



Kertvárosi beépítetlen terület 32.9 M Ft

Eladó építési telek
Szeged, Új Petőfitelep

1487 m² telekméret
20 % beépíthető
60 % zöld terület
4.5 m max homlokzat
720 m² a legkisebb telekméret
használt ingatlan
Tehermentes

Szeged-Petőfitelepen 1487 m²-es, belterületi építési telek eladó.

Szeged-Petőfitelep városrészben a Kalász és az Ibolya utca között kínálok eladásra ezt a 1487 m²-es, beépítetlen terület megnevezésű telket.

A telek jelenleg kertként funkcionál, lakossági árammal és vezetékes vízzel rendelkezik, továbbá több fúratott kút is van.

A telek közelében kb 15 méterre megtalálható a csatorna és a gáz is.

A teljes közművesítés folyamatban van.

Teljes közmű esetén a beépíthetőség 30%-ra emelkedik.

Paraméterek:

-Telek területe: 1487 m²
-Besorolás: LKE435442

-Övezeti paraméterek:

-Terület felhasználás: Kertvárosias lakóterület
-Utcafront: 16 méter
-Építészeti karakter: Kertvárosi
-Beépítési mód: Oldalhatáron
-Legnagyobb beépítettség: 20%,
-Legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%,
-Homlokzatmagasság: 4,5 m,
-Közművek: Áram és Víz (Jelenleg)

Kiváló infrastruktúra, szépen beépült terület.

További tulajdonságok felsorolása: [1487 m² telekméret] [20 % beépíthető] [60 % zöld terület] [4.5 m max homlokzat]
[720 m² a legkisebb telekméret] [közvilágítás van] [lakossági víz bekötve] [lakossági áram bekötve] [fűtő kút van]
[széles sávú internet] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [ipartól távol]
[szennyvízteleptől távol] [állattenyésztéstől távol] [hulladéklerakótól távol] [h. feldolgozótól távol] [kertvárosban]
[beépítetlen terület] [üres telek] [Lke kertvárosias lt] [4-es (Kertvárosi)] [3-oldalhatáron álló]

NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu

Az alaprajz tájékoztató jellegű

