



ipari ingatlan 240 M Ft

Eladó ipartelep, telephely
Szeged, Baktó zártkert

15111 m² telekméret

1 épületből áll

1.5 ha földterület

0 km a településig

0 km az aszfaltútig

2 km az autópályáig

6 km a repülőtérig

6 km a kikötőig

3 km a vasútállomásig

3 km a piacig

használt ingatlan

vasúti összeköttetéssel

könnyen megközelíthető

Gksz-TK 628 774

1,5 ha eladó telephelyet kínálok Szegeden, a Csongrádi sugárút mellett, dupla iparvágánnyal, rakodóval.

A telephely a Csongrádi sugárúton található a körtöltésen kívül, de a vasúti átjáró előtt. Bekerített, a Rókusi vasútállomásról kiinduló dupla iparvágánnyal rendelkezik. Kiépített műút biztosítja a közúti közlekedést. Egy 4000 m² rakodója, átvevőépülete van. AZ építési szabályzat szerinti besorolása: GKSZ (TK) 628 774, ez telepszerű elhelyezést szabadonálló, max 6,5 m magas épület elhelyezését jelenti, 50 % beépíthetőséggel, 25% zöldfelület kialakítása mellett.

A Telephely megvásárlása a kialakított iparvágány és az autópálya miatt rendkívül előnyös, mert Szeged egyik leendő ipari központjának vasút megközelítését hivatott biztosítani.

További tulajdonságok felsorolása: [15111 m² telekméret] [1 épületből áll] [1.5 ha földterület] [0 km a településig] [0 km az aszfaltútig] [2 km az autópályáig] [6 km a repülőtérig] [6 km a kikötőig] [3 km a vasútállomásig] [3 km a piacig] [egyedi nyílászárók] [két szárnyas kapu] [drótkerítés] [beton padlózatú] [közepes állapotú] [közvilágítás van] [több komm. szolgáltató] [örzött parkoló] [végig aszfalton elérhető] [vasúton] [buszmegálló közelben] [vasútállomás közelben] [településhez közel] [zöldmezős fejl. mellett] [kivett terület] [ipartelep] [Járműipar] [logisztika] [építőipar] [logisztikai park] [tusoló, toalett] [fedett kültéri raktár] [ipari kapu] [aszfaltozott belső utak] [védőkerítéssel körülvett]