



## tanya, szántóföld, legelő 120 M Ft

Eladó tanya  
Szeged, Szentmihálytelek

600 m<sup>2</sup> alapterületű  
12 szobás

3 épületből áll

14 ha földterület

1980 évben felújítva

7956 m<sup>2</sup> kivett telken

250 cm belmagasságú

2 km a boltig

1 km a tömegközlekedésig

Építés éve: 1989

használt ingatlan

műút mellett

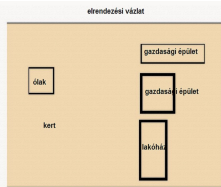
könnyen megközelíthető

3% Ma

14 ha szántót, legelőt, és nagy tanyát, sok gazdasági épülettel eladásra kínálok. Szeged városa mellett közvetlenül.

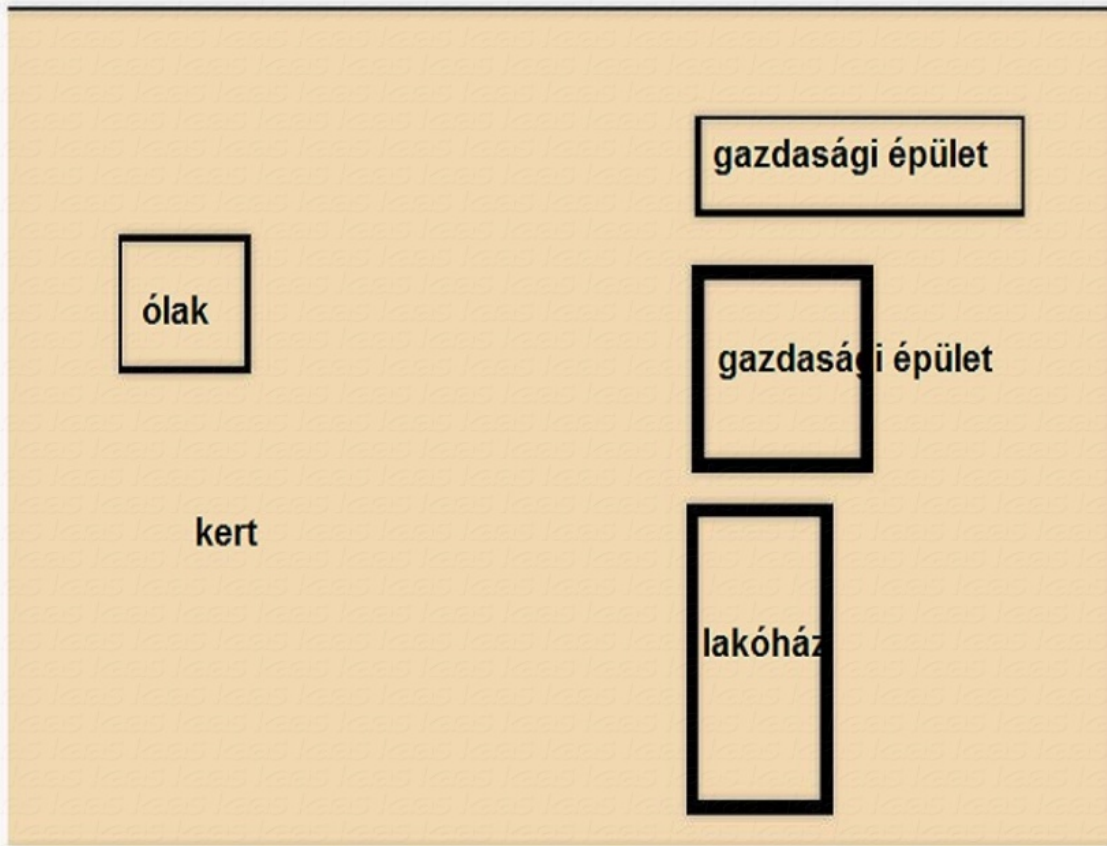
Az ingatlan a belterületől 300 m-re található közvetlenül a műút mellett. A tanyához nagy legelőterület tartozik, valamint 3 ha szántó. A szántó bármely növény termesztésére alkalmas, legelőjén minden állat tartható. Az épület lakórészből áll, amely eredetileg panzióként lett kialakítva. hatalmas gazdasági épületek tartoznak hozzá, amelyek téglából épültek. A tanyatelek be van kerítve, rajta kisebb nagyobb ólak találhatóak. 3 fázisú áram, fűtött kút megtalálható a telken.

ELHELYEZKEDÉSÉNÉL FOGVA KITŰNŐ BEFEKTETÉSNEK SZÁMÍT!!



**További tulajdonságok felsorolása:** [600 m<sup>2</sup> alapterületű] [12 szobás] [3 épületből áll] [14 ha földterület] [1980 évben felújítva] [7956 m<sup>2</sup> kivett telken] [250 cm belmagasságú] [2 km a boltig] [1 km a tömegközlekedésig] [egyedi nyílászárók] [téglafalú] [felújításra szorul] [továbbfejleszthető] [összkomfortos] [házközponti fűtésű] [szilárd tüzelésű kazán] [végig aszfalton elérhető] [mezőgazd. környezetben] [településhez közel] [sík területen] [lakóház udvar] [mezőgazdasági művelésben] [baromfitartás] [sertésenyésztés] [juhtenyésztés] [lőtenyésztés] [szarvasmarha tartás] [növénytermesztés] [kertészeti tevékenység] [szántóföld] [legelő] [rét] [kert] [halastó] [istálló, karám, ól] [fészer, csűr, kamra] [kocsiszín, garázs, beálló] [általános raktár] [lakóépület]

**elrendezési vázlat**



Az elrendezési vázlat tájékoztató jellegű