



Családi ház egy lakás áráért 57.9 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Újszeged

80 m² alapterületű

2.5 szobás

470 m² telekméret

30 % beépíthető

1 épülethől áll

2021 évben felújítva

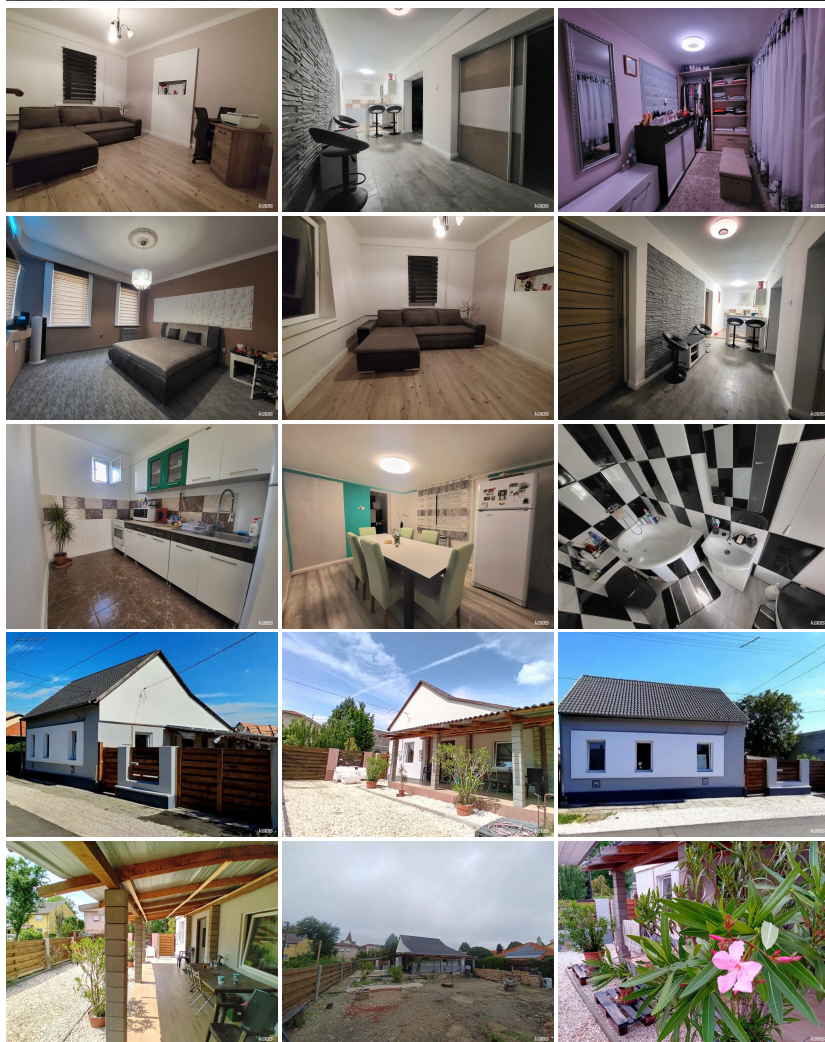
270 cm belmagasságú

Építés éve: 1970

használt ingatlan

Csok képes

Azonnal költözhető



Újszeged egyik csendes utcájában, a Holt-Maros part közelében 80 m²-es, téglalapépítésű, önnálló családi ház eladó.

Szeged-Újszeged városrészben, az Orsovai utcában a Holt-Maros part közelében, kínálom eladásra ezt a felújított, 80 m²-es, családi házat, 470 m²-es telken.

Az ingatlan 1970-es, években épült téglából, folyamatos korszerűsítésen esett át, mely érinti a tetőszerkezetet, tető cserép fedéssel, továbbá az elektromos hálózatot, a vízvezetékeket, a homlokzat szigetelést, nemes vakolat fedéssel. A nyílászárói is korszerű műanyagra lettek cserélve.

Helyiségei: Előtér, 2 szoba, gardrób-szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, és egy 40 m²-es, fedett terasz.

A szobák laminált parkettásak, a további helyiségek újszerű padló burkolatúak, a falak festettek. Az otthon melegét gázkonvektorok látják el.

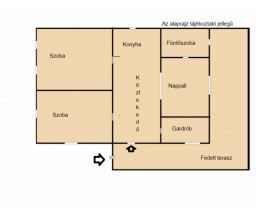
Az ingatlan elrendezését tekintve, számos átalakítási lehetőséget rejt magába. Amerikai konyhas nappali + 2 hálószobássá alakítható!

Az épület mögött egy 30 m²-es mellék épület volt mely elbontásra került, a helyére egy új épület építhető, így akár két generáció együttélésére alkalmas.

Az ingatlan beépíthetősége 30% mely nincs ki használva.

NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu



A ház kedvező fenntartású, az évi gázfogyasztása 1375 m³, az áram 2000 kwh!

Kiváló infrastruktúrával rendelkezik, csendes nyugodt környék, 2-300 méteren belül található buszmegálló, élelmiszerbolt, étterem, cukrászda, bevásárló központ, gyógyszertár, orvosi rendelő, stb.

Az ingatlan rövid időn belül, megegyezés szerint költözhető!

Ideális minden korosztálynak, családnak, de befektetési célra is tökéletes választás.

Részletesebb információkért és helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen.

További tulajdonságok felsorolása: [80 m² alapterületű] [2.5 szobás] [470 m² telekméret] [30 % beépíthető] [1 épületből áll] [2021 évben felújítva] [270 cm belmagasságú] [sávos beton alap] [tégla falazatú] [nemes vakolatos] [nyeregtetős] [a tető faszervezetes] [beton cserepes] [aluminium ereszek] [műanyag ablakok] [háromrétegű ablakok] [aluminium bejárati ajtók] [új, újszerű ajtók] [szalagfüggöny] [egy szárnyas kapu] [két szárnyas kapu] [fa kerítés] [laminált parkettás] [padlószőnyeges] [újszerű padlóburkolat] [felújított] [azonnal beköltözhető] [korszerűsített] [átlagos] [hálószobával] [nappalival] [gardróbbal] [előtérrel] [közlekedővel] [egy fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [fürdőkádás] [külön konyha, ebédlő] [saját udvar] [saját terasz] [összkomfortos] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [szelektív hulladékkezelés] [lakossági áram bekötve] [csatorna bekötve] [gázkonvektor] [széles sávú internet] [parkolás közterületen] [parkoló udvar] [végig aszfalton elérhető] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [kirándulóhely közelben] [kutyafuttató közelben] [szabadidőközpont közel] [szórakozóhely közelben] [iskola közelben] [bölcsőde közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [udvarra néző] [utcára néző] [kertvárosban] [lakóház udvar] [azonnal beköltözhető] [kültéri kamerarendszer] [EE Átlagosnál jobb]

Az alaprajz tájékoztató jellegű

