



Algyő, lehetőségek tárháza 2100 M Ft

Eladó ipartelep, telephely
Algyő, Ipartelep

4968 m² alapterületű

73310 m² telekméret

12 épületből áll

5 km az autópályáig

0 km a kikötőig

2 km a vasútállomásig

Építés éve: 1980

használt ingatlan

megosztható

fejleszthető

**Algyő déli részén, a Tisza szomszédságában
7,3310 ha-os telephely épületekkel eladó**

Algyő déli részén, a Tisza szomszédságában
7,3310 ha-os telephely épületekkel eladó.

A telek szabályos téglalap alakú, körbekerített, aszfaltos úton közelíthető meg, övezeti besorolása Gazdasági- Ipari (Gipe) övezet, környezetében ipari, mezőgazdasági és szolgáltató ingatlanok találhatók.

Az ingatlan kiváló befektetés is, hiszen alkalmas kisebb telephelyek megosztására, Hész módosítás mellett akár lakóparknak is átalakítható vagy a Tisza kikötő közelsége miatt turisztikai fejlesztésre is kiváló.

Az ingatlan főbb paraméterei:

Áramszolgáltatás:

Kereskedő: DÉMÁSZ (2 x 20 KV kettős betáplálás két helyi szabadtéri transzformátorral.)

Hálózati engedélyes: MOL Nyrt. Algyő telephely
Vízszolgáltató: Szegedi Vízmű Zrt NA100 4 bar-os vezetéken

Szennyvíz, csatorna: községi csatorna hálózathoz kapcsolva

Gázszolgáltatás: - jelenleg szünetel

NA 100 6 bar-os vezetéken

Tűzivíz tároló kapacitása: 1000 m³ víz

Épületek funkciója és nagysága:

- Iroda és szociális épület 680 m²
- Töltőépület 1033 m²
- TMK és raktár épület 320 m²
- Palackjavító épület 1050 m²
- Veszélyes hulladék tároló (zárt) 40 m²
- Veszélyes hulladék tároló (nyitott) 16 m²

- Kazánház és tűzivíz gépház 340 m²
- Beton garázsok 10 db 170 m²
- Kapuforgalmi épület 55 m²
- Diszpécser épület 36 m²
- Festék raktár 15 m²
- Fél nyitott raktár (szin) 120 m²

Betonzott terület (palacktároló+ közlekedési út) 4968 m²

További tulajdonságok felsorolása: [4968 m² alapterületű] [73310 m² telekméret] [12 épületből áll] [5 km az autópályáig] [0 km a kikötőig] [2 km a vasútállomásig] [városi úthálózatról] [buszmegálló közelben] [ipari környezetben] [településhez közel] [ipartelep] [esővíz tározó] [tűzivíz tározó] [gépcsarnok] [gépjavitó műhely] [palackozó üzem]

