



## Szőregi építési telek 32.5 M Ft

Eladó építési telek  
Szeged, Szőreg

1300 m<sup>2</sup> telekméret  
30 % beépíthető  
50 % zöld terület  
2 lakás ráépíthető  
49 m utcafront  
tervezés alatt

**Szeged-Szőreg, központhoz közel, építési telek 30% os beépíthetőséggel megvehető.**

Szeged-Szőreg, központhoz közel, 2 egymás mellett lévő építési telek ELADÓ!

A telek 900 és 1300 nm.

Közmű: víz, csatorna, áram /3 fázis/ bent, gáz a telek előtt található.

30% beépíthetőség, 50% zöld, 4,5 m párkány magasság, /földszint+ tetőtér/  
Önálló, 2 lakóegység, vagy ikerház építése lehetséges!

A nagyobb teleknél engedélyezett építési tervek a tulajdonosnál.

Irányár: 27 MFt. a 900 nm-es telek.

Irányár: 39 MFt. az 1300 nm-es telek.

Az építési telek Szőreg egyik központjában van, buszmegálló közelségében.

Befektetésre, építkezésre alkalmas, további információkért hívjon bizalommal 06 30 442 4061 telefonszámon.



**További tulajdonságok felsorolása:** [1300 m<sup>2</sup> telekméret] [30 % beépíthető] [50 % zöld terület] [2 lakás ráépíthető] [49 m utcafront] [közvilágítás van] [lakossági víz bekötve] [víz telken belül] [áram telken belül] [lakossági áram bekötve] [csatorna telken belül] [csatorna bekötve] [gáz telken kívül] [buszmegálló közelben] [erdős környezetben] [város közelében] [kertvárosban] [zöld övezetben] [vízparton, víz közelében] [üres telek] [építési engedéllyel] [osztott telek] [Lke kertvárosias lt] [utcafront déli]

## NETWORK

Ladányi János (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | [ladanyi.janos@kaas.hu](mailto:ladanyi.janos@kaas.hu)

