



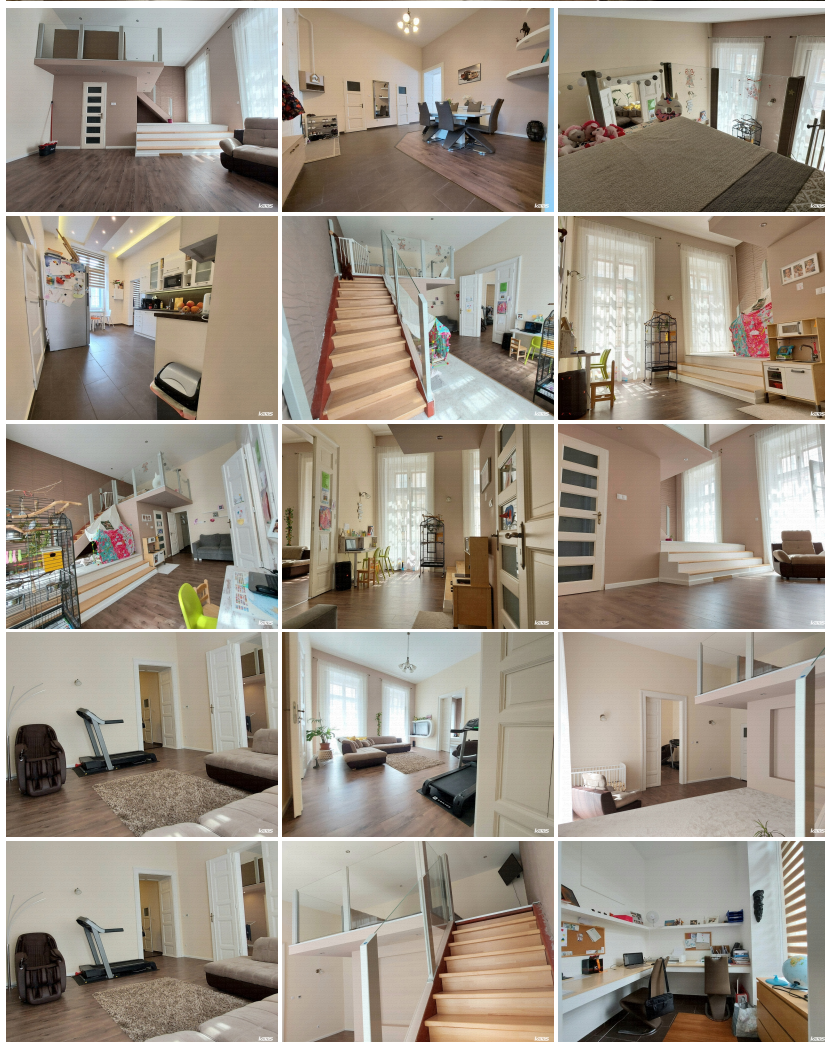
Polgári lakás 33.9 M Ft

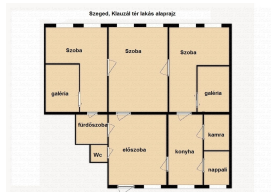
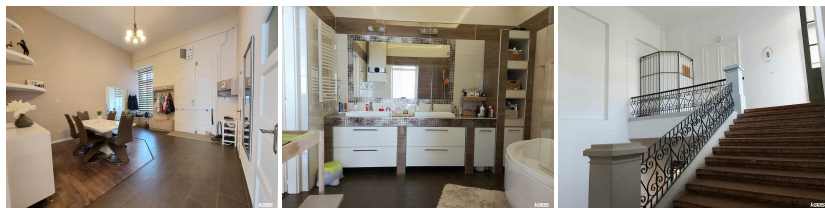
Eladó Bérleti Jog polgári lakás
Szeged, Belváros

3 szobás
2 emeletes épületben
3 szintes ingatlan
2021 évben felújítva
400 cm belmagasságú
1. emelet
Építés éve: 1902
használt ingatlan
belvárosi
kitűnő állapotú

Szeged belvárosában gyönyörűen felújított, modernizált 180 m2 nagyságú polgári lakás bérleti joga eladó

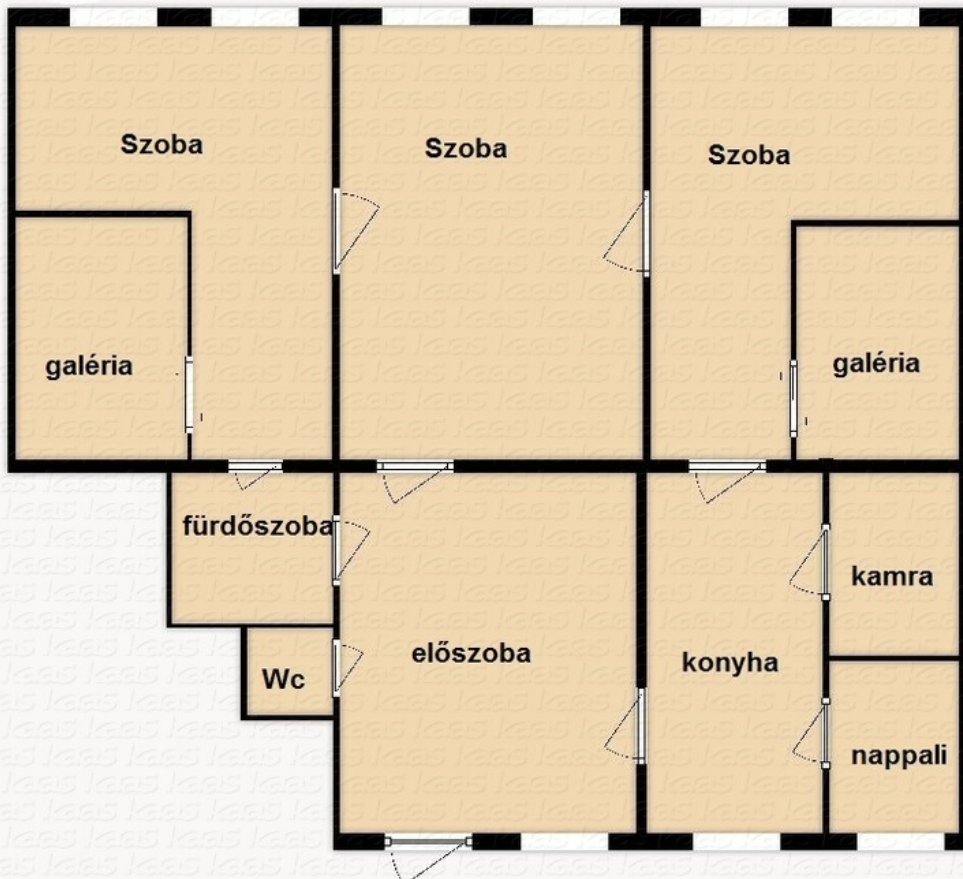
Ez a kis ékszerdoboz Szeged belvárosában a Klauzál téren található. Ablakai Szeged főutcájára, a kárász utcára, illetve a Klauzál térre néznek. A lakásba szépen karbantartott, rendezett lépcsőházon keresztül jutunk. A lakásba nagy előszobába jutunk, amely nappalink is megfelel. Beljebb kerülve jobbra modernül berendezett konyha található amelyből egy kamra, és egy dolgozószoba nyílik. Az előszobából szembe nagy lakószoba nyílik, tőle jobbra galériázott gyermekszoba található, amelyben galériázott felső szint került kialakításra. A jobbra nyílló szoba szintén galériázott, modern kialakításra került. A fürdőszoba szintén az előszobából nyílik, gyönyörű kialakítással, modern berendezéssel. A lakás 2017-ben teljes körű felújításra került. Ivóvíz, villanyvezeték hálózat teljes körű cserére került. Szobák laminált padlóval, konyha és vizes helyiség járólappal lett ellátva. Fűtése: padlóba helyezett infrafűtés, amely kellemes közérzetet biztosít. Nyílászárók: Ajtók felújítva, ablakok az eredeti állapot a ház műemléki jellegét megőrizve került felújításra. A lakás hőszigetelt, Összes villamosenergia költsége 380 e Ft körül éves szinten. Bérleti díja 70 000 Ft/hó. Mindenkinek tudom ajánlani, aki a belvárosban szeretne lakni egy gyönyörű, frissen felújított lakásban.





További tulajdonságok felsorolása: [3 szobás] [2 emeletes épületben] [3 szintes ingatlan] [2021 évben felújítva] [400 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [hagyományos vakolású] [fa ablakok] [fenyő bejárati ajtók] [műanyag redőny] [tükörmennyezet] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [lépcsőház jó állapotú] [kimagasló állagú épület] [újszerű lakás] [felújított lakás] [új elektromos vezetékek] [vízvezetékek cserélve] [fűtésrendszer felújítva] [fűtésrendszer cserélve] [hagyományos] [ízléses] [klasszicista] [hálószobával] [gyermekszobával] [nappalival] [galériás] [egy fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [spájz, éléskamra] [konyhafelszereléssel] [konyhagépekkel] [mosogatógéppel] [indukciós tűzhellyel] [közös tároló] [összkomfortos] [teljes felszereltség] [hőfokszabályzós] [padlófűtés] [több komm. szolgáltató] [parkolás közterületen] [parkoló udvar] [gépjármű beálló] [ABC közelben] [község ház közelben] [bölcsőde közelben] [ambulancia közelben] [kórház közelben] [buszmegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [taxiállomás közelben] [ipartól távol] [csatornától távol] [szennyvízteleptől távol] [állattenyésztéstől távol] [hulladéklerakótól távol] [h. feldolgozótól távol] [iskola/óvodától távol] [játótérrel távol] [repülőtérrel távol] [vasúttól távol] [udvarra néző] [utcára néző] [belvárosban] [lakás] [alacsony fűtés költség] [alacsony közös költség] [utcafront keleti]

Szeged, Klauzál tér lakás alaprajz



Az alaprajz tájékoztató jellegű