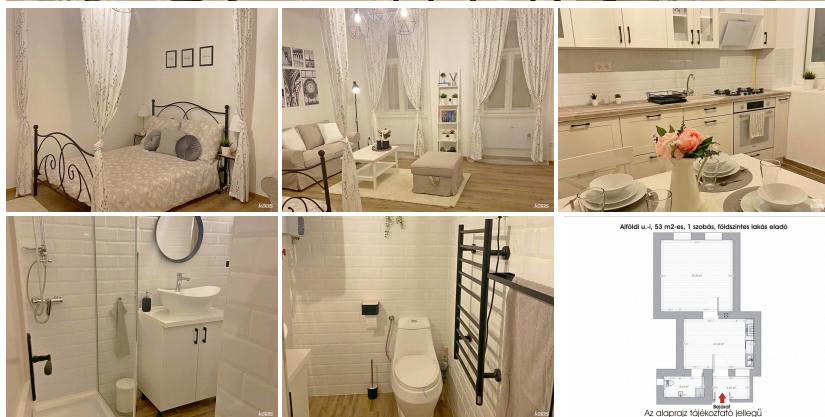




Alföldi u.-i, 53 m²-es, 1 szobás, földszintes lakás eladó



Az alaprajz tételezőtől jelölő

Minőségi, egyetemközeli lakás 32.9 M Ft

Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Belváros

53 m² alapterületű
2 szobás

2 emeletes épületben

2021 évben felújítva

280 cm belmagasságú

Földszint

Építés éve: 1940

használt ingatlan

Kiváló minőségben teljesen felújítva
modern fűtéssel, klímával

Szegeden, a városközponttól, az egyetemi épületektől percekre található Alföldi utca elején, földszinti, 53 m²-es, egy amerikai konyhás nappaliból, plusz egy 25m²-es szobából álló, udvari kapcsolatos, minőségi felújításon átesett, klimatizált, modern lakás eladó.

A 8 lakásos, 50 cm vastag téglafalakkal épült ház külső és belső homlokzata az elmúlt években esztétikailag felfrissült, valamint a tető felújítása is megtörtént. A társasház szerkezetileg hibátlan, és összetartó, fiatalos lakóközösség lakja.

A lakás teljeskörű felújítása során, új hideg-meleg burkolatokat, víz-, és villamosrendszert, csodás fürdőszobát, és új, gépesített konyhabútort kapott.

Fűtéséről a leggazdaságosabb elektromos normál hőleadók gondoskodnak, valamint használati melegvizet egy energiatakarékos Ariston elektromos kazán biztosítja.

A lakás udvarfelőli bejárata, egy kisebb télikert-szerű előtér, az új, hőszigetelt üvegezéssel vált napfényes helyiséggé.

A lakás kiváló elhelyezkedése kényelmes, patinásan modern és gazdaságosan fenntartható otthont ígér egyedülállónak, vagy párnak, de, mivel az ingatlan rendkívül jól hasznosítható az albérleti piacon is, ezért befektetőknek is ajánlom.

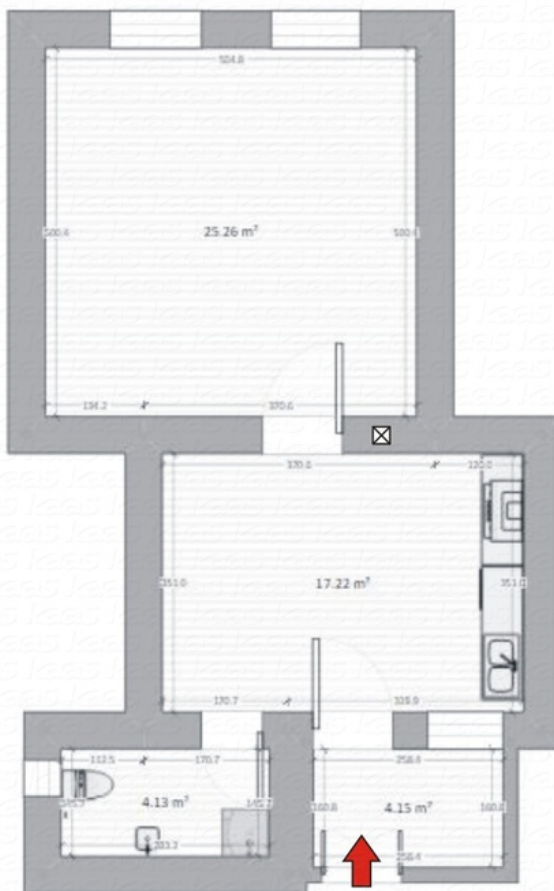
A képeken látható bútort egy külön egyezség részét képezheti.

NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu

Amennyiben szívesen megnézné személyesen is, kérem keressen elérhetőségeimen.

További tulajdonságok felsorolása: [53 m² alapterületű] [2 szobás] [2 emeletes épületben] [2021 évben felújítva] [280 cm belmagasságú] [tégla falazatú] [hagyományos vakolású] [fa ablakok] [műanyag bejárati] [fenyő belső ajtók] [felújított belső ajtók] [egyedi gyártású ajtók] [tömör fa, faragott ajtók] [műanyag redőny] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [homlokzat karbantartott] [közepes állagú épület] [lépcsőház jó állapotú] [tiszt és gondozott] [új szerű lakás] [felújított lakás] [teljes körűen felújított lakás] [azonnal beköltözhető] [új elektromos vezetékek] [vízvezetékek cserélve] [fűtésrendszer felújítva] [fűtésrendszer cserélve] [ízléses] [modern] [hálószobával] [előtérrel] [egy fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [tusolókabinos] [amerikai konyhás] [konyhagépekkel] [közös udvar] [összkomfortos] [split klímaberendezés] [egyedi fűtésű] [radiátoros] [elektromos kazán] [parkolás közterületen] [díjmentes parkolás] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [kirándulóhely közelben] [közösség ház közelben] [kutyafuttató közelben] [mozi, színház közelben] [nyugdíjasotthon közel] [sportpálya közelben] [szabadidőközpont közel] [szórakozóhely közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [ambulancia közelben] [kórház közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [vasútállomás közelben] [trolimegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [taxiállomás közelben] [forgalmas úttól távol] [ipartól távol] [csatornától távol] [szennyvízteleptől távol] [állattenyésztéstől távol] [hulladéklerakótól távol] [h. feldolgozótól távol] [udvarra néző] [utcára néző] [nyaralóövezetben] [idényjellegű helyen] [látványosság közelében] [turisztikai környezetben] [frekvenciált környezetben] [belvárosban] [kertvárosban] [városi környezetben] [egyetemek közelében] [belváros közelében] [lakás] [nincs extra költség] [átlagos közös költség] [azonnal beköltözhető] [kaputelefon] [betörésbiztos ablakok]

Alföldi u.-i, 53 m²-es, 1 szobás, földszintes lakás eladó

Az alaprajz tájékoztató jellegű