



Magánházban minden 119 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Belváros

287 m² alapterületű
5 szobás

548 m² telekméret
50 % beépíthető

2 épületből áll
2 szintes ingatlan

1990 évben felújítva
300 cm belmagasságú

Építés éve: 1881

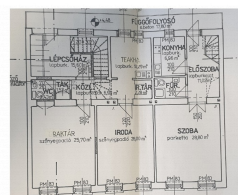
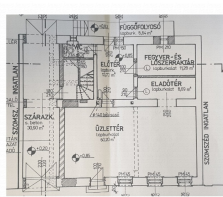
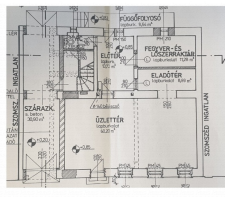
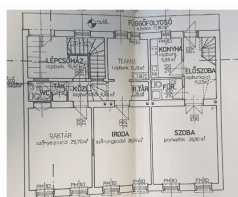
használt ingatlan

Tovább fejleszthető

**Szeged, belváros szélén nagykörúton vegyes
rendelkezésű épület egyben eladó**

Szeged belváros szélén, frekvenciált helyen a nagykörúton kínálom eladásra ezt a több funkciós magánházat. Az ingatlan 548 m²-es telken fekszik, kétszintes téglalapú épülete 1881-ben épült, zárt sorúan van ráépítve, udvarába száraz kapun keresztül lehet bejutni, itt a második épület található, melyen belül a garázs és a raktár helység található. A főépület földszintjén 127,45 m²-es üzlet, az emeleten 33,4+75,21 m²-e lépcsőház+iroda, és egy 50,56 m²-es lakás lett kialakítva, padlástere beépíthető, de akár még két szint is ráépíthető, melyre már tervek is elkészültek.

A ház korához képest szerkezeti jó állapotban van, műszakilag korszerűsítést igényel, funkcionális elosztása miatt jelenleg is alkalmas akár telephelynek, kereskedelemnek, orvosi rendelőnek vagy irodaháznak. Ráépítéssel 6-8 lakássá lehet átalakítani. Lehetőségek tárháza, akár a megvalósításban is tudunk segíteni!



További tulajdonságok felsorolása: [287 m² alapterületű] [5 szobás] [548 m² telekméret] [50 % beépíthető] [2 épületből áll] [2 szintes ingatlan] [1990 évben felújítva] [300 cm belmagasságú] [falazott alap] [tégla falazatú] [hagyományos vakolású] [nyeregteretű] [fa ablakok] [fenyő bejárati ajtók] [álmennyezet] [tégla lábazatos kerítés] [kerámialap padlózatú] [hajópadlós] [közepes állapotú] [polgáris] [külön fürdőszoba, wc] [összkomfortos] [belvárosban] [lakóház udvar]

