók. A telkekre magas teljesítményű áram lett megigényelve, víz, gáz nem messze a telekhatártól, esővíz elvezetés kiépített, termásvizes fűtést lehetősége adott. Az ingatlanok síkfelületűek, rendezettek, akár azonnal megkezdhető bármilyen beruházás. Közvetlen új ipari út kapcsolattal rendelkezik, mely a Budapesti útba illetve az Eli-hez vezető útba kapcsolódik bele.

Ár: 30.000,- Ft./m<sup>2</sup>-től

Legkisebb telekkiosztás 6430 m<sup>2</sup>, de akár egyben, 5,6 hektárig is megvásárolható.

Helyi építési szabályzat:

- GIPE illetve GKSZ: egyéb ipari terület, kereskedelmi és szolgáltató egység
  - építmény magasság: 9- 12,5 illetve, 4-7 méter
  - telepszerű beépítés
  - 40% beépíthetőség,
  - 40% zöldfelület
  - igény szerint beépítési százalék és építménymagasság módosítható
- Fülöp Erika Kaas Otthon

Industrial and commercial development area for sale near Eli, Szeged

Identifier: KAAS-2223

Industrial plots in the industrial zone of Szeged in the neighborhood of Eli, Auchan, Praktiker and

Metro are for sale between 4,000 and 5.6 hectares. High-performance electricity was required for the plots, water and gas were not far from the plot boundary, rainwater drainage was installed, and thermal water heating was possible. The properties are flat and tidy, and any investment can be started immediately. It has a direct connection to the new industrial road, which connects to Budapesti út and the road leading to Eli.

Price: from HUF 20,000/m<sup>2</sup>

The smallest plot is 6,430 m<sup>2</sup>, but it can also be purchased all together, up to 5.6 hectares.

Local Building Regulations:

- GIPE and GKSZ: other industrial areas, commercial and service units
  - building height: 9-12.5 or 4-7 meters
  - local installation
  - 40% installability,
  - 40% green area
  - the installation percentage and building height can be modified as required
- Home of Erika Kaas Fülöp

Industrie- und Gewerbegebiet zum Verkauf in der Nähe von Eli, Szeged  
 Kennung: KAAS-2223

Zum Verkauf stehen Gewerbegrundstücke im Industriegebiet von Szeged in der Nähe von Eli, Auchan, Praktiker und Metro mit einer Größe zwischen 4.000 und 5,6 Hektar. Für die Grundstücke war leistungsstarker Strom erforderlich, Wasser und Gas waren nicht weit von der Grundstücksgrenze entfernt, eine Regenwasserableitung wurde installiert und eine Thermalwassererwärmung war möglich. Die Immobilien sind flach und ordentlich und mit jeder Investition kann sofort begonnen werden. Es verfügt über eine direkte Anbindung an die neue Industriestraße, die die Budapesti út und die Straße nach Eli verbindet.

Preis: ab 30.000 HUF/m<sup>2</sup>

Das kleinste Grundstück ist 6.430 m<sup>2</sup> groß, es kann aber auch komplett bis zu 5,6 Hektar erworben werden.

Lokale Bauvorschriften:

- GIPE und GKSZ: andere Industriegebiete, Gewerbe- und Dienstleistungseinheiten
- Gebäudehöhe: 9-12,5 oder 4-7 Meter
- lokale Installation
- 40 % Installierbarkeit,
- 40 % Grünfläche

## NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | [fulop.erika@kaas.hu](mailto:fulop.erika@kaas.hu)

- Der Installationsgrad und die Gebäudehöhe können nach Bedarf geändert werden  
 Heimat von Erika Kaas Fülöp

Eli  
 KAAS-2223

EliAuchanPraktiker Metro 4,000 5.6

30,000/  
 6,430 5.6

-GIPEGKSZ  
 -9-12.54-7

-  
 -40%  
 -40%

-  
 .. (Erika Kaas Filöp)

**További tulajdonságok felsorolása:** [6437 m<sup>2</sup> telekméret] [40 % beépíthető] [3 km az autópályáig] [40 % zöld terület] [4 m min homlokzat] [12 m max homlokzat] [2000 m<sup>2</sup> a legkisebb telekméret] [közvilágítás van] [víz telken kívül] [áram telken belül] [csatorna telken kívül] [gáz telken kívül] [széles sávú internet] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben] [ipari környezetben] [ipartelep] [üres telek] [Gksz keresk. szolg. ter.] [Gipe egyéb ipari t.] [6-os (Egyéb) karakter] [1-telepszerű] [2- szabadonálló]