



Belvároshoz közeli újépítésű 160 e Ft

Kiadó társasházi téglalakás
Szeged, Alsóváros

53 m² alapterületű
3 szobás

2 emeletes épületben

2017 évben felújítva

270 cm belmagasságú

2. emelet

Építés éve: 2017

használt ingatlan

Berendezett

Azonnal költözhető

Klimatizált



Szeged, Alsóvárosrészben közel a belvároshoz a Tisza Lajos utcában, új építésű társasház második emeletén(Tetőtér) nappali+kettő hálósobás lakás kiadó.

Szegeden a Tisza Lajos utcában kínálok kiadásra ezt a jó elrendezésű, 53 m²-es, nappali + kettő hálósobás, tetőtéri téglalakást.

Az ingatlan teljesen berendezett, és gépesített. Méretéhez képes tágas, nagy terekkel rendelkezik. Az otthon melegét gáz-cirkó fűtés látja el, padlófűtéssel. A hűtésről pedig klíma gondoskodik.

Helyiségei: Előszoba, amerikai konyhás nappali, kettő hálósoba, fürdőszoba és külön helyiségben toalett.

A helyiségek igényes padlóburkolattal ellátottak.

A lakás fenntartása igen kedvező, a közös költség mindössze 6515 Ft, a villany és a gáz havonta fogyasztás alapján, a víz 2 havonta szintén fogyasztás alapján, a szemétszállítás 3 havonta fizetendő. A rezszi télen átlagban 25.000-40.000 Ft, nyáron 15.000-30.000 Ft között alakult fogyasztástól függően, kábel tévével és internettel együtt.

A lakáshoz igény szerint gépjármű beállási lehetőség is van melynek díja 10.000 Ft/hó. A környéken a parkolás díjmentes.

Az ingatlanban kisállat tartás, és dohányzás nem lehetséges!



A környék infrastruktúrája tökéletes, egyetemek, tömegközlekedés, boltok, Árkád, pékség, percekben belül.

A lakás minimum, 1 évre bérelhető, "Közjegyző" által hitelesített bérleti szerződéssel, a Közjegyzői díjat a tulajdonos fizeti!

A bérléshez 1 havi bérleti díj, és kettő hó kaució szükséges.

További tulajdonságok felsorolása: [53 m² alapterületű] [3 szobás] [2 emeletes épületben] [2017 évben felújítva] [270 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [nemes vakolatos] [műanyag ablakok] [hőszigetelt ablakok] [tetőtéri ablak] [műanyag bejárati] [fenyő belső ajtók] [reluxa] [újszerű padlóburkolat] [új építésű épület] [tisztá és gondozott] [újszerű lakás] [azonnal beköltözhető] [ízléses] [hálószobával] [vendégszobával] [nappalival] [előtérrel] [egy fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [fürdőkádás] [amerikai konyhás] [konyhafelszereléssel] [konyhagépekkel] [hűtőszekrénnel] [külön mélyhűtővel] [szagelszívóval] [közös kerékpártároló] [közös udvar] [összkomfortos] [teljes felszereltség] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [kondenzációs kazán] [széles sávú internet] [gépjármű beállók] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [kirándulóhely közelben] [szabadidőközpont közel] [szórakozóhely közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [kórház közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [taxiállomás közelben] [forgalmas úttól távol] [ipartól távol] [városi környezetben] [lakás] [alacsony fűtés költség] [alacsony közös költség] [2 havi kauciót kérnek] [hosszú távra kiadó] [azonnal beköltözhető] [utcafront északi] [kaputelefon] [CC Korszerű]