



## Belvárosi üzlethelyiség 15.9 M Ft

Eladó üzlet, bolt, üzletház  
Szeged, Belváros

93 m<sup>2</sup> alapterületű

Építés éve: 1900

használt ingatlan

Teljes körűen felújított

**Szeged-Belvárosában, utcai bejárattal rendelkező, 93 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított, üzlethelyiség eladó.**

Szeged-Belvárosában központi, frekvenciált helyen lévő, nagy kirakattal rendelkező, 93 m<sup>2</sup>-es, üzlethelyiség határozatlan időtartamra szóló, bérleti joga rendezett céggel eladó.

Az üzlethelyiség teljes körűen felújított, igényesen kialakított. Jelenleg szépség szalonként funkcionál.

A helyiség, alkalmas üzletnek, irodának, ill. egyéb szolgáltató vagy kereskedelmi tevékenységet végző vállalkozás üzemeltetésére.

A bérleti díj ami az IKV-felé fizetendő 206433 Ft.

Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhetően jól hasznosítható, mivel nagy gyalogosforgalmú.



**További tulajdonságok felsorolása:** [93 m<sup>2</sup> alapterületű] [műanyag ablakok] [fenyő bejárati ajtók] [műanyag redőny] [teljeskörűen felújított] [korszerűsített] [átlagos] [akadálymentesített] [padlófűtés] [kondenzációs kazán] [parkolás közterületen] [végig aszfalton elérhető] [trolimegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [taxiállomás közelben]

## NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | [kovacs.alexandra@kaas.hu](mailto:kovacs.alexandra@kaas.hu)

[belvárosban] [üzlet] [szépségszalon] [recepció pult] [CC Korszerű]

