



## zöldmezős fejlesztési terület 110 M Ft

Eladó zöldmezős fejlesztési terület  
Balástya, Külterület

50239 m<sup>2</sup> telekméret

40 % beépíthető

2 km a településig

0 km az aszfaltútig

0 km az autópályáig

20 km a repülőtérig

20 km a kikötőig

5 km a vasútállomásig

2 km a piacig

20 % zöld terület

7 m max homlokzat

3000 m<sup>2</sup> a legkisebb telekméret

használt ingatlan

beépíthető

műút mellett

**Eladásra kínálok Balástya legjobb helyén, közvetlenül az autópálya lejáró mellett BEFEKTETŐKNEK 5 ha kivonható terület!!**

Eladásra kínálok Balástyán, közvetlenül az autópálya és a forráskúti átkötő út mellett 5 ha kivonható területet. A terület a helyi építési szabályzat szerint gazdasági kereskedelmi zónában található, kivonás előtt áll, rajta egy 2200 m<sup>2</sup> telken lakház udvar található. A lakórészben villanyáram és fűtött kút megtalálható. Az ingatlan BEFEKTETÉSRE, és Gazdasági Kereskedelmi területnek elhelyezkedésénél fogva kitűnő.

**További tulajdonságok felsorolása:** [50239 m<sup>2</sup> telekméret] [40 % beépíthető] [2 km a településig] [0 km az aszfaltútig] [0 km az autópályáig] [20 km a repülőtérig] [20 km a kikötőig] [5 km a vasútállomásig] [2 km a piacig] [20 % zöld terület] [7 m max homlokzat] [3000 m<sup>2</sup> a legkisebb telekméret] [közvilágítás van] [áram telken belül] [alternatív vízvételzés] [több vezetékes vonal] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben] [vasútállomás közelben] [településhez közel] [zöldmezős fejl. mellett] [lakóház udvar] [mezőgazdasági művelésben] [tanya] [élelmiszeripar] [könnyűipar] [szántó föld] [legelő] [rét] [van rajta épület] [szabályos formájú] [Gksz keresk. szolg. ter.] [2-szabodonálló]