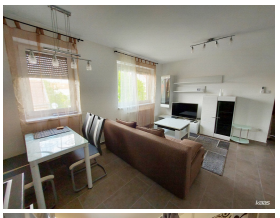
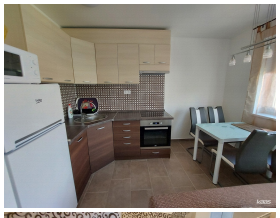
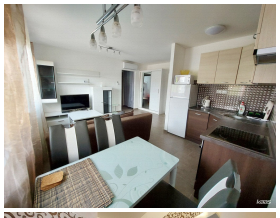
INGATLAN ADATLAP

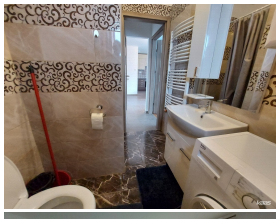
Vörösné Fülöp Adriana Erika | ügyvezető igazgató
Tel.:+36-30/864-9630 | E-mail: fulop.erika@kaas.hu
Weboldal: http://kaas.hu | Blog: blog.kaas.hu
Facebook: https://facebook.com/kaasingatlan

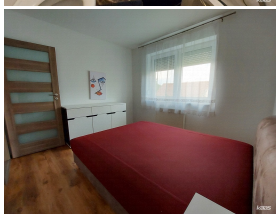
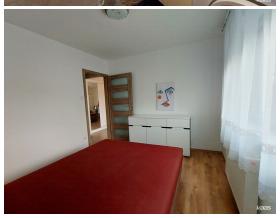
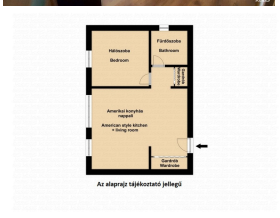
NETWORK

Elek Dominik (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6471 | elek.dominik@kaas.hu





Belváros közelében lakás 110 e Ft

Kiadó társasházi téglalakás
Szeged, Alsóváros

40 m² alapterületű
2 szobás
2 emeletes épületben
1 szintes ingatlan
260 cm belmagasságú
2. emelet
Építés éve: 2020
használt ingatlan

Kiadó a Szivárvány utcában, a belvároshoz közel egy remek lakás, új építésű téglaházban.

Szivárvány utcában, egy új építésű téglaépület második emeletén kínálom kiadásra ezt a modern, világos, 40 m²-es lakást. Az ingatlan hangulatos, bútorozott, minden szükséges berendezéssel rendelkezik. Az amerikai konyha és nappali nagy életteret nyújt, melyhez társul a szintén tágas hálószoba.
A korszerű gépészet költséghatékony működésének köszönhetően a rezsi minimális. A lakásban felszerelt klíma segít a nyári hőség ellen, télen pedig az egyedi gázkazán radiátor hőleadói biztosítják a meleget. A lakbér havi 110.000 Ft, a közös költség 7.800 Ft, és megbeszélés alapján havi 10.000 Ft-ért udvari autóbeállóhely biztosított.
A bérleti szerződéshez 2 havi kaució szükséges, a lakás minimum 1 évre, azonnal költözhető. Kisállatok és a dohányzás nem megengedett, valamint a bérlőnek gondoskodnia kell havi 1 alkalommal a lakás hivatalos takaríttatásáról.

English:
This great, 40 m² apartment is for rent in Szivárvány street, close to the downtown area of Szeged in a new building, on the 2nd floor. The estate is modern, cozy, with tasteful furnishing, and all the necessary appliances. It has an open-floor plan, American style kitchen-living room, full of natural light, paired with a spacious bedroom.
Up-to-date heating and cooling solutions result in the utility costs being minimal, having an equipped AC for the warm Summer days, and an individual gas furnace with radiators for the cold Winter.
The rent is 110.000 Ft for a month, not including the 7.800 Ft monthly common cost. Optionally, an in-yard car parking space can be rented for

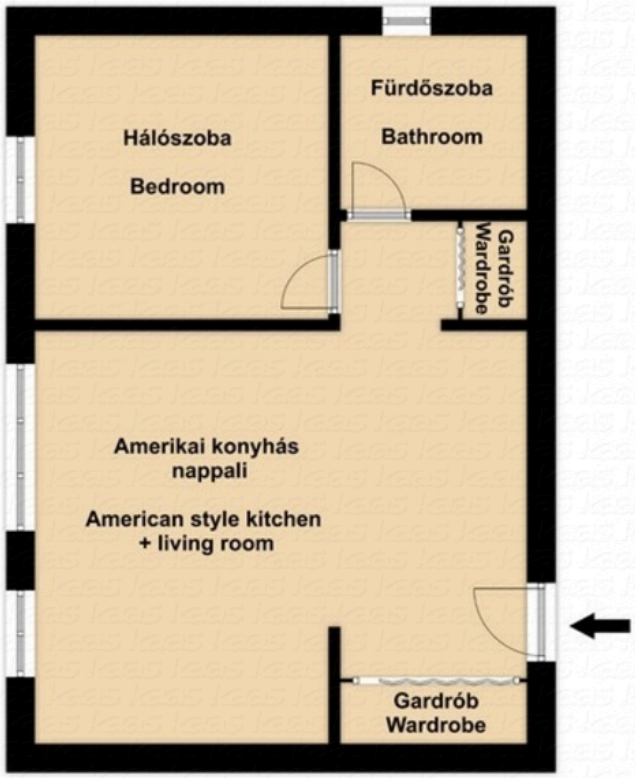
Vörösné Fülöp Adriana Erika | ügyvezető igazgató
Tel.:+36-30/864-9630 | E-mail: fulop.erika@kaas.hu
Weboldal: http://kaas.hu | Blog: blog.kaas.hu
Facebook: https://facebook.com/kaasingatlan

NETWORK

Elek Dominik (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6471 | elek.dominik@kaas.hu

10.000 Ft per month.
To move in, 2 months of deposit and the first month's rent must be paid, and the minimum contract length is 1 year. Pets and smoking are not allowed, furthermore, the tenant must have the apartment professionally cleaned at least once a month.

További tulajdonságok felsorolása: [40 m² alapterületű] [2 szobás] [2 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [műanyag ablakok] [hőszigetelt ablakok] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [új építésű épület] [lépcsőház jó állapotú] [kimagasló állagú épület] [tiszta és gondozott] [azonnal beköltözhető] [új építésű lakás] [ízléses] [modern] [hálószobával] [egy fürdőszobás] [tusolókabinos] [amerikai konyhás] [mosogatógéppel] [elektromos tűzhellyel] [teljes bútorzattal] [konyhai berendezésekkel] [háztartási gépekkel] [szórakoztató elektronika] [split klímaberendezés] [egyedi fűtésű] [radiátoros] [fali klíma] [parkoló udvar] [ABC közelben] [gyógyszertár közelben] [egyetemek közelében] [belváros közelében] [alacsony fűtés költség] [2 havi kauciót kérnek] [min. egy évre kiadó] [azonnal beköltözhető]



Az alaprajz tájékoztató jellegű